

Zawiercie, dn. 04.10.2019r.

**ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 50/2019**  
**Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 04.10.2019r.**

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO letnich na zimowe w sezonie grzewczym 2019-2020 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 26.06.2019 na podstawie decyzji NR OKA.4210.23.2019.CW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 28 czerwca 2019r

**z a r z ą d z a m :**

Z dniem **04.10.2019 br.** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu.**

**I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice :**

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Pomorska 28**  
stawka wynosi : **2,65 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**  
stawka wynosi: **2,70 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Mickiewicza 4, Nowowierzbowa 19, Słowiańska 11**  
stawka wynosi: **2,90 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**  
stawka wynosi: **2,95 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95, Szymańskiego 14**  
stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5, Skłodowskiej 1, Moniuszki 8, Szymańskiego 16**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**  
stawka wynosi: **4,10 zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**  
stawka wynosi: **4,20zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
9. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**  
stawka wynosi: **4,65zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 32, Piłsudskiego 34**  
stawka wynosi: **4,70zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**  
stawka wynosi: **5,20zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**  
stawka wynosi: **5,30zł/m<sup>2</sup>** – opłata stała i zmienna /brutto/

13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**  
stawka wynosi: **5,65zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/
14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**  
stawka wynosi: **5,80zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/
15. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34, 95**  
stawka wynosi : **6,00 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,88 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/
16. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**  
stawka wynosi : **2,95 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
: **2,40 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/
17. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**  
stawka wynosi : **4,70 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,82 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/
18. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**  
stawka wynosi : **4,92 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,00 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:  
przy ul. Miodowej 4**

a / dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi : **6,50 zł/ m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /

b/ opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

stawka wynosi : **80 zł/m<sup>3</sup>/brutto /**

**III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:**

**Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych**

stawka wynosi : **5,10 zł/m<sup>2</sup>/ opłata stała i zmienna brutto /**

**IV. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/  
przy ul. PL. Dąbrowskiego 4**

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi : **3,60zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

wynosi : **25 zł/m<sup>3</sup>/brutto /**

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi : **5,40zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/

**4,39zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/

**V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:**

stawka caloroczna wynosi **2,65 zł/m<sup>2</sup>/ opłata stała i zmienna brutto /**

**VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym :**

**DOMSYSTEM**

dla lokali mieszkalnych w budynkach:

1. **Piłsudskiego 109**  
stawka wynosi :3,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna/brutto/
2. **Zegadłowicza 10** (stawka obowiązująca cały rok)  
stawka wynosi :3,10 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Mickiewicza 12**  
stawka wynosi :2,50 zł/m<sup>2</sup> - opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Nowowierzbowa 18**  
stawka wynosi :2,60zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto/
5. **Pomorska 39**  
stawka wynosi :2,80 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Szymańskiego 24** (stawka obowiązująca cały rok)  
stawka wynosi :3,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Nowowierzbowa 16**  
stawka wynosi : 2,50zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto/
8. **Broniewskiego 4**  
stawka wynosi : 3,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
9. **Moniuszki 4** (stawka obowiązująca cały rok)
  - a) dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi : 4,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
  - b) dla lokali użytkowych  
stawka wynosi : 4,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
3,66 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto/
10. **Podmiejska 2 :**  
stawka wynosi :2,50 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
11. **Wierzbowa 12 :**  
stawka wynosi : 3,70 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
12. **Szymańskiego 22 :**  
stawka wynosi : 3,00 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
13. **Szymańskiego 17 :**  
stawka wynosi : 3,00 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
14. **Paderewskiego 30A :**  
stawka wynosi : 3,00 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
15. **Paderewskiego 23A :**  
stawka wynosi : 2,50 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /

**MENADŻER**

16. **Szymańskiego 1**  
stawka wynosi: 3,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
17. **Szymańskiego 8**  
stawka wynosi: 5,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
18. **Szymańskiego 13**  
stawka wynosi: 4,40 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
19. **Gałczyńskiego 6**  
stawka wynosi: 3,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
20. **Paderewskiego 22a**  
stawka wynosi: 4,50zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /

21. Moniuszki 3  
stawka wynosi: 5,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
22. Szymańskiego 10  
stawka wynosi: 3,15zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
23. Szymańskiego 6  
stawka wynosi: 5,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /

#### CZTERY KĄTY

24. Leśna 26  
a) dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi :3,20zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali użytkowych w budynku  
stawka wynosi :5,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /  
4,06zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto /
25. Huldczyńskiego 16  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
26. Broniewskiego 8  
stawka wynosi :3,05zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
27. Mickiewicza 14  
stawka wynosi :3,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
28. Nowowierzbowa 20  
stawka wynosi :2,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
29. Szymańskiego 19  
a) dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi: 3,95zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
b) dla lokali użytkowych w budynku  
stawka wynosi: 4,10 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
3,33 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto
30. Szymańskiego 20  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :3,35zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
31. Moniuszki 7  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :3,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
32. Nowowierzbowa 10  
a) dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi: 3,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
b) dla lokali użytkowych w budynku  
stawka wynosi: 3,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
2,77zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto
33. Szymańskiego 18  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :4,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
34. Szymańskiego 5  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :3,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto
35. Huldczyńskiego 18  
stawka wynosi :6,10 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

#### F.G.K „GAZ-KOM”

36. Nowowierzbowa 21  
stawka wynosi : 3,60zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna/brutto/

Marcin Gruszczyński



37. Paderewskiego 37  
stawka wynosi :3,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
38. Piłsudskiego 105  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
39. Huldczyńskiego 1  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
40. Piłsudskiego 40  
stawka wynosi :3,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
41. Paderewskiego 43  
stawka wynosi :2,70 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
42. Piłsudskiego 99  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
43. Gałczyńskiego 8  
stawka wynosi :3,80 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
44. Piłsudskiego 99  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

Spółdzielnia Mieszkaniowa

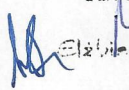
45. lokal mieszkalny Paderewskiego 41 m 50  
stawka wynosi :3,10 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

- VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących od dnia **01.10.2019r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach .
- VIII. Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2018-2019 .
- IX. Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Domsystem, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński , F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. **01.10.2019r.**


**Otrzymują:**

NS	DE	EA1
NBM	FC 	EA2
NBE	FR 	

RADCA PRAWNY

 Elżbieta Wasiak-Barnas  
21-2369

DYREKTOR

 mgr inż. Augustyn Hejnosz