

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.zgm-zawiercie.pl

Adres artykułu: www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/898

Przetarg na najem lokali użytkowych - luty 2023 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL. KRZYWA 3 OGŁASZA

W dniu **07 lutego 2023 r. (wtorek) o godz. 10:00** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. ul. Leśna 26

- pow. użytkowa 46,55 m²

wadium w wysokości 1.380 zł

cena wywoławcza 24,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej. Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 213 76

2. ul. Marszałkowska 8

- pow. użytkowa 9,13 m²

wadium w wysokości 60 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

3. ul. Marszałkowska 29

- pow. użytkowa 36,81 m²

wadium w wysokości 1.100 zł

cena wywoławcza 24,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

Lokal posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU. Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

4. ul. Marszałkowska 35

- pow. użytkowa 23,91 m²

wadium w wysokości 700 zł

cena wywoławcza 23,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

Lokal posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU. Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

5. ul. Marszałkowska 37

- pow. użytkowa 25,90 m²

wadium w wysokości 750 zł

cena wywoławcza 23,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

Lokal posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU. Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

6. ul. 3 Maja 3

- pow. użytkowa 19,00 m²

wadium w wysokości 250 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

7. ul. Stary Rynek 10

- pow. użytkowa 44,50 m²

wadium w wysokości 930 zł

cena wywoławcza 17,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

Lokal posiada wewnętrzną instalację gazową c.o. i CWU. Po podpisaniu umowy najmu lokalu użytkowego najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy na dostawę gazu.

8. ul. Ciasna 4 – wejście od ul. Hożej

- pow. użytkowa 52,60 m²

wadium w wysokości 460 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

9. ul. Ciasna 7

- pow. użytkowa 38,58 m²

wadium w wysokości 240 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

10. ul. Powstańców Śląskich 1

- pow. użytkowa 70,59 m²

wadium w wysokości 870 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

11. ul. 11 Listopada 35

- pow. użytkowa 47,80 m²

wadium w wysokości 420 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Budynek, w którym znajduje się lokal jest po termomodernizacji.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

12. ul. Pastewna 6

- pow. użytkowa 78,00 m²

wadium w wysokości 680 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

13. ul. Nowowierzbowa 10

- pow. użytkowa 72,74 m²

wadium w wysokości 1.610 zł

cena wywoławcza 18,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Lokal znajduje się w budynku wspólnoty mieszkaniowej. Prowadzona w lokalu działalność nie może być uciążliwa dla mieszkańców budynku.

Osoby zainteresowane najmem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

14. ul. Krzywa 3 – lokal nr 7 (I piętro)

- pow. użytkowa 33,48 m²

wadium w wysokości 1.500 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal składa się z 1 klimatyzowanego pomieszczenia.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątnięcia części wspólnej i sanitariatów.

Umowa najmu lokalu będzie zawarta na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217 14 wew. 33

15. ul. Krzywa 3 – lokal nr 8 (I piętro)

- pow. użytkowa 19,95 m²

wadium w wysokości 860 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal składa się z 1 pomieszczenia.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

Umowa najmu lokalu będzie zawarta na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217 14 wew. 33

16. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 1

- pow. użytkowa 14,59 m²

wadium w wysokości 180 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem garażu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

17. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 2

- pow. użytkowa 14,59 m²

wadium w wysokości 180 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem garażu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

18. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 8

- pow. użytkowa 14,59 m²

wadium w wysokości 180 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem garażu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

19. ul. Obrońców Poczty Gdańskiej - GARAŻ

- pow. użytkowa 46,00 m²

wadium w wysokości 680 zł

cena wywoławcza 12,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż murowany.

Garaż znajduje się na działce 25/42 oznaczonej na mapie 49 obręb Zawiercie, w ciągu garaży murowanych, w okolicy budynków komunalnych przy ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 32,34,36 w Zawierciu.

Umowa najmu lokalu będzie zawarta na czas nieokreślony z miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Osoby zainteresowane obejrzeniem garażu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM nr 84 1240 2975

1111 0010 4315 2136 do dnia 06 lutego 2023 r. - wpływ na konto ZGM

(wpłata wadium po terminie oraz na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przeksięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Przystępując do przetargu jest jednoznaczne z akceptacją Regulaminu przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie oraz akceptacją wzoru obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego.

Regulamin przetargu oraz wzór umowy dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.

Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.