

**ZARZĄDZENIE Nr 1052/17**  
**Prezydenta Miasta Zawiercie**  
**z dnia 17.03.2017 r.**

**w sprawie:** ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1610) oraz uchwały Nr XXX/281/16 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Zawiercie na lata 2017 – 2021

**-zarządzam-**

**§1**

1. Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 3,47 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu określone zostały procentowo w stosunku do stawki czynszu, wg tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§2**

1. Stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe ustala się w wysokości 0,96 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 1 ust. 2, nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

**§ 3**

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu, w siedzibach Administracji Domów Mieszkalnych.

**§ 4**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.

**§ 5**

Traci moc Zarządzenie Nr 467/15 Prezydenta Miasta Zawiercie z dnia 10 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2017 r.

**Prezydent Miasta**  
  
**Witold Grim**

724

**TABELA OCZYNSZOWANIA MIESZKAŃ**

Załącznik Nr 1  
do Zarządzenia Nr 1052/17  
Prezydenta Miasta Zawiercia  
z dnia 17.03.2017 r.

	Stawka bazowa	Wyposażenie i instalacje					Strefa w mieście		Usytuowanie mieszkania w budynku	
		wszystkie instalacje i urządzenia	wszystkie urządzenia bez instalacji C.O.	wszystkie urządzenia bez instalacji gazu	bez łazienki	bez WC lub posiadające WC wspólne	centralna <sup>1</sup>	peryferyjna <sup>2</sup>	korzystne <sup>3</sup>	niekorzystne <sup>4</sup>
Wyjściowa stawka bazowa dla wszystkich lokali mieszkalnych w zasobach gminnych (w zł)	3,47	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieszkania komunalne o stanie technicznym dobrym	4,16	+ 20 %	- 10 %	-10 %	-10 %	-10 %	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Mieszkania w budynkach nowo wybudowanych do czasu wykonania pierwszego przeglądu pięcioletniego tego budynku	4,51	+ 20 %	-	-	-	-	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Mieszkania komunalne o stanie technicznym średnim	3,82	+ 20 %	- 10 %	-10 %	-10 %	-10 %	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Mieszkania komunalne o stanie technicznym dostatecznym	3,12	+ 20 %	- 10 %	-10 %	-10 %	-10 %	+ 10 %	- 10 %	+ 10 %	- 10 %
Mieszkania socjalne (w zł)	0,96 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomieszczenia tymczasowe (w zł)	0,96 zł	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<sup>1</sup> za strefę centralną uważa się obszar miasta z wyłączeniem osiedli Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice

<sup>2</sup> za strefę peryferyjną uważa się obszar osiedla Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice

<sup>3</sup> mieszkania usytuowane na I i II piętrze

<sup>4</sup> mieszkania usytuowane na parterze lub IV i wyższym piętrze

Dla lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu.

Prezydent Miasta  
  
Witold Grim