

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.zgm-zawiercie.pl

Adres artykułu: www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/448

Przetarg na najem lokali użytkowych - czerwiec 2018 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL.KRZYWA 3
OGŁASZA

W dniu 05 czerwca 2018 r. (wtorek) o godz. 10:00 przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. ul. Marszałkowska 10
- pow. użytkowa 31,00 m²
wadium w wysokości 190 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

2. ul. Marszałkowska 10
- pow. użytkowa 18,04 m²
wadium w wysokości 110 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

3. ul. Marszałkowska 22
- pow. użytkowa 48,98 m²
wadium w wysokości 300 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

4. ul. Marszałkowska 29
- pow. użytkowa 12,00 m²
wadium w wysokości 100 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

5. ul. Marszałkowska 29
- pow. użytkowa 54,20 m²
wadium w wysokości 350 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

6. ul. Marszałkowska 34
- pow. użytkowa 27,00 m²
wadium w wysokości 400 zł
cena wywoławcza 12,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Lokal wyposażony w instalację gazową c.o. i c.w.u., w budynku po termomodernizacji.
Po spisaniu umowy najmu najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy z PGNIG na dostawę gazu.

7. ul. Marszałkowska 37
- pow. użytkowa 25,96 m²
wadium w wysokości 160 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

8. ul. Apteczna 1
- pow. użytkowa 22,88 m²

wadium w wysokości 200 zł
cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

9. ul. Apteczna 17
- pow. użytkowa 23,50 m²
wadium w wysokości 200 zł
cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

10. Pl. J. Dąbrowskiego 18
- pow. użytkowa 60,12 m²
wadium w wysokości 450 zł
cena wywoławcza 6,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

11. ul. Ciasna 7
- pow. użytkowa 41,77 m²
wadium w wysokości 260 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

12. Kijowska 10
- pow. użytkowa 20,50 m²
wadium w wysokości 130 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

13. Szymańskiego 19
- pow. użytkowa 33,79 m²
wadium w wysokości 500 zł
cena wywoławcza 12,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

14. Westerplatte 3
- pow. użytkowa 84,00 m²
wadium w wysokości 1.000 zł
cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

15. Gałczyńskiego 3
- pow. użytkowa 83,00 m²
wadium w wysokości 1.900 zł
cena wywoławcza 18,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Lokal wyposażony w instalacje c.o. Po spisaniu umowy najmu najemca jest zobowiązany do zawarcia umowy z Tauron Ciepło na dostawę energii cieplnej oraz z RPWiK na dostawę zimnej wody.

16. ul. Piłsudskiego 34
- pow. użytkowa lokalu 52,00 m²
cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek
wadium w wysokości 2.000 zł

Lokal użytkowy przy ul. Piłsudskiego 34 przeznaczony jest pod działalność handlowo – usługową z wyłączeniem działalności gastronomicznej oraz działalności, której wynikiem jest emitowanie do przestrzeni powietrznej uciążliwych zapachów. Ewentualna sprzedaż alkoholu wymaga zgody zarządcy oraz wspólnoty mieszkaniowej.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. od 1 do 11 prosimy o kontakt pod nr tel.032/67 219 88 bądź zgłoszenie się do Administracji nr 2 przy Pl. J. Dąbrowskiego 4 w Zawierciu.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. 12 - 16 prosimy o kontakt pod nr tel.032/67 213 76 bądź zgłoszenie się do Administracji nr 1 przy ul. Westerplatte 19 w Zawierciu.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości w Kasie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3 do dnia : 5 czerwca 2018 r. do godz. 10:00.

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu, a osobie, która wygra przetarg zostanie przeksięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej. Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że wzór obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego, Regulamin przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe – komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.

Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.