

Artykuł pochodzi ze strony: [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

Adres artykułu: [www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/810](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/810)

---

## Przetarg na najem lokali użytkowych - październik 2021 r.

### ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL.KRZYWA 3 OGŁASZA

W dniu **12 października 2021 r. (wtorek) o godz. 10:00** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. Marszałkowska 8

- pow. użytkowa 9,13 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 60 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

2. Marszałkowska 29

- pow. użytkowa 18,00 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 110 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

3. Marszałkowska 29

- pow. użytkowa 12,00 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 75 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

4. Marszałkowska 35

- pow. użytkowa 23,00 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 140 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

5. Marszałkowska 37

- pow. użytkowa 25,96 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 160 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

6. ul. Aptechna 17

- pow. użytkowa 23,50 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 200 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

7. ul. Ciasna 7

- pow. użytkowa 41,77 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 260 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

8. ul. 11 Listopada 35

- pow. użytkowa 47,80 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 420 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

9. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 2

- pow. użytkowa 14,59 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 150 zł

cena wywoławcza 8,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

10. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 8

- pow. użytkowa 14,59 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 150 zł

cena wywoławcza 8,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

11. ul. Towarowa 30 – GARAŻ NR 9

- pow. użytkowa 14,59 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 150 zł

cena wywoławcza 8,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Garaż typu blaszak.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88

12. ul. Krzywa 3 – lokal nr 7 (I piętro)

- pow. użytkowa 82,07 m<sup>2</sup>

wadium w wysokości 3.500 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m<sup>2</sup> + 23% VAT

Lokal składa się z 4 pomieszczeń, z czego 1 pomieszczenie jest klimatyzowane.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo dojścia do pomieszczenia serwerowni przez lokal nr 7.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217 14 wew. 33

**Osoby przystępujące do licytacji prosimy o zabezpieczenie w postaci масечек ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób.**

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM: 84 1240 2975 1111 0010 4315 2136 do dnia:

11 października 2021 r. (poniedziałek) -wpływ na konto ZGM (wpłata wadium na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przeksięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że wzór obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego, Regulamin przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej [www.zgm-zawiercie.pl](http://www.zgm-zawiercie.pl).  
Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.