

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.zgm-zawiercie.pl

Adres artykułu: www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/695

Przetarg na najem lokali użytkowych - czerwiec 2020 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL.KRZYWA 3 OGŁASZA

W dniu **25 czerwca 2020 r. (czwartek) o godz. 10:00** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. ul. Szymańskiego 19

- pow. użytkowa 57,81 m²

wadium w wysokości 1.200 zł

cena wywoławcza 12,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Integralną część lokalu stanowi piwnica o powierzchni 58,85 m² – koszt najmu to 1,00 zł netto/1m² – doliczany co miesiąc do opłat.

Lokal posiada instalację co. – powierzchnia ogrzewana 76,21 m².

2. Kijowska 10

- pow. użytkowa 20,50 m²

wadium w wysokości 130 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

3. ul. Marszałkowska 34

- pow. użytkowa 27,00 m²

wadium w wysokości 450 zł

cena wywoławcza 13,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

4. ul. 3 Maja 3

- pow. użytkowa 48,17 m²

wadium w wysokości 900 zł

cena wywoławcza 15,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

5. ul. Apteczna 1

- pow. użytkowa 22,88 m²

wadium w wysokości 200 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

6. ul. Apteczna 9

- pow. użytkowa 19,08 m²

wadium w wysokości 120 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

7. ul. Apteczna 17

- pow. użytkowa 23,50 m²

wadium w wysokości 200 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

8. ul. Ciasna 7

- pow. użytkowa 41,77 m²

wadium w wysokości 260 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

9. ul. Towarowa 30

- pow. użytkowa 10,17 m² (parter)

wadium w wysokości 380 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

10. ul. Krzywa 3 – lokal nr 1 (I piętro)

- pow. użytkowa 14,58 m²

wadium w wysokości 450,00 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

11. ul. Krzywa 3 – lokal nr 2 (I piętro)

- pow. użytkowa 17,20 m²

wadium w wysokości 530 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

12. ul. Krzywa 3 – lokal nr 3 (I piętro)

- pow. użytkowa 16,74 m²

wadium w wysokości 520 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

13. ul. Krzywa 3 – lokal nr 4 (I piętro)

- pow. użytkowa 16,74 m²

wadium w wysokości 520 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

14. ul. Krzywa 3 – lokal nr 5 (I piętro)

- pow. użytkowa 16,74 m²

wadium w wysokości 520 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

15. ul. Krzywa 3 – lokal nr 6 (I piętro)

- pow. użytkowa 33,48 m²

wadium w wysokości 1.250 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal z klimatyzacją.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

16. ul. Krzywa 3 – lokal nr 7 (I piętro)

- pow. użytkowa 98,86 m²

wadium w wysokości 3.500 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal składa się z 5 pomieszczeń, z czego 1 pomieszczenie jest klimatyzowane.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

17. ul. Krzywa 3 – lokal nr 8 (I piętro)

- pow. użytkowa 19,95 m²

wadium w wysokości 620 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

18. ul. Krzywa 3 – lokal nr 9 (parter)

- pow. użytkowa 17,44 m²

wadium w wysokości 540 zł

cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

19. ul. Leśna 22 – GARAŻ

- pow. użytkowa 15,00 m²

wadium w wysokości 120 zł

cena wywoławcza 6,50 zł/m² + 23% VAT

20. ul. Leśna 22 – GARAŻ

- pow. użytkowa 18,00 m²

wadium w wysokości 120 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

Garaż z brakiem dojazdu samochodem osobowym, przeznaczony do garażowania jednośladów.

21. ul. Towarowa 30 – GARAŻ nr 9

- pow. użytkowa 14,59 m²

wadium w wysokości 180 zł

cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT

22. ul. Krzywa 3 – GARAŻ nr 27

- pow. użytkowa 33,00 m²

wadium w wysokości 250 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

23. ul. Krzywa 3 – BOKS MAGAZYNOWY nr 33 i 34

- pow. użytkowa 183,34 m²

wadium w wysokości 1.200 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. od 1 do 2 oraz garażem z poz. 19 i 20 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 213 76.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. od 3 do 9 oraz garażem z poz. 21 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. od 10 do 18 oraz garażem i boksem magazynowym z poz. 22 i 23 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217-14 wew. 33.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa, przetarg odbędzie się na parkingu przy siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3 w Zawierciu.

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o zabezpieczenie w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM nr:

84 1240 2975 1111 0010 4315 2136

do dnia: **23 czerwca 2020 r. (wpływ na konto ZGM)**

(wpłata wadium na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przeksięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że wzór obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego, Regulamin przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.

Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.