

REGULAMIN INDYWIDUALNEGO ROZLICZANIA KOSZTÓW C.O NA
BUDYNKACH DOJAZD 6 , DOJAZD 8 , SŁOWIAŃSKA 11

- 1) Lokale mieszkalne i użytkowe opomiarowane są licznikami ciepła , które obliczają ilość zużytego ciepła w GJ w danym lokalu.
- 2) Rozliczeniowy okres grzewczy CO. trwa od 1 lipca do 30 czerwca roku następnego.
- 3) W czasie trwania rozliczeniowego okresu grzewczego najemca lokalu opłaca zaliczkową stawkę zimową złożoną z opłaty stałej i zmiennej w okresie 7 miesięcy i zaliczkową stawkę letnią złożoną z opłaty stałej w okresie 5 miesięcy, w wysokości ustalonej w danym okresie rozliczeniowym za CO.
- 4) Po okresie grzewczym następuje odczyt ciepłomierzy przez pracowników Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- 5) Rozliczenie kosztów ogrzewania następuje po rozliczeniowym okresie grzewczym. Ustalony koszt ogrzewania danego budynku dzieli się na część stałą „ S,, , oraz część zmienną w której zawarty jest koszt zużycia ciepła wskazany na licznikach lokatorów zsumowany wspólnie.
- 6) Opłata za ciepło składa się z opłaty stałej i zmiennej :
 - a) opłata stała rozliczana jest wg. powierzchni zajmowanej przez użytkownika,
 - b) opłata zmienna – koszty, na które mają wpływ lokatorzy poprzez regulację zużytego ciepła zaworem termostatycznym w swoim lokalu.
- 7) Po rozliczeniu każdy najemca otrzymuje rozliczenie indywidualne swojego lokalu:
 - a) nadpłatę należy potrącić z bieżących opłat czynszowych,
 - b) kwotę do zapłacenia należy uregulować niezwłocznie w ciągu miesiąca , w przeciwnym razie naliczane będą odsetki.
- 8) Najemca zobowiązany jest do należytego użytkowania licznika ciepła, w przypadku uszkodzenia lub braku wskazań należy niezwłocznie zawiadomić o powyższym fakcie Administrację Zasobów Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych.
- 9) W przypadku uszkodzenia licznika ciepła , zerwania plomb lub braku wskazań na układzie pomiarowym licznika nie zgłoszenie powyższego faktu w Administracji Zasobów Gminy i Wspólnot Mieszkaniowych, obciąża najemcę lokalu średnią stawką dla danego budynku, złożoną z opłaty stałej wynikającej z przeliczenia ilości metrów danego lokalu przez stałą wynikającą z rozliczenia i opłaty zmiennej wynikającej ze zużycia GJ w pomieszczeniu o przybliżonej kubaturze i stałej wynikającej z rozliczenia danego budynku.
- 10) Odpowiedzialność za zerwanie lub uszkodzenie plomb licznika ciepła , ponosi najemca lokalu , oraz ponosi koszty założenia nowej plomb.

St. INSPEKTOR
ds. rozliczania mediów
inż. Krzysztof Gajda

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ
42-400 Zawiercie
ul. Krzywa 3
tel 032 67-234-83; 032 67-217-14

DYREKTOR
mgr Krzysztof Witkowski