

Zarządzenie wewnętrzne nr 21/2016

Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 29.12.2016 r.

w sprawie : przeprowadzenia kontroli stanów technicznych budynków gminnych i wspólnot mieszkaniowych oraz zaszeregowanie ich do odpowiednich grup wg stanu technicznego

- postanawiam -

1. przeprowadzić kontrolę stanów technicznych części budowlanej budynków gminnych i wspólnot mieszkaniowych w celu zaszeregowania ich do odpowiednich grup
2. w celu wykonania postanowienia określonego w pk. 1 , powołuję komisję w składzie :
Grzegorz Gruk – St. Specjalista ds. Modernizacji i Eksploatacji Zasobów Mieszkaniowych
Marcin Szczerbiński – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
Kierownicy Administracji , Paweł Słabosz i Anna Mianowana w zależności od kompetencji

zadaniem komisji jest :

- zaszeregowanie budynków w zależności od oceny stanu technicznego do grupy stanu : dobrego, średniego, dostatecznego, dopuszczającego lub nieodpowiedniego
 - powyższe wykonać w oparciu o procentową ocenę zużycia elementów konstrukcji budynku, elementów wykończenia zewnętrznego, elementów wykończenia zewnętrznego oraz elementów otoczenia i estetyki budynku
 - oceny procentowego zużycia elementu dokona każdy członek Komisji określając procent zużycia poszczególnych elementów w skali 0 – 100 % opierając się normatywnymi okresami trwałości oraz minimalnym stopniem rocznego zużycia elementów.
 - stan techniczny budynku zostanie określony na podstawie wyliczonej średniej zużycia elementów budynku
 - procentowe zużycie elementów budynku w przedziale 0 -15 % określa stan budynku na dobry, 16 – 30 % stan średni budynku, 31 – 70% stan dostateczny , 71 – 90% stan dopuszczający, 91 - 100% stan nieodpowiedni
 - powyższe określić na druku protokołu stanowiącego załącznik do zarządzenia
 - ocenę stanu technicznego budynków wykonać należy do dnia 28.02.2017 r. i wykonywać każdorazowo dla poszczególnego budynku cyklicznie w odstępach nie dłuższych niż 5 lat oraz po przeprowadzonych naprawach lub remontach głównych dotyczących tego budynku
3. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierzam Panu Augustynowi Hejnoszowi - Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno- Technicznych.
 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

Otrzymują :

1. DE
2. DF
3. EA -1
4. EA -2
5. EIN
6. ERP

DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Wyszomirski

Główny Specjalista
ds. Eksploatacyjno-Technicznych
mgr inż. Augustyn Hejnosz

ADWOKAT
Piotr Kowalski