

Zawiercie, dn. 30.09.2015r.

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR ..... 26/2015

Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 30.09.2015r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO letnich na zimowe w sezonie grzewczym 2015-2016 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 1 Grudnia 2014 r. decyzją Nr OKA-4210-49(10)/2014/23038/I/MMi1 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 07.11.2014.

**z a r z ą d z a m :**

z dniem **1.10.2015 br.** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za CO. i CWU.

**I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice :**

1. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Szymańskiego 10, Huldczyńskiego 18  
stawka wynosi :6,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Szymańskiego 3, 5, 6, 7, 14, 15, 16, 18  
Moniuszki 8, Paderewskiego 22  
stawka wynosi :5,70zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku Paderewskiego 30a  
stawka wynosi :5,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Piłsudskiego 32, Szymańskiego 9  
stawka wynosi :5,30zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/
5. a) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Piłsudskiego 34  
stawka wynosi :5,30zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 34  
stawka wynosi :6,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
: 4,88zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /netto/
6. a) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.  
Nowowierzbowa 10 ,Gałczyńskiego 8, Moniuszki 5, Skłodowskiej 1  
stawka wynosi :4,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Nowowierzbowa 10  
stawka wynosi :6,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
: 4,88 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /netto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul:Paderewskiego 23A  
stawka wynosi:4,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/
8. a) dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. Piłsudskiego 95,Paderewskiego 43,45  
Nowowierzbowej 19:  
stawka wynosi :3,10zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali użytkowych w budynku przy ul. Piłsudskiego 95  
stawka wynosi : 8,87 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/  
: 7,21 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /netto/

9. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul : Dojazd 6 i 8 , Słowiańskiej 11  
stawka wynosi:3,00 zł/m<sup>2</sup> - opłata stała i zmienna /brutto/

10. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul: Pomorskiej 28, Mickiewicza 4 ,  
stawka wynosi:2,80 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna /brutto/

11. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. Dojazd 6,8:  
stawka wynosi:3,20 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /  
2,60 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/netto/

a/ dla lokalu użytkowego przy ul. Powstańców Śląskich 1  
stawka wynosi:6,61 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /  
5,37 zł/m<sup>2</sup> - opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:  
przy ul. Miodowej 4

a / dla lokali mieszkalnych :  
stawka wynosi : 7,00 zł/ m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /

b/ opłata za ciepłą wodę użytkową CWU  
stawka wynosi : 85 zł/m<sup>3</sup>/brutto /

III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem :

a) Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi :5,50 zł/m<sup>2</sup>/ opłata stała i zmienna brutto /

IV. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/  
przy ul. PL. Dąbrowskiego 4

a) dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi :3,60zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU  
wynosi :25 zł/m<sup>3</sup>/brutto /

c) dla lokalu użytkowego  
stawka wynosi :5,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
4,39zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy. ul Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych  
opalanych gazem :

stawka całoroczna wynosi 2,60 zł/m<sup>2</sup>/ opłata stała i zmienna brutto /

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie  
obcym :

#### DOMSYSTEM

dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul.

1. Piłsudskiego 109  
stawka wynosi :4,20 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna/brutto/

2. Zegadłowicza 10 (stawka obowiązująca cały rok)  
stawka wynosi :3,10 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

3. Mickiewicza 12  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup> - opłata stała i zmienna /brutto/
4. Nowowierzbowa 18  
stawka wynosi :4,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto/
5. Pomorska 39  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
6. Szymańskiego 24 (stawka obowiązująca cały rok)  
stawka wynosi :3,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
7. Nowowierzbowa 16  
stawka wynosi : 3,00zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto/
8. Broniewskiego 4  
stawka wynosi : 4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
9. Moniuszki 4 (stawka obowiązująca cały rok)
  - a) dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi : 4,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
  - b) dla lokali użytkowych  
stawka wynosi : 4,50 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/  
3,66zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto/
10. Podmiejska 2 :  
stawka wynosi :3,00 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
11. Wierzbowa 12 :  
stawka wynosi :3,70 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
12. Szymańskiego 22 :  
stawka wynosi :5,00 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /
13. Szymańskiego 17 :  
stawka wynosi :5,70 zł/m<sup>2</sup> opłata stała i zmienna /brutto /

#### MENADŻER

14. Szymańskiego 1  
stawka wynosi:1,50zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
15. Szymańskiego 8  
stawka wynosi:6,00 zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
16. Szymańskiego 13  
stawka wynosi:4,40 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
17. Piłsudskiego 99  
stawka wynosi:4,50zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
18. Gałczyńskiego 6  
stawka wynosi:4,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
19. Paderewskiego 22a  
stawka wynosi:5,50zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /
20. Moniuszki 3  
stawka wynosi:5,70zł/m<sup>2</sup> – opłata stała i zmienna/brutto /

#### CZTERY KĄTY

20. Leśna 26
  - a) dla lokali mieszkalnych  
stawka wynosi :4,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
  - b) dla lokali użytkowych w budynku

2015

- stawka wynosi :7,40zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /  
6,02zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto /
21. Huldczyńskiego 16  
stawka wynosi :5,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
22. Broniewskiego 8  
stawka wynosi :4,50zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
23. Mickiewicza 14  
stawka wynosi :4,80 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
24. Nowowierzbowa 20  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :4,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
25. Szymańskiego 19  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :5,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto
- dla lokali użytkowych opomiarowanych w podzielniki  
stawka wynosi :5,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
:4,18zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /netto
- dla lokali użytkowych nieopomiarowanych  
stawka wynosi :9,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto  
7,32zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto
26. Szymańskiego 20  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :5,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /
27. Moniuszki 7  
dla lokali mieszkalnych w budynku  
stawka wynosi :5,50zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto /

F.G.K "GAZ-KOM,,

28. Nowowierzbowa 21  
stawka wynosi : 3,60zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna/brutto/

Marcin Gruszczyński

29. Paderewskiego 37  
stawka wynosi :3,00zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
30. Piłsudskiego 105  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
31. Huldczyńskiego 1  
stawka wynosi :5,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/
32. Piłsudskiego 40  
stawka wynosi :4,00 zł/m<sup>2</sup>– opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących od dnia **01.10.2015r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach .

VIII. Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych

Grus

budynkach w sezonie grzewczym 2014-2015 .

- IX. Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców Domsystem, Menadżer , Cztery Kąty ,Marcin Gruszczyński ,F.G.K "GAZ- KOM,
- X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych ,Główniej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. **01.10.2015r.**

DYREKTOR

mgr inż. Grzegorz Wyszomirski

*Opis*