

Zawiercie, dn. 23.04.2019r.

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR **23/2019**
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 23.04.2019r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO zimowych na letnie w sezonie grzewczym 2018-2019 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.11.2018 na podstawie decyzji Nr OKA.4210.19.2018.23038.IV.CW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 października 2018 r.

z a r z ą d z a m :

z dniem **01.05.2019** br. wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu.**

I. Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

1. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Dojazd 6 i 8,
W M przy ul. Moniuszki 5,
W M przy ul. Nowowierzbowa 19,
W M przy ul. Paderewskiego 45,
W M przy ul. Pomorska 28

stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Mickiewicza 4,
W M przy ul. Piłsudskiego 95

stawka wynosi: **1,70 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

3. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Moniuszki 8,
W M przy ul. Paderewskiego 22,
W M przy ul. Piłsudskiego 32, 34,
W M przy ul. Szymańskiego 15, 16

stawka wynosi: **2,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4. dla lokali mieszkalnych w budynku

gminnym przy ul. Słowiańska 11

stawka wynosi: **2,30 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

5. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 3

stawka wynosi: **2,30 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

6. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

gminnych przy ul. 3-go Maja 5, 3-go Maja 5

stawka wynosi: **3,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

7. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 9,14

stawka wynosi: **3,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

8. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Huldczyńskiego 18,

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

9. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 7

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

10. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. M.C Skłodowskiej 1

stawka wynosi: **4,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

11. dla lokali użytkowych w budynku W M przy ul. Piłsudskiego 34

stawka wynosi: **2,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **1,63 zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

12. dla lokali użytkowych w budynku W M przy ul. Piłsudskiego 95

stawka wynosi: **1,70 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **1,38 zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

13. dla lokali użytkowych w budynkach W M przy ul. Dojazd 6 i 8

stawka wynosi: **1,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **1,22 zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

14. dla lokali użytkowych w budynku gminnym przy ul. 3 Maja 7

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **2,44 zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

15. dla lokali użytkowych w budynku gminnym przy ul. Powstańców Śląskich 1

stawka wynosi: **4,92 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **4,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku W M zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice: przy ul. Miodowej 4

a) dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi: **6,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

stawka wynosi: **80 zł/m³/brutto /**

III. Dla budynku gminnego zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:

Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **5,20 zł/m²/** opłata stała i zmienna brutto /

IV. Dla budynku gminnego zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/ przy ul. PL. Dąbrowskiego 4

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **3,60zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi: **5,40zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

: **4,39zł/m²** – opłata stała i zmienna /netto/

c) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

stawka wynosi :**25 zł/m³/brutto /**

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi **2,65 zł/m²/** opłata stała i zmienna brutto

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:

DOMSYSTEM

dla lokali mieszkalnych w budynkach:

1. **WM przy ul. Piłsudskiego 109**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto/
2. **WM przy ul. Zegadłowicza 10** (stawka obowiązująca cały rok)
stawka wynosi: **3,10 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
3. **WM przy ul. Mickiewicza 12**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** - opłata stała i zmienna /brutto/
4. **WM przy ul. Nowowierzbowa 18**
stawka wynosi: **2,60zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto/
5. **WM przy ul. Pomorska 39**
stawka wynosi: **2,80 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
6. **WM przy ul. Szymańskiego 24** (stawka obowiązująca cały rok):
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
7. **WM przy ul. Nowowierzbowa 16**
stawka wynosi: **2,50zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto/
8. **WM przy ul. Broniewskiego 4**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
9. **WM przy ul. Moniuszki 4** (stawka obowiązująca cały rok):
 - a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali użytkowych
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
: 3,66 zł/m² – opłata stała i zmienna /netto /
10. **WM przy ul. Podmiejska 2 :**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
11. **WM przy ul. Wierzbowa 12 :**
stawka wynosi: **3,70 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
12. **WM przy ul. Szymańskiego 22 :**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
13. **WM przy ul. Szymańskiego 17 :**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
14. **WM przy ul. Paderewskiego 30A**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/
15. **WM przy ul. Paderewskiego 23A**
stawka wynosi: **3,40 zł/m²** – opłata stała i zmienna /brutto/

MENADŻER

16. **WM przy ul. Szymańskiego 1**
stawka wynosi: **3,00zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto /
17. **WM przy ul. Szymańskiego 8**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto /
18. **WM przy ul. Szymańskiego 13**
stawka wynosi: **4,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
20. **WM przy ul. Gałczyńskiego 6**
stawka wynosi: **1,20zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
21. **WM przy ul. Paderewskiego 22a**
stawka wynosi: **2,50zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto /
22. **WM przy ul. Moniuszki 3**
od 01.04.2019: stawka wynosi: **5,00zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto /
od 01.05.2019: stawka wynosi: **1,50zł/m²** – opłata stała i zmienna/brutto /

23. WM przy ul. Szymańskiego 10
stawka wynosi: 3,15zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
24. WM przy ul. Szymańskiego 6
stawka wynosi: 2,00zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /

CZTERY KATY

25. WM przy ul. Leśna 26
a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi: 3,20zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 5,00zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto /
: 4,06zł/m² – opłata stała i zmienna /netto /
26. WM przy ul. Huldczyńskiego 16
stawka wynosi :4,00 zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto/
27. WM przy ul. Broniewskiego 8
stawka wynosi :3,05zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto/
28. WM przy ul. Mickiewicza 14
stawka wynosi :1,60 zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto/
29. WM przy ul. Nowowierzbowa 20
stawka wynosi :2,40zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto /
30. WM przy ul. Szymańskiego 19
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,95zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 4,10 zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto
: 3,33 zł/m² – opłata stała i zmienna /netto
31. WM przy ul. Szymańskiego 20
stawka wynosi :3,35zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto /
32. WM przy ul. Moniuszki 7
stawka wynosi :3,95zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto /
33. WM przy ul. Nowowierzbowa 10
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto
: 2,77zł/m² – opłata stała i zmienna /netto
34. WM przy ul. Szymańskiego 18
stawka wynosi :4,00zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto /
35. WM przy ul. Szymańskiego 5
stawka wynosi :3,40zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto

F.G.K „GAZ-KOM”

36. WM przy ul. Nowowierzbowa 21
stawka wynosi : 3,60zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto/

Marcin Gruszczyński

37. WM przy ul. Paderewskiego 37
od 01.04.2019: stawka wynosi: 2,10zł/m² – opłata stała i zmienna /brutto/
38. WM przy ul. Piłsudskiego 105

- od 01.04.2019:** stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
39. WM przy ul. Huldczyńskiego 1
od 01.04.2019: stawka wynosi: **2,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
40. WM przy ul. Piłsudskiego 40
od 01.04.2019: stawka wynosi: **2,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
41. WM przy ul. Paderewskiego 43
od 01.04.2019: stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
42. WM przy ul. Gałczyńskiego 8
stawka wynosi: **3,80 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
19. WM przy ul. Piłsudskiego 99
od 01.04.2019: stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących od dnia **01.05.2019r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.

VIII. Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2018-2019.

IX. Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców Domsystem, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM".

X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. **01.05.2019r.**

Otrzymują:

NS	DF	DE
NBM	FK	EA1
NBE	FC	EA2
	FR	

DYREKTOR
mgr inż. Augustyn Hejnosz

ADWOKAT

Piotr Kowalski