

SKRÓCONA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

DANE OGÓLNE :

Inwestycja dotyczy budynku mieszkalnego wielorodzinnego położonego przy ul. 11-go Listopada 35 w Zawierciu.

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku polegająca na wykonaniu docieplenia ścian styropianem gr. 14 cm. Z wykonaniem wyprawy z tynku silikonowego w kolorach pastelowych jasnych (3 kolory). Szczegółowa kolorystyka do ustalenia z Inwestorem w trakcie realizacji zadania.

Z uwagi na usytuowanie budynku w terenie (zabudowa z 2 stron w granicy) Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na zajęcie pasa drogowego (chodnik o pow. ok 100 m²) oraz do uzyskania od właściciela działki sąsiedniej zezwolenia na wejście w teren jego działki celem ustawienia rusztowań.

STAN ISTNIEJĄCY :

Ściany nośne zewnętrzne z cegły pełnej gr.38-51 cm; częściowo otynkowane (dotychczasowy tynk w dużej mierze zdegradowany i skutny).

Obróbki blacharskie i orynnowane z blachy stalowej ocynkowanej.

Stolarka przeznaczona do wymiany PCV, mocno zdegradowana.

Stolarka drzwiowa przeznaczona do wymiany drewniana, mocno zdegradowana.

STAN PROJEKTOWANY :

Zamawiający zakłada docieplenie systemowe z wyprawą tynkiem o uziarnieniu 1,5 mm. System powinien posiadać odpowiednie aprobaty i dopuszczenia do stosowania.

Ponadto, główne założenia :

- do wykonania termoizolacji użyć należy styropianu EPS 70 040 o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż 0,04 W/m²*K grubości 14 cm
- izolację ościeży okiennych i drzwiowych należy wykonać styropianem grafitowym EPS 031 o współczynniku przewodzenia ciepła nie mniejszym niż 0,032 W/m²*K grubości do 3 cm
- opaskę wokół budynku wykonać należy z kostki betonowej (wzór do uzgodnienia z Wykonawcą) gr. 6 cm na podsypce piaskowej
- niezbędne obróbki blacharskie wykonać należy z blachy ocynkowanej gr. 0,55 mm
- parapety zewnętrzne wykonać należy z blachy ocynkowanej powlekanej gr. 0,70 mm w kolorze nawiązującym do kolorystyki ścian
- w poziomie cokołu (ok. 60 cm od poziomu terenu) przewiduje się wykonanie tynku z mozaiki żywicznej

- stolarka okienna przewidziana do wymiany z PCV w kolorze białym; podział nawiązujący do stolarki istniejącej; współczynnik przenikania ciepła (zgodnie z obowiązującymi przepisami) tj. 1,1 W/m²*K

Stolarka drzwiowa przewidziana do wymiany ALUMINIUM w kolorze brązowym; podział szyba – panel; współczynnik przenikania ciepła (zgodnie z obowiązującymi przepisami) tj. 1,5 W/m²*K

Marcin Szcherbiński
Uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny 51K/211/OWOK/09
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
42-400 Żawiercie, ul. Krzywa 3