

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA  
I ODBIORU ROBÓT WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO  
NA BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM  
PRZY ULICY NIEDZIAŁKOWSKIEGO 2  
W ZAWIERCIU**

**ZARZĄDCA : ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKALNOJ  
42-400 ZAWIERCIE ul. KRZYWA 3**

## Klasyfikacja specyfikacji technicznej według Wspólnego Słownika Zamówień CPV

KOD CPV 45261000-4 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty w grupie NACE 45.4

KOD CPV 45453000-7 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień oznacza Roboty remontowe i renowacyjne w grupie NACE 45.4

Klasyfikacje specyfikacji dotyczą pełnego zakresu robót remontowo – budowlanych ogólnobudowlanych i dekarских.

### Zawartość specyfikacji:

#### I. Informacje ogólne.

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty remontowe dachu budynku znajdującego się w zasobach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu przy ulicy Krzywa 3
- 2) Roboty remontowe swoim zakresem obejmują następujące grupy robót:
  - roboty ciesielskie,
  - roboty dekarские,
  - roboty betonowe i zbrojarskie,
  - roboty murowe,
  - roboty tynkarskie,
  - roboty blacharskie,
  - roboty malarskie,
  - roboty pokrywcze.

Szczegółowy zakres, standard i ilość robót remontowych zawartych w wyżej wymienionych grupach robót zawarty jest w sporządzonym przez zleceniodawcę inwestorskim przedmiarze robót i ślepym kosztorysie.

Przedmiary inwestorskie i ślepy kosztorys sporządzony został w oparciu o katalogi nakładów rzeczowych KNR lub w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR w oparciu o indywidualną inwestorską kalkulację.

- 3) Wykonując roboty remontowe zgodnie z przewidzianym zakresem należy uwzględnić:
  - a) wymianę elementów więźby dachowej tj. krokwie , murłata , deskowanie , łąty , elementy z drewna powinny być zaimpregnowane preparatem dla ochrony biologicznej,
  - b) nowe betonowe czapki kominowe powinny posiadać od spodu przy krawędzi nacięcie pełniące rolę kapinosa,
  - c) kominy ponad dachem będą ocieplone wełna mineralną gr. 50 mm
  - d) docieplone kominy ponad dachem wykończyć tynkarska cienkowarstwową wyprawą elewacyjną gr. 3 mm i dwukrotnie pomalować zewnętrzną farbą akrylową
  - e) wyłaz dachowy obić blacha powlekaną w kolorze dachówki
  - f) dachówka ceramiczna „ Erlus marsylka – czerwona angoba „, układana na łątach oraz na murach i attykach na zaprawie cementowej
  - g) przy rynnach zastosować dachówkę okapową
  - h) gąsioru układać na zaprawie cementowej
  - i) Wszystkie obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe powinny być wykonane z blachy ocynkowanej gr 0,60 mm, na rąbek stojący lub ,leżący. Na wszelkiego rodzaju mocowaniach kołkowych należy wykonać kapturki zabezpieczające

- 4) Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych.
- a) Przed przystąpieniem do właściwych robót remontowych należy:
    - wykonać daszki zabezpieczające nad chodnikiem i przed wejściami do budynku,
    - odpowiednio oznakować i zabezpieczyć rejon prowadzonych robót,
    - zabezpieczyć krawędź dachu przed możliwością spadnięcia materiałów , narzędzi
  - b) Należy zapewnić poprzez ustawienie kontenera lub samochodu bezpieczne składowanie materiałów rozbiórkowych do czasu ich wywiezienia na składowisko odpadów,
  - c) Wszystkie materiały rozbiórkowe powinny być wywiezione na składowiska materiałów odpadowych. Materiały rozbiórkowe podlegające utylizacji takie jak dachówka , blacha , drewno należy przekazać do zakładów utylizacji,
  - d) Materiały z odzysku zdatne do ponownego użytku posegregować gatunkami i odwieźć we wskazane miejsce przez inwestora
  - c) Należy utrzymywać w trakcie trwania robót remontowych bezwzględny porządek w obrębie prowadzonych robót.
  - d) Nie należy wykonywać robót remontowych w sposób uciążliwy dla lokatorów mając szczególnie na względzie prowadzenie robót będących źródłem hałasu.
  - e) Przy wykonywaniu robót remontowych i dekarских należy bezwzględnie przestrzegać obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska i bezpieczeństwa i higieny pracy stosując odpowiednie zabezpieczenia i środki ochrony,
  - f) Zapleczem magazynowo – socjalnym podczas trwania robót jest poddasze (strych).
  - g) W trakcie trwania wymiany pokrycia dachowego należy bezwzględnie na bieżąco zabezpieczać odkryte części dachu nad mieszkaniami i klatką schodową tak aby przy złych warunkach atmosferycznych (deszcz, śnieg, wiatr) nie dopuścić do zalania budynku i mieszkań.
- 5) Roboty remontowo – budowlane i dekarские sklasyfikowano kodem CPV 45453000-7 oraz kodem CPV 45261000-4 zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień w grupie kodów NACE 45.4.

II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości w odniesieniu do postanowień odpowiednich norm;

- 1) Wszystkie zastosowane materiały budowlane, wyroby i urządzenia budowlane powinny posiadać stosowne atesty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami znowelizowanego Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994 roku.
- 2) Zastosowane do remontu materiały, wyroby i urządzenia powinny być transportowane i składowane przed wbudowaniem w taki sposób aby nie były narażone na zmienne warunki atmosferyczne (woda, śnieg, wiatr i temperatura) i aby ich właściwości, własności i cechy gwarantowane przez producenta nie uległy pogorszeniu.
- 3) Ceny zastosowanych materiałów budowlanych oraz czynników cenotwórczych nie powinny przekraczać średnich cen podawanych w wydawnictwie SEKOCENBUD a w przypadku braku cen w tym wydawnictwie według ORGBUD.
- 4) W szczególnych przypadkach po wcześniejszym uzgodnieniu i zatwierdzeniu przez zamawiającego możliwe będzie zastosowanie cen innych niż opisane w pkt II ustęp 3)

specyfikacji.

III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn budowlanych niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót zgodnie z założoną jakością;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.
- 2) Obowiązują ogólne zalecenia i wymagania dla sprzętu i maszyn używanych przy tego typu robotach.
- 3) Stosując przy pracach remontowych sprzęt i narzędzia należy tak dobrać ich rodzaj, aby w sposób najmniej uciążliwy dla lokatorów wykonać niezbędne roboty.

IV. Wymagania dotyczące środków transportu;

- 1) Nie stawia się specjalnych wymogów w tym zakresie.

V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne;

- 1) Roboty budowlane remontowe i dekarские należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.
- 2) Specyfikacji technicznej nie można traktować jako uniwersalnego normatywu lub podręcznika wykonywania robót budowlanych. Taką rolę spełniają „**Warunki techniczne wykonania i odbioru robót**”. Nadal funkcjonują i obowiązują 5-cio tomowe WTWiORB opracowane w latach 70-tych i znowelizowane na przełomie lat 80-tych/90-tych przez ITB:

Tom I Budownictwo ogólne,  
Tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe,  
Tom III Konstrukcje stalowe,  
Tom IV Obmurza pieców przemysłowych i kotłów,  
Tom V Instalacje elektryczne.  
Tom VI Instalacje sanitarne.

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót opracowuje i publikuje w postaci oddzielnych zeszytów Instytut Techniki Budowlanej oraz COBRTI „INSTAL”.

Dostępny jest również FACHOWY PORADNIK PROJEKTANTA, KIEROWNIKA BUDOWY I INSPEKTORA NADZORU.

Poradnik zawiera szczegółowe wymagania w zakresie wykonywania robót budowlano – montażowych i ich odbioru w budownictwie mieszkaniowym, użyteczności publicznej i przemysłowym. Został opracowany przez uznanych specjalistów na podstawie najnowszych norm PN-EN oraz norm unijnych.

Wybrane obowiązujące normy na bazie których opracowano wymienione warunki techniczne odbioru robót to:

PN-89/B-10425

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze  
Zmiany 1 Bl 5/92 poz. 22

PN-68/B-10020

Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-70/B-10100

Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.

PN-65/B-10101

Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

PN-89/B-02361

Pochylenia połaci dachowych  
Zmiany 1 Bl 11/93 poz. 68

PN-71/B-10241

Roboty pokrywcze. Krycie dachówką ceramiczną. Wymagania i badania przy odbiorze

PN-63/B-10243

Roboty pokrywcze dachówką cementową. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze  
Zmiany 1 Bl 10-11/82 poz. 86

PN-61/B-10245

Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze  
Zmiany 1 Bl 3/71 poz. 31  
2 Bl 3/83 poz. 16

PN-76/B-24628

Masa asfaltowa stosowana na zimno do konserwacji pokryć dachowych  
Poprawki 1 Bl 9/91 poz. 60

PN-80/B-10240

Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze

VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia;

Szczegółowy opis czynności i zakresu odbioru robót dla wszystkich robót budowlanych w tym remontowych zawarty jest w obowiązujących normach oraz „Warunkach technicznych wykonania i odbioru robót” przytoczonych powyżej w pkt. V ustęp 2).

VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót;

- 1) Na podstawie przeprowadzonej oceny stanu technicznego pokrycia dachowego i ustalonego zakresu robót sporządzony został przez zamawiającego szczegółowy przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys robót budowlanych.
- 2) Inwestorski przedmiar robót budowlanych i ślepy kosztorys szczegółowo określa ilość, zakres i standard wykonania robót remontowych.

VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych;

- 1) Podstawą do przystąpienia do odbioru robót jest pisemne powiadomienie przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót i gotowości do ich odbioru.
- 2) Zleceniodawca powołuje komisję odbiorową i we wskazanym wykonawcy terminie w jego obecności dokonuje czynności odbiorowych.

IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących;

- 1) Wszystkie roboty jakie występują w określonym przez zleceniodawcę zakresie i standardzie mają charakter robót podstawowych.
- 2) Rozliczenie robót podstawowych nastąpi na podstawie dokonanego przez zleceniodawcę końcowego bezusterkowego odbioru robót.

X. Dokumenty odniesienia, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne.

- 1) Umowa na wykonanie robót.
- 2) Inwestorskie przedmiary robót budowlanych i ślepy kosztorys.
- 3) Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych opisane w pkt V.
- 4) Obowiązujące normy dla wskazanego przez zleceniodawcę zakresu i standardu robót.  
Wykaz obowiązujących norm zawarto w pkt V.
- 5) Dostarczone przez Wykonawcę atesty, aprobaty i certyfikaty na użyte materiały i wyroby budowlane.

**Gabriel Marcinkowski**  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewidencyjny 35/91  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3

11-06-2012