

# UMOWA (WZÓR)

zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Zawiercie reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu, ul. Krzywa 3 reprezentowanym przez :

Dyrektor

zwanym „Zamawiającym „

a

.....  
reprezentowanym przez :

z siedzibą : .....

KRS :

NIP :

REGON :

zwanym w dalszej części „Wykonawcą „

## § 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „Wymiana stolarki okiennej drewnianej typowej i nietypowej na stolarkę okienną z PCV w kolorze białym, z okuciem obwiedniowym, z szybą zespoloną, profilem w systemie pięciokomorowym o głębokości minimum 70mm w mieszkaniach gminnych i w lokalach użytkowych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu oraz wymiana stolarki drzwiowej ze stalowej na aluminiową w lokalach użytkowych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2018 r. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i planem wymiany stolarki okiennej” na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym. na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm. ).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy opisany w § 1 z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, przedmiarem robót i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca stwierdza , że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi placu budowy uwzględniając je w złożonej ofercie .
3. Zakres rzeczowy robót określa przedmiar robót oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## § 3

Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie : **od dnia podpisania umowy do 15.10.2018 r.**

## § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : Marcin Szczerbiński
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością robót , które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy będzie kierownik budowy :



..... Zam. ....  
( dołączone oświadczenie kierownika budowy Załącznik nr 1 do umowy).

4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do :

- a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
- c) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia :

a) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności : dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy ( wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony ). Kopia umowy/umów powinna zostać przedstawiona w formie zapewniającej ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dn. 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych ( tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników ). Informacje takie jak : data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę , zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 5

Zamawiający przekaze protokolarnie Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy.

## § 6

1. Organizacja placu budowy wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.
2. Za sprawy bhp na terenie placu budowy odpowiedzialny jest Wykonawca.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia losowe związane z realizacją niniejszej umowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie działania podwykonawców i innych osób działających w jego imieniu, jak za działania własne.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest również za szkody wynikłe podczas prowadzonych prac oraz ponosi koszty ich usunięcia .
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i uznaje ją za wystarczającą do realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do zakresu prac.



8. Wykonawca niezależnie od wymienionych wcześniej obowiązków jest zobowiązany również do uporządkowania placu budowy, usunięcia wszelkich zbędnych urządzeń pomocniczych, materiałów, odpadów i śmieci - po zakończonych pracach,

#### § 7

Wykonawca za zgodą Zamawiającego może korzystać z energii elektrycznej niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pod warunkiem spisania dodatkowego protokołu, w którym zostaną określone miejsce włączenia i warunki płatności.

#### § 8

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:
- ..... zł (netto), słownie .....
  - oraz podatek od towarów i usług (VAT - 8%) w wysokości : ..... zł,  
tj. .... zł (brutto), słownie : .....
  - ..... zł (netto), słownie .....
  - oraz podatek od towarów i usług (VAT - 23%) w wysokości : ..... zł,  
tj. .... zł (brutto), słownie : .....
- Łączna kwota za wykonanie przedmiotu umowy :**  
.....zł netto (słownie : .....) plus  
**podatek VAT w wysokości .....zł (słownie : .....)**  
**tj.....zł brutto (słownie : .....)**
2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru prac podpisanego przez inspektora nadzoru. Faktura płatna będzie przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3 na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.  
Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :  
Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197  
Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie.
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

#### § 9

Czynności związane z odbiorem przedmiotu umowy realizowane będą w następujących terminach :

1. Potwierdzenie przez inspektora nadzoru zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości dokumentów odbiorowych złożonych przez Wykonawcę nastąpi w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez przedstawiciela Wykonawcy gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.
2. Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do komisyjnego sprawdzenia losowo wybranego okna pod kątem zgodności wykonania zamówienia z dokumentacją techniczną.

#### § 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach :
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od chwili powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,



- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie,
  - e) Wykonawca nie dopełnił obowiązku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości i terminie o którym mowa w § 13 ust. 1 umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót,
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Prawo do odstąpienia od umowy może zostać zrealizowane nie później niż do dnia sporządzenia protokołu odbioru robót.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, Wykonawca otrzyma wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

## § 11

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 10 ust. 1 lit. b), c), d.) Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy ,
  - c) podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół sporządzony przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w ust. 1 lit. a) po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i upomnieniu Wykonawcy .
4. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę naliczona będzie kara umowna w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto.

## § 12

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu ..... gwarancji jakości na przedmiot umowy liczonego od dnia odbioru końcowego.
2. Strony zgodnie rozszerzają okres rękojmi na 36 miesięcy liczonego od daty odbioru końcowego.

## § 13

1. Wykonawca wygrywający przetarg wnosi w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie tj. .... zł brutto.  
słownie : .....
2. Wniesienie zabezpieczenia służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane ( odbioru robót ).

4. Pozostałe 30% wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 14

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej .

§ 17

Umowę sporządzono w 3–ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

## OŚWIADCZENIE

kierownika budowy ( imię i nazwisko ) .....

Nr uprawnień : .....

Oświadczam, iż wyraziłam ( łem ) zgodę na pełnienie funkcji kierownika budowy w firmie ..... z siedzibą w ..... , która składa ofertę w przetargu nieograniczonym na :

Wymianę stolarki okiennej drewnianej typowej i nietypowej na stolarkę okienną z PCV w kolorze białym, z okuciem obwiedniowym, z szybą zespoloną, profilem w systemie pięciokomorowym o głębokości minimum 70mm w mieszkaniach gminnych i w lokalach użytkowych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu oraz wymianę stolarki drzwiowej ze stalowej na aluminiową w lokalach użytkowych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2018 r. zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną, przedmiarem robót i planem wymiany stolarki okiennej.

W załączeniu potwierdzona kserokopia uprawnień Nr .....

.....  
podpis kierownika budowy

ADWOKAT  
  
Piotr Kowalski

Gr d