

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR^{31/2018}

Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 01.10.2018r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO letnich na zimowe w sezonie grzewczym 2018-2019 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.04.2018 na podstawie decyzji Nr OKA.4210.31(17).2017.2018.23038.III.MMI1.ZMD Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 21 marca 2018 r.

z a r z ą d z a m :

z dniem **01.10.2018 br.** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu.**

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice :

1. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Pomorska 28**
stawka wynosi : **2,65 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Paderewskiego 43, Paderewskiego 45**
stawka wynosi: **2,70 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Mickiewicza 4, Nowowierzbowa 19, Słowiańska 11**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**
stawka wynosi: **2,95 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 23A**
stawka wynosi: **3,40 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95, Szymańskiego 14**
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynku **Gałczyńskiego 8**
stawka wynosi: **3,80 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5, Skłodowskiej 1**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
9. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**
stawka wynosi: **4,10 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**
stawka wynosi: **4,20zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **4,65zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
12. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Moniuszki 8, Piłsudskiego 32,
Piłsudskiego 34 ,Szymańskiego 16**
stawka wynosi: **4,70zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**

stawka wynosi: **5,20zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**
stawka wynosi: **5,30zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
15. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**
stawka wynosi: **5,65zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
16. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**
stawka wynosi: **5,80zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
17. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Huldczyńskiego 18**
stawka wynosi: **6,10zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
18. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34, 95**
stawka wynosi : **6,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,88 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/
19. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**
stawka wynosi : **2,95 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/
20. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi : **4,70 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,82 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/
21. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**
stawka wynosi : **4,92 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:
przy ul. Miodowej 4**

a / dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi : **6,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b/ opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

stawka wynosi : **80 zł/m³/brutto /**

III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:

Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi : **5,10 zł/m²/ opłata stała i zmienna brutto /**

**IV. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/
przy ul. PL. Dąbrowskiego 4**

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi : **3,60zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

wynosi : **25 zł/m³/brutto /**

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi : **5,40zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4,39zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi 2,65 zł/m²/ opłata stała i zmienna brutto /

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym :

DOMSYSTEM

dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.

1. Pilsudskiego 109
stawka wynosi :3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna/brutto/
2. Zegadłowicza 10 (stawka obowiązująca cały rok)
stawka wynosi :3,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
3. Mickiewicza 12
stawka wynosi :2,50 zł/m² - opłata stała i zmienna /brutto/
4. Nowowierzbowa 18
stawka wynosi :2,60zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto/
5. Pomorska 39
stawka wynosi :2,80 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
6. Szymańskiego 24 (stawka obowiązująca cały rok)
stawka wynosi :3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
7. Nowowierzbowa 16
stawka wynosi : 2,50zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto/
8. Broniewskiego 4
stawka wynosi : 3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
9. Moniuszki 4 (stawka obowiązująca cały rok)
 - a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi : 4,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali użytkowych
stawka wynosi : 4,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
3,66 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/
10. Podmiejska 2 :
stawka wynosi :2,50 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
11. Wierzbowa 12 :
stawka wynosi : 3,70 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
12. Szymańskiego 22 :
stawka wynosi : 3,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
13. Szymańskiego 17 :
stawka wynosi : 4,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
14. Paderewskiego 30A :
stawka wynosi : 4,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /

MENADŻER

15. Szymańskiego 1
stawka wynosi: 3,00zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
16. Szymańskiego 8
stawka wynosi: 5,00 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
17. Szymańskiego 13
stawka wynosi: 4,40 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
19. Gałczyńskiego 6
stawka wynosi: 3,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

20. Paderewskiego 22a
stawka wynosi: 4,50zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
21. Moniuszki 3
stawka wynosi: 1,50zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
22. Szymańskiego 10
stawka wynosi: 3,15zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
23. Szymańskiego 6
stawka wynosi: 2,40zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /

CZTERY KATY

24. Leśna 26
a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi :3,20zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi :5,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
4,06zł/m²– opłata stała i zmienna /netto /
25. Huldczyńskiego 16
stawka wynosi :4,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
26. Broniewskiego 8
stawka wynosi :3,05zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
27. Mickiewicza 14
stawka wynosi :3,80 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
28. Nowowierzbowa 20
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :2,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
29. Szymańskiego 19
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,95zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 4,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
3,33 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto
30. Szymańskiego 20
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,35zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
31. Moniuszki 7
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,95zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
32. Nowowierzbowa 10
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
2,77zł/m²– opłata stała i zmienna /netto
33. Szymańskiego 18
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :4,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
34. Szymańskiego 5
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto

F.G.K „GAZ-KOM”

35. Nowowierzbowa 21

stawka wynosi : 3,60zł/m²– opłata stała i zmienna/brutto/

Marcin Gruszczyński

36. Paderewskiego 37
stawka wynosi :3,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
37. Piłsudskiego 105
stawka wynosi :4,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
38. Huldczyńskiego 1
stawka wynosi :4,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
39. Piłsudskiego 40
stawka wynosi :3,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
40. Piłsudskiego 99
stawka wynosi :4,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

Spółdzielnia Mieszkaniowa

41. lokal mieszkalny Paderewskiego 41 m 50
stawka wynosi :3,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących od dnia **01.10.2018r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach .

VIII. Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2017-2018 .

IX. Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Domsystem, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński , F.G.K "GAZ- KOM, Spółdzielnia Mieszkaniowa.

X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. **01.10.2018r.**

Otrzymują:

| | | |
|-----|----|-----|
| NS | DE | EA1 |
| NBM | FC | EA2 |
| NBR | FR | |

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Wyszomirski

ADWOKAT
Sergiusz Pospiech