

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany stolarki okiennej w mieszkaniach komunalnych budynków mieszkalnych, zasobów mieszkaniowych Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.

S 03.00.00 Wymiana stolarki okiennej

1. Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Roczego planu wymiany stolarki okiennej
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań materiałowych.
- Obowiązujących przepisów budowlanych, sztuki budowlanej i wiedzy technicznej.

2. Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej z drewnianej na PCV"

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia jest wymiana istniejącej stolarki okiennej drewnianej zespolonej i skrzynkowej na okna z PCV.

Zakres obejmuje wymianę okien drewnianych zespolonych i skrzynkowych na okna z PCV z częściowym lub pełnym odwzorowaniem istniejących okien oraz z częściową wymianą podokienników- zewnętrznych i wewnętrznych z zachowaniem kolejności robót:

- Zabezpieczenie podłóg w mieszkaniach foliami
- Demontaż skrzydeł okiennych rozwieranych poprzez zdjęcie z zawiasów.
- Demontaż ościeży drewnianych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zarządcę lokalu miejscu.
- Demontaż podokienników –przy oknach w których przewiduje się ich wymianę .
- Dostawa i wstawienie nowych okien z PCV wg uzgodnionych wzorów / wraz z nawiewnikami spełniającymi obowiązujące normy / .
- Mocowanie do ścian budynku za pomocą typowych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i przykręcanych do ściany wkrętami szybkiego montażu z kołkami rozporowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych.
- Uszczelnienie pianką poliuretanową -uszczelniającą styk ościeżnicy z murem
- Wykonanie nowych podokienników (dla okien w których przewidziana jest wymiana)
- Obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z parapetami
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki i wywiezienie z terenu budynku.
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych. Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych zamieszkałych

Wymianę okien należy przeprowadzać w okresie sprecyzowanym w umowie .

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna : Projektuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej drewnianej skrzynkowej lub zespolonej na nowe okna z PCV z profili pięcio-komorowym o głęb. min. 70 mm w kolorze białym - nietoksycznych spełniające wymogi obowiązujących norm cieplnych i standardów dla obiektów mieszkalnych jak :

- Skrzydła szklone szkłem zespolonym. Współczynnik przenikania ciepła $k \leq 1,1$.
- Okucia obwiedniowe typu np. Roto, Marko lub równoważne, umożliwiające otwieranie do wewnątrz skrzydeł dolnych i górnych
- Skrzydła otwierane na dwie strony z zastosowaniem słupka stałego, przy zachowaniu podziału jaki występuje przed wymianą .
- Skrzydła rozwieralno-uchylne wykonać z mikrowentylacją
- Kolor okien - biały.
- Szprosy szr. ok. 20-60 mm – wtopione w szyby zespolone / tam gdzie występują /

3.2 Nawiewniki :

Nawiewniki mają spełniać warunki zgodnie z pkt. 2.3.2 załącznika do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 listopada 2008 roku w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie . W budynkach mieszkalnych , zamieszkania zbiorowego i budynkach użyteczności publicznej : współczynnik infiltracji powietrza dla otwieranych okien i drzwi balkonowych powinien wynosić nie więcej niż $0,3 \text{ m}^3 / (\text{m}^2 \cdot \text{h} \cdot \text{Pa}^{2/3})$.

3.3. Podokienniki zewnętrzne :

Podokienniki zewnętrzne wykonać z blachy grubości 0.70 mm powlekanej poliestrem w kolorze brązowym.

Mocowanie wkretami powlekanymi w kolorze blachy z podkładką samowulkanizującą.

3.4. Podokienniki wewnętrzne :

Podokienniki wewnętrzne wykonać z płyty PCV o strukturze marmurkowej i powierzchni matowej.

Podokienniki obrobić w zależności od potrzeb.

3.5. Inne materiały uzupełniające :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa
 - Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i drzwiowych
- Wszystkie materiały powinny posiadać atesty i aprobaty techniczne i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- silikon akrylowy wodoodporny

Atesty na okna i nawiewniki należy przedstawić Inwestorowi przed przystąpieniem do montażu

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- piły ręcznej do przecinania ościeżnic drewnianych przy demontażu
- drobnych narzędzi wykończeniowych.

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

Budynki są dostępne z ulicy . Do wszystkich budynków drogi utwardzone. Utrudnieniem może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 5 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

- **montaż okien** : Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna spełniające wyżej podane wymogi. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych) przykręcanych do zewnętrznej powierzchni futryn wkrętami do drewna. Ilość łączników – co najmniej 2 na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych szybkiego montażu przeznaczonych do ścian ceglanych. Śruby stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawa klejową. Po wykonaniu renowacji ościeży wewnętrznych osadzić i wyregulować dźwignie uchylania i otwierania skrzydeł skrzydeł.
- **podokienniki zewnętrzne** : wykonane z blachy powlekanej grubości 0,70 m z zabezpieczeniem krawędzi bocznych podokienników. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %. Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.
- **podokienniki wewnętrzne** : wykonane z P.C.V. z zaokrąglonymi frontami parapetu. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Ułożone z niewielkim spadkiem w kierunku pomieszczenia.
- **wykończenie ościeży wewnętrznych** :
Wykonać tynk ościeży z zaprawy cementowo-wapiennej .
- **Wykończenie ościeży zewnętrznych** : Nie przewiduje się wykańczania ościeży zewnętrznych w całości. Będą one wykonane jako odrębny zakres przy renowacji elewacji zewnętrznej. Należy jednak uzupełnić powstałe przy demontażu ubytki w powierzchni węgarków. Ponadto należy uszczelnić styk okna z węgarkiem za pomocą masy silikonowej zabezpieczając tym samym dopływ powietrza do warstwy pianki poliuretanowej.

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- mocowanie nowej stolarki
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych i wewnętrznych
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów uchylających górne skrzydła.

Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania.

Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru a odbiór końcowy i ewentualnie częściowy zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli inwestora, administratora i użytkownika oraz wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed **wyceną robot i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych w przedmiarze uwzględnić poprawki** - mogą one wynikać z technologii osadzania okien oraz w zależności od szerokości profili ościeży W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały.

Obmiar robót dokonany zostanie etapowo po zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności. Część robót rozliczona może być kosztorysem powykonawczym.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Wykaz i adresy miejsca wymiany okien
- Przedmiar robót
- Ustalenia z inwestorem (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane

45410000-4 Tynkowanie

45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

45442100-8 Roboty malarskie

45421000-4 Instalowanie okien

45321000-3 Izolacja cieplna

Zawiercie maj 2014 r.

Opracował : Gabriel Marcinkowski

Gabriel Marcinkowski
Uprawniony w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewidencyjny 35/91
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
42-400 Zawiercie, ul. Krzawa 3