

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 19/2020
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 05.05.2020r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO zimowych na letnie w sezonie grzewczym 2019-2020 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.11.2019 na podstawie decyzji NR OKA.4210.47.2019.Aza Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 października 2019r

z a r z ą d z a m:

Z dniem **05.05.2020 br.** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu.**

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

1. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Dojazd 6 i 8,
W M przy ul. Moniuszki 5,
W M przy ul. Nowowierzbowa 19,
W M przy ul. Paderewskiego 45,
W M przy ul. Pomorska 28

stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Mickiewicza 4,
W M przy ul. Piłsudskiego 95

stawka wynosi: **1,70 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

3. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

W M przy ul. Moniuszki 8,
W M przy ul. Paderewskiego 22,
W M przy ul. Piłsudskiego 32, 34,
W M przy ul. Szymańskiego 15, 16

stawka wynosi: **2,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4. dla lokali mieszkalnych w budynku

gminnym przy ul. Słowiańska 11

stawka wynosi: **2,30 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

5. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 3

stawka wynosi: **2,60 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

6. dla lokali mieszkalnych w budynkach:

gminnych przy ul. 3-go Maja 5, 3-go Maja 5

stawka wynosi: **3,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

7. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 9,14

stawka wynosi: **3,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

8. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. Szymańskiego 7

stawka wynosi: **3,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

9. dla lokali mieszkalnych w budynku

W M przy ul. M.C Skłodowskiej 1

stawka wynosi: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

10. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34, 95**

stawka wynosi: **2,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

: **1,63 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

11. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**

stawka wynosi: **1,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

: **1,22 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

12. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**

stawka wynosi: **3,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

: **2,44 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

13. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**

stawka wynosi : **4,92 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:
przy ul. Miodowej 4**

a / dla lokali mieszkalnych :

stawka wynosi : **6,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b/ opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

stawka wynosi : **80 zł/m³/brutto /**

III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:

Firlejów 3 dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi : **5,10 zł/m²/ opłata stała i zmienna brutto /**

**IV. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/
przy ul. PL. Dąbrowskiego 4**

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi : **3,60zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWU

wynosi : **25 zł/m³/brutto /**

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi :

od dnia 01.05.2020: **0,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

0,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

od dnia 01.07.2020: **5,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4,39 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi **2,65 zł/m²/ opłata stała i zmienna brutto /**

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym :

DOMSYSTEM

dla lokali mieszkalnych w budynkach:

1. Piłsudskiego 109
stawka wynosi :3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna/brutto/
2. Zegadłowicza 10 (stawka obowiązująca cały rok)
stawka wynosi :3,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
3. Mickiewicza 12
stawka wynosi :2,50 zł/m²- opłata stała i zmienna /brutto/
4. Nowowierzbowa 18
stawka wynosi :2,60zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto/
5. Pomorska 39
stawka wynosi :2,80 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
6. Szymańskiego 24 (stawka obowiązująca cały rok)
stawka wynosi :3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
7. Nowowierzbowa 16
stawka wynosi : 2,50zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto/
8. Broniewskiego 4
stawka wynosi : 3,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
9. Moniuszki 4 (stawka obowiązująca cały rok)
 - a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi : 4,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali użytkowych
stawka wynosi : 4,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
3,66 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/
10. Podmiejska 2 :
stawka wynosi :2,50 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
11. Wierzbowa 12 :
stawka wynosi : 3,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
12. Szymańskiego 22 :
stawka wynosi : 3,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
13. Szymańskiego 17 :
stawka wynosi : 3,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
14. Paderewskiego 30A :
stawka wynosi : 3,00 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /
15. Paderewskiego 23A :
stawka wynosi : 2,50 zł/m² opłata stała i zmienna /brutto /

MENADŻER

16. Szymańskiego 1
stawka wynosi: 3,00zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
17. Szymańskiego 8
stawka wynosi: 2,00 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
18. Szymańskiego 13
stawka wynosi: 2,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
19. Gałczyńskiego 6
stawka wynosi: 1,20zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
20. Paderewskiego 22a
stawka wynosi: 2,50 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
21. Moniuszki 3
stawka wynosi: 1,50 zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /

22. Szymańskiego 10
stawka wynosi: 3,15zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /
23. Szymańskiego 6
stawka wynosi: 2,00zł/m² – opłata stała i zmienna/brutto /

CZTERY KATY

24. Leśna 26
a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi :3,20zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi :5,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
4,06zł/m²– opłata stała i zmienna /netto /
25. Huldczyńskiego 16
stawka wynosi :4,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
26. Broniewskiego 8
stawka wynosi :3,05zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
27. Mickiewicza 14
stawka wynosi :1,60 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
28. Nowowierzbowa 20
stawka wynosi :2,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
29. Szymańskiego 19
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,95zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 4,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
3,33 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto
30. Szymańskiego 20
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,35zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
31. Moniuszki 7
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
32. Nowowierzbowa 10
a) dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
b) dla lokali użytkowych w budynku
stawka wynosi: 3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
2,77zł/m²– opłata stała i zmienna /netto
33. Szymańskiego 18
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :4,00zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto /
34. Szymańskiego 5
dla lokali mieszkalnych w budynku
stawka wynosi :3,40zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto
35. Huldczyńskiego 18
stawka wynosi :3,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

F.G.K „GAZ-KOM”

36. Nowowierzbowa 21
stawka wynosi : 1,85 zł/m²– opłata stała i zmienna/brutto/

Marcin Gruszczyński

- 37. Paderewskiego 37
stawka wynosi :2,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 38. Piłsudskiego 105
stawka wynosi :1,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 39. Huldczyńskiego 1
stawka wynosi :2,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 40. Piłsudskiego 40
stawka wynosi :2,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 41. Paderewskiego 43
stawka wynosi :1,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 42. Piłsudskiego 99
stawka wynosi :1,50 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/
- 43. Gałczyńskiego 8
stawka wynosi :2,00 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

Spółdzielnia Mieszkaniowa

- 44. lokal mieszkalny Paderewskiego 41 m 50
stawka wynosi :3,10 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących od dnia 01.05.2020r. poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach .

VIII. Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2018-2019.

IX. Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Domsystem, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński , F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.

X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno – Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dn. 01.05.2020r.

Otrzymują:

NS	DE	EA1
NBM	FC <i>Ull</i>	EA2
NBE <i>ll</i>	FR	

DYREKTOR

gr
mgr inż. Augustyn Hejnosz

RADCA PRAWNY

ll
Elżbieta Wasiak-Barnas
Kt - 2309

ll