

Zawiercie, dn. 05.05.2021r.

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 13/2021
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 05.05.2021r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO zimowych na letnie w sezonie grzewczym 2020-2021 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.11.2020 na podstawie decyzji NR OKA.4210.48.2020.CW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 października 2020r.

zarządzam:

Z dniem 05.05.2021 wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu:**

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

- 1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Pomorska 28**
stawka wynosi : **2,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Paderewskiego 45**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Nowowierzbowa 19,**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Słowiańska 11**
stawka wynosi: **2,55 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Dojazd 6, Dojazd 8**
stawka wynosi: **2,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Szymańskiego 14**
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 8. dla lokali mieszkalnych w budynkach Moniuszki 5,**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 9. dla lokali mieszkalnych w budynkach Skłodowskiej 1,**
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 10. dla lokali mieszkalnych w budynkach Moniuszki 8, Szymańskiego 16**
stawka wynosi: **2,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szymańskiego 9**
stawka wynosi: **4,15 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto
- 12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Szymańskiego 15**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. 3 Maja 7**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

- 14.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 15.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 16.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 17.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 18.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 19.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 20.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **1,63 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 21.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,03 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 22.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**
stawka wynosi: **2,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **1,87 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 23.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,36 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 24 .** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**
stawka wynosi: **4,92 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:
przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **7,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

stawka wynosi: **80 zł/m³** /brutto /

III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:
Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **5,10 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi: **2,80 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:

A) Zarządca Dariusz Leski

1. **Broniewskiego 4**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Mickiewicza 4**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Mickiewicza 12**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Nowowierzbowa 16**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Nowowierzbowa 18**
stawka wynosi: **2,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Podmiejska 2**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Pomorska 39**
stawka wynosi: **2,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Szymańskiego 24**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

B) Zarządca Jarosław Kawczak

1. **Moniuszki 4**
 - a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali użytkowych
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,66 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/
2. **Paderewskiego 23A**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Paderewskiego 30A**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Piłsudskiego 109**
stawka wynosi :**3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Szymańskiego 17**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Szymańskiego 22**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Wierzbowa 12**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Zegadłowicza 10**
stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

C) Zarządca firma MENADŻER

1. **Gałczyńskiego 6**
stawka wynosi: **1,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Moniuszki 3**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Paderewskiego 22a**
stawka wynosi: **2,80zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Szymańskiego 1**
stawka wynosi: **3,20zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Szymańskiego 6**

- stawka wynosi: **2,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. Szymańskiego 8
stawka wynosi: **2,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. Szymańskiego 10
stawka wynosi: **3,35zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. Szymańskiego 13
stawka wynosi: **4,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

D) Zarządca firma CZTERY KĄTY

- 1. Broniewskiego 8**
stawka wynosi: **3,05zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
2. Huldczyńskiego 16
stawka wynosi: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
3. Huldczyńskiego 18
stawka wynosi: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
4. Leśna 26
a) dla lokali **mieszkalnych**
stawka wynosi: **3,20zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **5,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,06zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
5. Mickiewicza 14
stawka wynosi: **1,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. Moniuszki 7
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. Nowowierzbowa 10
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,77zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
8. Nowowierzbowa 20
stawka wynosi :**2,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
9. Szymańskiego 19
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,95zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **4,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,33 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
10. Szymańskiego 5
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
11. Szymańskiego 18
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **4,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
12. Szymańskiego 20
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,35zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”

- 1. Nowowierzbowa 21**
stawka wynosi: **1,85 zł/m²** opłata stała i zmienna/brutto/

F) Zarządca Marcin Gruszczyński

- 1. Paderewskiego 37**
stawka wynosi: **2,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 2. Piłsudskiego 105**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. Huldczyńskiego 1**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. Piłsudskiego 40**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. Paderewskiego 43**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6. Piłsudskiego 99**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7. Gałczyńskiego 8**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

G) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa

- 1. Paderewskiego 41 m 50**
stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynszów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.05.2021r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.

VIII. Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2020-2021.

IX. Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.

X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno –Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.05.2021r.**

Otrzymują:

NS	EA1	EA2
NBM	FC	DE
NBE	FR	

Podpis
Dyrektor
Augustyn Hejnosz