Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.zgm-zawiercie.pl
Adres artykułu: www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/702

Przetarg na najem lokali użytkowych - lipiec 2020 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL. KRZYWA 3
OGŁASZA

W dniu **28 lipca 2020 r. (wtorek) o godz. 10:00** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. Kijowska 10
- pow. użytkowa 20,50 m2
wadium w wysokości 130 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

2. ul. Marszałkowska 34
- pow. użytkowa 27,00 m2
wadium w wysokości 450 zł
cena wywoławcza 13,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

3. ul. 3 Maja 3
- pow. użytkowa 48,17 m2
wadium w wysokości 900 zł
cena wywoławcza 15,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

4. ul. Apteczna 17
- pow. użytkowa 23,50 m2
wadium w wysokości 200 zł
cena wywoławcza 7,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

5. ul. Ciasna 7
- pow. użytkowa 41,77 m2
wadium w wysokości 260 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

6. ul. Nowowierzbowa 10
- pow. użytkowa 43,85 m2
wadium w wysokości 260 zł
cena wywoławcza 10,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

7. ul. Towarowa 30
- pow. użytkowa 10,17 m2 (parter)
wadium w wysokości 380 zł
cena wywoławcza 30,00 zł/m2 + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek
Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

8. ul. Krzywa 3 – lokal nr 4 (I piętro)
- pow. użytkowa 16,06 m2
wadium w wysokości 520 zł
cena wywoławcza 30,00 zł/m2 + 23% VAT
Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z

sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

9. ul. Krzywa 3 – lokal nr 6 (I piętro)
- pow. użytkowa 33,48 m2
wadium w wysokości 1.250 zł
cena wywoławcza 35,00 zł/m2 + 23% VAT
Lokal z klimatyzacją.
Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

10. ul. Krzywa 3 – lokal nr 7 (I piętro)
- pow. użytkowa 82,07 m2
wadium w wysokości 3.500 zł
cena wywoławcza 35,00 zł/m2 + 23% VAT
Lokal składa się z 4 pomieszczeń, z czego 1 pomieszczenie jest klimatyzowane.
Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo dojścia do pomieszczenia serwerowni przez lokal nr 7.

11. ul. Leśna 22 – GARAŻ
- pow. użytkowa 15,00 m2
wadium w wysokości 120 zł
cena wywoławcza 6,50 zł/m2 + 23% VAT

12. ul. Leśna 22 – GARAŻ
- pow. użytkowa 18,00 m2
wadium w wysokości 120 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m2 + 23% VAT
Garaż z brakiem dojazdu samochodem osobowym, przeznaczony do garażowania jednośladów.

13. ul. Przyjaźni 184 - Cmentarz Komunalny - Pomieszczenie garażowe
- pow. użytkowa 59,11 m2
wadium w wysokości 510 zł
cena wywoławcza 7,00 zł/m2 + 23% VAT

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. 1 oraz garażem z poz. 11 i 12 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 213 76.
Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. od 2 do 7 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88.
Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. od 8 do 10 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217-14 wew. 33.
Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. 13 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 231 81.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa, przetarg odbędzie się przed głównym wejściem do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3 w Zawierciu.
Osoby przystępujące do licytacji prosimy o zabezpieczenie w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM
84 1240 2975 1111 0010 4315 2136
do dnia 24 lipca 2020 r. (wpływ na konto ZGM)
(wpłata wadium na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.
Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przeksięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.
Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że wzór obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego, Regulamin przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.
Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.