

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w mieszkaniach gminnych i lokalach użytkowych Administracji Domów Mieszkalnych nr I i II w Zawierciu w 2018 roku.

S 03.00.00 Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej

1. Podstawa opracowania

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie:

- rocznego planu wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych
- obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej

2. Opis robót

2.1. Nazwa zadania : „Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV i drzwiowej ze stalowej na aluminiową”

2.2. Przedmiot i zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej zespolonej i skrzynkowej na okna PCV oraz drzwiowej stalowej na aluminiową.

Podstawowy zakres obejmuje wymianę okien drewnianych zespolonych i skrzynkowych na okna z PCV z pełnym odwzorowaniem istniejących okien oraz częściową wymianą podokienników zewnętrznych i wewnętrznych, wymianę drzwiowej stolarki stalowej na aluminiową z zachowaniem kolejności robót:

- zabezpieczenie podłóg w lokalach foliami
- demontaż skrzydeł okiennych lub drzwiowych rozwieranych poprzez zdjęcie z zawiasów
- demontaż ościeży drewnianych lub stalowych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę lokalu miejscu
- demontaż podokienników – przy oknach w których przewiduje się ich wymianę
- dostawa i montaż nowych okien z PCV wg uzgodnionych wzorów wraz z nawiewnikami ciśnieniowymi spełniającymi obowiązujące normy, bądź drzwi aluminiowych uzgodnionych wzorów
- mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeży i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych
- uszczelnienie pianą poliuretanową styk ościeżnicy z murem
- wykonanie i montaż nowych podokienników (dla okien w których przewidziana jest wymiana)
- obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podokiennikami
- uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i podokiennikami silikonem
- usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie gruzu z terenu budynku
- wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien lub drzwi
- uporządkowanie terenu wokół budynku

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem

2.4. Informacja o terenie budowy

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zamieszkałych.

Wymianę okien należy przeprowadzać w okresie sprecyzowanym w umowie. Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów

3.1. Okna

Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej lub zespolonej na nowe okna z PCV z profili min. 5-komorowych o głębokości minimum 70 mm w kolorze białym, witryny sklepowe w kolorze brązowym, nietoksycznych, spełniających wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów mieszkalnych jak:

- skrzydła szklone szkłem zespolonym; współczynnik przenikania ciepła **całego okna** $\lambda \leq 1,1 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych
- skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu podziału jaki występuje przed wymianą
- skrzydła rozwierno – uchylne z mikrowentylacją
- kolor okien – biały, witryny lokalowe kolor biały nawiązujący do witryn istniejących
- szpros – nie przewiduje się występowania szprosów

3.2. Drzwi

Przewiduje się wymianę istniejącej stolarki drzwiowej stalowej na nowe drzwi z profili aluminiowych w kolorze brązowym, nietoksycznych, spełniających wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów mieszkalnych jak:

- skrzydła zewnętrzne szklone szkłem zespolonym w stosunku 50/50 ; współczynnik przenikania ciepła całych drzwi $\lambda \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$
- w części dolnej stolarki panel ciepły
- wyposażenie w 2 zamki
- wyposażenie w 2 klamki
- wyposażenie w samozamykacz
- próg ze stali nierdzewnej
- skrzydła otwierane na jedną stronę, przy zachowaniu kierunku otwierania jaki występuje przed wymianą
- kolor drzwi – brązowy
- szpros – nie przewiduje się występowania szprosów

3.3. Nawiewniki

Nawiewniki ciśnieniowe mają spełniać warunki zgodne z pkt. 2.3.2 załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008r. w sprawie warunków

technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. W budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej : współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{mhdaPa } 2/3)$

3.4. Podokienniki zewnętrzne

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy grubości 0,70 mm powlekanej poliestrem w kolorze brązowym. Podokienniki z zaślepkami bocznymi z PCV. Mocowanie na pianie montażowej PUR a w miejscach trudno dostępnych wkrętami powlekanymi w kolorze blachy z podkładką samowulkanizującą

3.5. Podokienniki wewnętrzne

Podokienniki wewnętrzne wykonać z płyty PCV o strukturze marmurkowej i powierzchni matowej.

Podokienniki obrobić w zależności od potrzeb

3.6. Inne materiały uzupełniające

- pianka poliuretanowe
- kotwy montażowe ze stali ocynkowanej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych
- silikon akrylowy wodoodporny

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

Atesty, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności na okna i nawiewniki należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu

4. Wymagania dotyczące sprzętu

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie:

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu
- drobnych narzędzi wykończeniowych

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu, gdyż nie ma to żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu

Budynki są dostępne z ulicy. Do wszystkich budynków prowadzą drogi utwardzone. Jedynym przewidywanym utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ciągach komunikacyjnych. Stąd też wskazuje się na dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót

- montaż okien i drzwi

Po demontażu starych ram okiennych, drzwiowych i podokienników należy zamocować nowe ościeżnice okien i drzwi spełniając wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy wkrętami do drewna. Ilość łączników – minimum 2 łączniki na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej wyschnięciu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawą klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł

- podokienniki zewnętrzne

Wykonane z blachy powlekanej grubości 0,70 mm z zabezpieczeniem krawędzi bocznych podokienników. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5 % - 2,5 %. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.

- podokienniki wewnętrzne

Wykonane z PCV z zaokrąglonymi frontami parapetu. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.

- wykończenie ościeży wewnętrznych

Wykonać tynk ościeży z zaprawy cementowo – wapiennej wraz z odtworzeniem powłoki malarskiej w obrębie wymienianej stolarki

- wykończenie ościeży zewnętrznych

Nie przewiduje się wykańczania ościeży zewnętrznych w całości. Będą one wykonane jak odrębny zakres przy renowacji elewacji zewnętrznych budynku. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki węgarków i tynku. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkami za pomocą masy silikonowej zabezpieczającej tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej

W przypadku ościeży w budynkach gdzie renowacja elewacji została już dokonana należy doprowadzić ościeżnice do stanu sprzed wymiany stolarki bądź wykonać wymianę bez inwazyjnie w stan ościeża

7. Kontrola i odbiór robót

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót:

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych i wewnętrznych

- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez Wykonawcę atestów, aprobat technicznych i deklaracji zgodności potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Inwestorskiego a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć należy stosownym protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli Inwestora, Administratora i Użytkownika oraz Wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót

Przedmiar wykonany został przez Inwestora. Wykonawca zobowiązany jest przed wyceną robót i złożeniem oferty dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w przypadku wymiarów odbiegających od podanych w przedmiarze uwzględnić poprawki. Mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży. W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisana technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie etapowo po zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowanych na podstawie protokołów konieczności. Część robót rozliczona może być kosztorysem powykonawczym.

9. Dokumenty odniesienia

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty:

- wykaz i adresy miejsca wymiany okien
- przedmiar robót
- ustalenia z Inwestorem (Użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
45442100-8 Roboty malarskie
45421000-4 Instalowanie okien
45321000-3 Izolacja cieplna

Zawiercie, maj 2018 r.

Opracował : Marcin Szczerbiński

Marcin Szczerbiński
Uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny SLK/2714/OWOK/09
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3