

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR^{4/2016}

Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 31.03.2016 r.

W związku z sezonową zmianą stawki opłat za CO z zimowej na letnią w zasobach komunalnych i Wspólnotach Mieszkaniowych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 1 Grudnia 2015r. (załącznik do decyzji Nr OKA- 4210-42(10)2015/23038/II/CW) Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 06.11.2015 r. ,
z a r z ą d z a m :

z dniem 1.04.2016r. wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w zaliczkowe stawki opłat za CO.

I. Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło

a/ dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

Dojazd 6,8:

stawka wynosi: 1,20zł/m² - opłata stała /brutto /

b/ dla lokali mieszkalnych w budynkach :

Mickiewicza 4, Nowowierzbowa 19, Paderewskiego 43,

Paderewskiego 45, Pomorska 28:

stawka wynosi : 1,50 zł/m² - opłata stała /brutto/

c/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Piłsudskiego 95:**

stawka wynosi: 1,70zł/m² - opłata stała /brutto /

d/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Galczyńskiego 8:**

stawka wynosi : 1,80zł/m² - opłata stała /brutto /

e/ dla lokali mieszkalnych w budynkach :

Paderewskiego 22, Paderewskiego 23A, Paderewskiego 30A,

Piłsudskiego 32, Piłsudskiego 34, Skłodowskiej 1, Szymańskiego 9:

stawka wynosi: 2,00 zł/m² opłata stała /brutto /

f/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15:**

stawka wynosi : 2,10zł/m² - opłata stała /brutto /

g/ dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

Szymańskiego 5, Szymańskiego 14, Szymańskiego 16, Moniuszki 8:

stawka wynosi: 2,20 zł/m² opłata stała /brutto/

h/ dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

Słowiańska 11, Szymańskiego 3:

stawka wynosi: 2,30 zł/m² opłata stała /brutto/

i/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 6:**

stawka wynosi : 2,40zł/m² - opłata stała /brutto /

j/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Huldczyńskiego 18:**

stawka wynosi : 2,50zł/m² - opłata stała /brutto /

k/ dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.:

3 Maja 5, 3 Maja 7:

stawka wynosi: 3,10zł/m² - opłata stała /brutto /

l/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 10:**

stawka wynosi : **2,80zł/m²** - opłata stała /brutto /

m/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Moniuszki 5:**

stawka wynosi : **3,00zł/m²** - opłata stała /brutto /

n/ dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7:**

stawka wynosi : **5,70zł/m²** - opłata stała /brutto /

od 1 Czerwca 2016 stawka wynosi : **2,30zł/m²** - opłata stała /brutto /

o/ stawka dla lokali **użytkowych** w budynkach **Dojazd 6 i 8:**

stawka wynosi: **1,23 zł/m²** - opłata stała /brutto/

1,00 zł/m² - opłata stała /netto/

p/ stawka dla lokali użytkowych w budynku **Piłsudskiego 95:**

stawka wynosi: **2,40 zł/m²** - opłata stała /brutto/

1,95 zł/m² - opłata stała /netto/

q/ stawka dla lokali użytkowych w budynku **Piłsudskiego 34:**

stawka wynosi: **2,00 zł/m²** - opłata stała /brutto/

1,63 zł/m² - opłata stała /netto/

r/ stawka dla lokali użytkowych w budynku **Nowowierzbowa 10:**

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** - opłata stała /brutto/

2,44 zł/m² - opłata stała /netto/

s/ stawka dla lokali użytkowych w budynku **3 Maja 7:**

stawka wynosi: **3,10 zł/m²** - opłata stała /brutto/

2,52 zł/m² - opłata stała /netto/

t/ stawka dla lokali użytkowych w budynku **Piłsudskiego 32:**

stawka wynosi: **2,00 zł/m²** - opłata stała /brutto/

1,63 zł/m² - opłata stała /netto/

II. Dla lokalu użytkowego przy ul.: Powstańców Śląskich 1 zasilanego z instalacji CO

Poczty Polskiej z kotłowni opalanej gazem

stawka wynosi : **4,92 zł/m²** - opłata stała /brutto/ cały sezon

4,00 zł/m² - opłata stała /netto/

III. Dla budynku przy ul. Miodowej 4 zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło

a / dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi : **7,00 zł/ m²** /brutto/ przez cały sezon grzewczy

b/ opłata za ciepłą wodę użytkową CWU :

stawka wynosi : **85,00zł/m³** /brutto/

IV. Dla budynków opalanych gazem :

a / **Firlejów 3** - dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi : **5,96 zł/m²** /brutto/ przez cały sezon grzewczy

b/ Budynków socjalnych przy ul. **Nowa 7, 9,11,13,15,17,19,21,23,25,27,29**

stawka całoroczna wynosi: **2,60 zł/ m²**

V. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko – groszkiem/ przy ul. :

Pl. J. Dąbrowskiego 4 :

a/ dla lokali **mieszkalnych:**

stawka wynosi: **3,60 zł/m²** ,-za cały sezon grzewczy

b/ opłata za **ciepłą wodę** użytkową CWU:

stawka wynosi : **25,00 zł/m³** /brutto/

CZTERY KĄTY

22. **Leśna 26** lokale **mieszkalne**
stawka wynosi : 1,80 zł/m²/brutto/ opłata stała i zmienna/
23. **Leśna 26** lokale **użytkowe**
stawka wynosi : 3,00 zł/m² -opłata stała /brutto/
2,44 zł/m² - opłata stała /netto/
24. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Huldczyńskiego 16**
stawka wynosi : 2,40 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna /
25. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Broniewskiego 8**
stawka wynosi: 1,80zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
26. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Mickiewicza 14**
stawka wynosi: 1,80 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
27. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 20**
stawka wynosi : 1,50 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
28. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 18**
stawka wynosi : 2,00 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
29. dla lokali **mieszkalnych** w budynku przy ul. **Szymańskiego 19**
stawka wynosi : 2,00 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
30. dla lokali **użytkowych** w budynku przy ul. **Szymańskiego 19**
stawka wynosi: 3,00 zł/m² - opłata stała /brutto/
2,44 zł/m² - opłata stała /netto/
31. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 20**
stawka wynosi : 1,90 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/

F.G.K „GAZ- KOM”

30. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 21**
stawka wynosi: 3,60 zł/m² /brutto/ opłata i zmienna /
od 1 Maja 2016 stawka wynosi: 1,85 zł/m² /brutto/ opłata i zmienna /

MARCIN GRUSZCZYŃSKI

31. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 37**
stawka wynosi: 2,10 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/
32. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Pilsudskiego 105**
stawka wynosi : 1,50 zł/m² /brutto/ opłata stała/
33. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Pilsudskiego 40**
stawka wynosi : 2,00 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/.
34. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Huldczyńskiego 1**
stawka wynosi : 2,00 zł/m² /brutto/ opłata stała i zmienna/

stawki w budynkach zarządzanych przez obcych Zarządców obowiązują zgodnie z pismami od w/w zarządców.

VII. W związku ze zmianą zaliczkowych stawek opłat za C.O. na letnią i CWu zobowiązuję :
Sekcje rozliczania Czynszów i Sekcje rozliczania Wspólnot Mieszkaniowych w porozumieniu z Administracjami I, II, do naliczania faktur wg obowiązujących stawek za najmowane lokale od dnia **01.04.2016r.** oraz do uzgadniania wszelkich zmian stawek na bieżąco z :

- DOMSYSTEM 42-400 Zawiercie ul. Obr. Westerplatte 2
- MENADŻER 42-459 Łazy ul. Częstochowska 12/107
- Zarządca Nieruchomości CZTERY KĄTY 42-400 Zawiercie ul. Leśna 26/27
- FGK „GAZ-KOM” – Zarządzanie Wspólnotami 41-303 Dąbrowa Górnicza, ul. Kasprzaka
- 46 Licencjonowany Zarządca Marcin Gruszczyński 42-400 Zawiercie ul. Zaparkowa 8/45

c/ dla lokalu **użytkowego**

stawka wynosi : 5,40 zł/m²/brutto/
4,39 zł/m²/netto/

VI. Dla budynków w obcym zarządzie, tj. :

DOMSYSTEM

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Piłsudskiego 109**
stawka wynosi : 3,00 zł/m²/brutto/ opłata stała
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Zegadłowicza 10**
stawka wynosi : 3,10 zł/m²/brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Mickiewicza 12**
stawka wynosi : 1,00 zł/m²/brutto/ opłata stała
4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Nowowierzbowa 18**
stawka wynosi : 1,50 zł/m²/brutto/ opłata stała
5. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Pomorska 39**
stawka wynosi : 1,50 zł/m²/brutto/ opłata stała
6. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 24**
stawka wynosi : 3,00 zł/m²/brutto/ opłata stała
7. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Nowowierzbowa 16**
stawka wynosi : 1,50 zł/m²/brutto/ opłata stała /
8. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Broniewskiego 4**
stawka wynosi : 1,90 zł/m²/brutto/ opłata stała /
9. **Moniuszki 4** –stawka całoroczna pozostaje bez zmian
 - a) dla lokali **mieszkalnych**
stawka wynosi : 4,50 zł/m² /brutto/
 - b) dla lokali **użytkowych:**
stawka wynosi : 4,50 zł/m² /brutto/
3,66 zł/m² /netto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Podmiejska 2**
stawka wynosi : 2,50 zł/m²/brutto/ cały rok
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Wierzbowa 12**
stawka wynosi: 3,70 zł/m²/brutto / opłata stała i zmienna/
od 1 maja 2016 stawka wynosi : 1,60 zł/m²/brutto / opłata stała i zmienna/
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 17**
stawka wynosi : 2,00 zł/m²/brutto/ opłata stała /
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 22**
stawka wynosi : 2,00 zł/m²/brutto/ opłata stała /

MENADŻER

14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Galczyńskiego 6**
stawka wynosi : 4,00 zł/m² /brutto/ opłata stała /
15. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Moniuszki 3**
stawka wynosi : 1,50 zł/m² /brutto/ opłata stała /
16. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Paderewskiego 22a**
stawka wynosi : 5,50 zł/m²/brutto/ opłata stała /
17. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Piłsudskiego 99**
stawka wynosi : 4,50 zł/m² / brutto/ opłata stała i zmienna/
18. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 1**
stawka wynosi: 3,50 zł/m²/brutto/ opłata stała /
19. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 8**
stawka wynosi: 6,00 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
20. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 10**
stawka wynosi: 4,15 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
21. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.**Szymańskiego 13**
stawka wynosi : 3,00 zł/m² / brutto/ opłata stała i zmienna/

dla rozliczanych przez nas najemców.

VIII. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych ,Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

8. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. **01.04.2016r.**

Otrzymują:

NS

DF

DE

NBM

FK

EA1

NBR

FC

EA2

FR

9 lut

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Wyszomirski

ADWOKAT

P. Kowalski
Piotr Kowalski