

PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - USŁUGOWE
"SOKÓŁ"
42-400 Zawiercie
ul. Wierzbowa 10/9

Przedmiar robót

Apteczna 16 - termomodernizacja

Budowa: **Zawiercie ul. Apteczna**

Obiekt lub rodzaj robót: **Budynek mieszkalny/termomodernizacja**

Lokalizacja: **42-400 Zawiercie ul. Apteczna 16**

Inwestor: **ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ**

**ul. Krzywa 3
42 - 400 Zawiercie**

Jednostka opracowująca kosztorys: **PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO - USŁUGOWE
"SOKÓŁ"**

**ul. Wierzbowa 10/9
42-400 Zawiercie**

Data opracowania:
2014-08-30

Autor opracowania:
Jarosław Sokół, Kosztorysant - Właściciel

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	Apteczna 16 - termomodernizacja		
1	Rozdział	OCIEPLENIE ŚCIAN		
1.1	Element	Roboty przygotowawcze i konieczne do wykonania przy robotach termomodernizacyjnych przegród zewnętrznych (ścian)		
1	KNRW 401/1216/1	Zabezpieczenie podłóg folią - ANALOGIA - zabezpieczenie chodnika		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia 2,00*17,00		34,000
		Elewacja północno - zachodnia 0		0,000
		Elewacja północno - wschodnia 0		0,000
		Elewacja południowo - wschodnia 0		0,000
		RAZEM:		34,000
			m2	34,000
2	KNR 202/1610/2	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 16' m, nakłady podstawowe (1)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia 17,00*9,00		153,000
		Elewacja północno - zachodnia 11,50*9,00+10,20*6,95+4,00*4,05		190,590
		Elewacja północno - wschodnia 17,00*9,00		153,000
		Elewacja południowo - wschodnia 190,59		190,590
		RAZEM:		687,180
			m2	687,180
3	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających - daszek nad wejściem do budynku na czas robót budowlanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,50*2,00		5,000
		RAZEM:		5,000
			m2	5,000
4	KNR 202/925/1	Oslony okien, folią polietylenową (2)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia		
		- okna lokatorów i na klatce schodowej 1,20*1,60*4+1,45*1,45*2		11,885
		- okna strychu 1,20*0,80*2		1,920
		- drzwi 1,50*2,10		3,150
		Elewacja północno - zachodnia		
		- okna lokatorów 1,45*1,60*4+1,00*1,60*6		18,880
		- okna strychu 1,00*0,80+1,45*0,80		1,960
		- okna piwnic 0,70*0,50*3		1,050
		Elewacja północno - wschodnia		
		- okna lokatorów 1,45*1,60+1,00*1,60		3,920
		Elewacja południowo - wschodnia		
		- okna lokatorów 1,45*1,60*6+1,10*1,60+0,60*1,60*3		18,560
		- drzwi balkonowe 1,40*2,30		3,220
		- okna strychu 2,10*0,80*2		3,360
		RAZEM:		67,905
			m2	67,905
5	KNR 401/725/2	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 2' m2 (w 1 miejscu) - przyjęto 10 % całej powierzchni (2)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		631,638*10%		63,164
		RAZEM:		63,164
			m2	63,164
6	KNR 19/929/1	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne (1) - jednozielne, do 0,4 m2, osadzanie na kotwach - okienka piwniczne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,70*0,50*3		1,050
		RAZEM:		1,050
			m2	1,050
7	KNR 19/929/4	Wymiana okien i drzwi balkonowych zespolonych na okna i drzwi balkonowe z PCV, okna uchylne (1) - jednozielne, ponad 1,0 m2, osadzanie na kotwach - okno w ścianie północno wschodniej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,10*1,60		1,760
		RAZEM:		1,760
			m2	1,760
8	KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2' m2 - demontaż drzwi wejściowych	szt	1,000
9	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek - wykucie bruzd dla nadproża nad nowymi drzwiami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,30*0,20*2,10*2		0,252
		RAZEM:		0,252
			m3	0,252
10	KNR 401/313/4	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, dostarczenie i obsadzenie belek stalowych, do I NP 180 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		2,10*2		4,200
		RAZEM:		4,200
			m	4,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
11	KNR 401/329/3	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa wapienna lub cementowo-wapienna, grubość ponad 1/2 cegły - rozkucie otworu pod nowe drzwi Wyliczenie ilości robót: 0,50*0,52*2,10 RAZEM: 0,546	m3	0,546
12	KNR 401/313/6	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, obmurowanie końców belek stalowych, do I NP 180 mm Wyliczenie ilości robót: 2,10*2 RAZEM: 4,200	m	4,200
13	NNRNKB 202/1026/5	Okna i drzwi z kształowników aluminiowych z przekładką termiczną systemu PI 50, drzwi 1-skrzydłowe - montaż nowych drzwi wejściowych do klatki schodowej (Drzwi aluminiowe zewnętrzne przymykowe, wypełnione jednoskrzydłowe - półpełne z szybą obustronnie bezpieczną, z samozamykaczem klamką i pochwytem, z ościeżnicą) Wyliczenie ilości robót: 1,50*2,10 RAZEM: 3,150	m2	3,150
14	KNR 401/354/11	Wykucie z muru, podokienników stalowych, drewnianych Wyliczenie ilości robót: Elewacja południowo - zachodnia 1,20*4+1,45*6 13,500 Elewacja północno - zachodnia 1,45*5+1,00*7 14,250 Elewacja północno - wschodnia 1,45+1,00 2,450 Elewacja południowo - wschodnia 1,45*8+1,10+0,60*3 14,500 RAZEM: 44,700	m	44,700
15	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku Wyliczenie ilości robót: Elewacja południowo - zachodnia 0 0,000 Elewacja północno - zachodnia 8,40+1,80+6,60 16,800 Elewacja północno - wschodnia 4,20 4,200 Elewacja południowo - wschodnia 8,20+8,40+6,50 23,100 RAZEM: 44,100	m	44,100
16	KNR 403/1145/5	Demontaż drzwiczek wnekowych, mocowanych śrubami, rozpierającymi na podłożu ceglanym, powierzchnia do 0,5 m2 - ANALOGIA - demontaż numeru porządkowego budynku i tablicy z nazwą ulicy	szt	2,000
1.2	Element	Roboty dociepleniowe ścian budynku		
17	K 46/101/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża Wyliczenie ilości robót: Elewacja południowo - zachodnia ściana 14,20*8,95 127,090 gzyms od spodu 14,55*0,35 5,093 - minus otwory -(1,20*1,60*4+1,45*1,45*2+1,20*0,80*2+1,50*2,10) -16,955 + plus ościeża 0,15*(1,20*6+1,45*6+1,50+1,60*4*2+0,80*2*2+2,10*2) 5,640 Elewacja północno - zachodnia ściana 11,00*9,15+10,00*6,95 170,150 gzyms od spodu 26,30*0,35 9,205 - minus otwory -(1,45*1,60*4+1,00*1,60*6+1,00*0,80+1,45*0,80+0,70*0,50*3) -21,890 + plus ościeża 0,15*(1,45*5+1,00*7+0,70*3+1,60*10*2+0,80*2*2+0,50*3*2) 8,183 Elewacja północno - wschodnia ściany 7,35*4,00+7,00*4,10+7,20*6,10+4,00*3,75*2+14,20*1,40 151,900 gzyms od spodu 14,80*0,35+6,70*0,35 7,525 - minus otwory i powierzchnia kominów i wejścia nad dachem -(1,00*1,60+1,45*1,60+1,10*1,60+1,00*0,90+0,44*1,20*2) -7,636 + plus ościeża 0,15*(1,00+1,45+1,10+1,60*3*2) 1,973 Elewacja południowo - wschodnia ściany bez wykuszu 11,00*9,05+10,00*6,85+1,00*9,05+1,00*9,15-3,80*4,80 168,010 wykuszu 7,50*3,75 28,125 gzyms od spodu 0,35*(26,30+7,50) 11,830 - minus otwory -(1,45*1,60*6+1,10*1,60+1,45*0,80*2+0,60*1,60*3+1,50*2,30) -24,330 + plus ościeża 0,15*(1,45*8+0,60*3+1,50+1,60*9*2+0,80*2*2+2,30*2) 7,725 RAZEM: 631,638	m2	631,638
18	K 46/101/5	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie podłoża	m2	631,638
19	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż obróbki blacharskiej na cokole Wyliczenie ilości robót: Elewacja południowo - zachodnia 0,30*(6,60+6,60) 3,960 Elewacja północno - zachodnia 0,30*(21,50+4,00) 7,650 Elewacja północno - wschodnia 0,30*(14,60+4,00) 5,580 Elewacja południowo - wschodnia 0,30*(0,40+7,50+4,60+2,00+11,50) 7,800 RAZEM: 24,990	m2	24,990

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
20	K 46/102/1	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - styropian grubości 14 cm (ściany z cokołem bez ościeży i gzymsu)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia : (127,09-16,955-5,093-5,64)+0,30*8,95		
		powiększona o grubość styropianu na dwóch ścianach		102,087
		Elewacja północno - zachodnia 170,15-9,205-21,89-8,183		130,872
		Elewacja północno - wschodnia : (151,90-7,636-7,525-1,973)+0,30*9,05+0,30*4,20		138,741
		Elewacja południowo - wschodnia : (168,01+28,125-24,33-11,83-7,725)+0,30*9,05		154,965
		RAZEM:	526,665	m2
21	K 46/102/1	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach - styropian grubości 3 cm na pilastrach i ozdoby przy oknach		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia		
		pilastry 0,40*8,25*2		6,600
		okna 0,10*(1,40*6+1,65*2+16,00*4*2+1,45*2*2+0,80*2*2)		14,870
		Elewacja północno - zachodnia		
		pilastry 0,40*(8,25+5,95+2,85)		6,820
		okna 0,10*(1,65*5+1,20*7+1,60*10*2+0,80*2*2)		5,185
		Elewacja północno - wschodnia		
		pilastry 0,40*(5,95*2+2,85*2)		7,040
		okna 0,10*(1,20+1,65*1,60*2*2)		1,176
		Elewacja południowo - wschodnia		
		pilastry 0,40*(8,25*5+5,95+2,85)		20,020
		okna 0,10*(1,65*8+1,30+1,70+0,80*3+1,60*10*2+2,30*+0,80*2)		5,428
		RAZEM:	67,139	m2
22	K 46/102/6	Przyklejenie płyt styropianowych na ościeżach o szerokości do 30 cm - styropian grubości 3 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia : (5,64/0,15)*0,30		11,280
		Elewacja północno - zachodnia : (8,183/0,15)*0,30		16,366
		Elewacja północno - wschodnia : (1,973/0,15)*0,30		3,946
		Elewacja południowo - wschodnia : (7,725/0,15)*0,30		15,450
		RAZEM:	47,042	m2
23	K 46/102/2	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach - ANALOGIA - przyklejenie płyt styropianowych od spodu gzymsu - styropian grubości 5 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia 0,20*14,60		2,920
		Elewacja północno - zachodnia 0,20*(11,45+10,30+3,90)		5,130
		Elewacja północno - wschodnia 0,20*(14,60+6,50)		4,220
		Elewacja południowo - wschodnia 0,20*(5,10+1,00+6,30+1,00+10,30+3,90+7,40)		7,000
		RAZEM:	19,270	m2
24	K 46/103/2	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 6 szt/m2 do podłoża z cegły	m2	526,665
25	K 46/103/7	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	526,665
26	K 46/103/8	Zatopienie jednej warstwy siatki na - sufitach i belkach - wklejenie siatki od spodu gzymsu	m2	19,270
27	K 46/103/9	Wykonanie warstwy zbrojącej - zatopienie jednej warstwy siatki na ościeżach	m2	47,042
28	K 46/103/11	Montaż siatek diagonalnych w narożnikach okien i drzwi		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacaj południowo - zachodnia 8*4+2		34,000
		Elewacaj północno - zachodnia 15*4		60,000
		Elewacja północno - wschodnia 2*4		8,000
		Elewacja południowo - wschodnia 13*4		52,000
		RAZEM:	154,000	szt

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
29	K 46/104/1	Montaż narożników wypukłych, montaż akcesoriów - ochrona kątownikiem narożników prostych Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia		
		okna	1,20*6+1,60*4*2+1,45*2+1,45*2*2+0,80*2*2	31,900
		ozdoby przy oknach	1,40*6+1,70*4*2+1,65*2+1,55*2*2+0,90*2*2	35,100
		pilastry	8,25*2	16,500
		narożniki budynku	9,00+8,80	17,800
		drzwi	1,50+2,10*2	5,700
		gzyms	15,80	15,800
		Elewacja północno - zachodnia		
		okna	1,45*5+1,00*7+1,60*10*2+0,80*2*2	49,450
		ozdoby przy oknach	1,65*5+1,20*7+1,70*10*2+0,90*2*2	54,250
		pilastry	9,00+5,95+2,85	17,800
		narożniki budynku	1,85+7,00+4,20	13,050
		gzyms	11,65+10,40+4,05	26,100
		Elewacja północno - wschodnia		
		okna	1,45+1,00+1,60*2*2	8,850
		ozdoby przy oknach	1,65+1,20+1,70*2*2	9,650
		narożniki budynku	4,20+7,00	11,200
		pilastry	2,85*2+5,95*2	17,600
		gzyms	14,80+6,70+14,90	36,400
		Elewacja południowo - wschodnia		
		okna	1,45*8+1,10+0,60*3+1,60*10*2+0,80*2*2	49,700
		ozdoby przy oknach	1,65*8+1,30+0,80*3+1,70*10*2+0,90*2*2	54,500
		pilastry	2,85+5,95+8,25*4	41,800
		narożniki budynku	9,05+9,00	18,050
		gzyms	4,05+10,20+11,65+1,00+7,50	34,400
		drzwi balkonowe	1,50+2,30*2	6,100
		ozdoby przy drzwiach balkonowych	1,70+2,40*2	6,500
		narożniki wykuszu	3,75*4	15,000
		RAZEM:	593,200	m
30	KNR 202/923/4	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - wykonanie spadków pod parapety Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia	0,30*(1,20*6+1,45*2)	3,030
		Elewacja północno - zachodnia	0,30*(1,00*7+1,45*5*0,70*3)	6,668
		Elewacja północno - wschodnia	0,30*(1,00+1,45)	0,735
		Elewacja południowo - wschodnia	0,30*(1,45*8+0,60*3+1,10)	4,350
		RAZEM:	14,783	m2
31	DC 21/704/1 (1)	Montaż parapetu aluminiowego lub PCV z profilem bocznym - grubość docieplenie do 15 cm. - ANALOGIA - montaż parapetów z blachy powlekanej o szerokości 35 cm Wyliczenie ilości robót:		
			14,783/0,30	49,277
		RAZEM:	49,277	m
32	K 46/109/1	Wykonanie tynków silikatowo - silikonowych na gotowym podłożu z tynku silikonowo - silikatowego SISITYNK 040 o uziarnieniu i fakturze (1,5 mm - baranek) - wszystkie powierzchnie bez cokołu Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia	127,09+5,093+5,64	137,823
		- minus cokół	-14,65*0,65	-9,523
		Elewacja północno - zachodnia	170,15+9,205+8,183	187,538
		- minis cokół	-25,45*1,00	-25,450
		Elewacja północno - wschodnia	151,90+7,525+1,973	161,398
		- minus cokół	-14,65*1,15	-16,848
		Elewacja południowo - wschodnia	168,10+28,125+11,83+7,725	215,780
		- minus cokół	-(11,50*0,80+1,00*0,75+1,00*0,85+4,40*0,85*7,50*0,85+0,4 0*0,85)	-34,983
		RAZEM:	615,735	m2
33	K 46/112/1	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu tynku mozaikowego MOZATYNK o wielkości kamienia 1,2 mm - tynk mozaikowy na cokole Wyliczenie ilości robót:		
		Elewacja południowo - zachodnia	9,523	9,523
		Elewacja północno - zachodnia	25,45	25,450
		Elewacja północno - wschodnia	16,848	16,848
		Elewacja południowo - wschodnia	34,983	34,983
		RAZEM:	86,804	m2
1.3	Element	Roboty wykończeniowe po wykonaniu docieplenia ścian budynku		
34	KNR 202/9902/1	(WaCeTOB 7/91) Rury spustowe montaż z gotowych elementów rury spustowe okrągłe o średnicy 12 cm z blachy ocynkowanej - ANALOGIA - rury spustowe z blachy powlekanej	m	44,100
35	KNR 401/804/7	Zerwanie posadzki cementowej - zerwanie posadzki na wykuszu Wyliczenie ilości robót:		
			5,10*1,40	7,140
		RAZEM:	7,140	m2
36	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż rynien na wykuszu	m	7,500

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
37	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - demontaż pasów dorynnowych i podrynnowych na wykuszu		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy dorynnowe :0,30*7,50		2,250
		Pasy podrynnowe :0,70*7,50		5,250
		RAZEM:		7,500
			m2	7,500
38	KNR 41/106/3	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPERFLEX 10, uszczelnianie powierzchni poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia	m2	7,140
39	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	m2	7,140
40	KNR 12/1118/9	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki 30x30 cm, metoda kombinowana	m2	7,140
41	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm -0 wykonanie nowych pasów dorynnowych i podrynnowych na wykuszu	m2	7,500
42	KNR 202/9901/2	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15 cm - montaż nowych rynien na wykuszu	m	7,500
43	KNR 401/1212/8 (1)	Malowanie farbą olejną elementów metalowych, kraty i balustrady z prętów ozdobnych, 2-krotne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		:7,50*1,10		8,250
		RAZEM:		8,250
			m2	8,250
44	KNKRB 5/401/1	Montaż aparatów elektrycznych aparat o masie do 2.5 kg - ANALOGIA - montaż na elewacji numeru porządkowego budynku i tabliczki z nazwą ulicy	szt	2,000
45	KNR 404/1105/1	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, na odległość do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Gruz z odbitych tynków :67,905*0,03		2,037
		Gruz z zdemontowanych okien i drzwi :0,3		0,300
		RAZEM:		2,337
			m3	2,337
46	KNR 404/1105/2	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyladowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1 km ponad 1 km	m3	2,337
47	Kalkulacja własna	Opłata za wysypisko	m3	2,337
48	KNR 404/1107/1 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym, samochód do 5 t	t	0,097
49	KNR 404/1107/4 (1)	Wywóz złomu z terenu rozbiórki, samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km, nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty 1 km odległości ponad 1 km, samochód do 5 t	t	0,097
50	KNR 202/16	CZAS PRACY RUSZTOWANIA - 1,00 ???		
		Wyliczenie czasu pracy rusztowania:		
		4 KNR 202/925/1 (2)		14,443
		17 K 46/101/1		141,487
		18 K 46/101/5		37,898
		20 K 46/102/1		726,798
		21 K 46/102/1		92,652
		22 K 46/102/6		75,267
		23 K 46/102/2		30,061
		24 K 46/103/2		134,826
		25 K 46/103/7		321,898
		26 K 46/103/8		16,649
		27 K 46/103/9		65,012
		28 K 46/103/11		13,213
		29 K 46/104/1		142,368
		30 KNR 202/923/4		17,268
		31 DC 21/704/1 (1)		22,618
		32 K 46/109/1		354,787
		Razem (r-g):		2 207,250
		S=5 W=0,84 P=1,00		
		Czas pracy = r-g/(S*W)*P = 2 207,25/(5*0,84)*1,00 = 525,54	m-g	525,54

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	OCIEPLENIE STROPU PIWNIC		
2.1	Element	Roboty przygotowawcze i konieczne do wykonania przy robotach termomodernizacyjnych przegród wewnętrznych (strop nad piwnicami)		
51	KNR 403/1133/7	Demontaż opraw żarowych, porcelanowych lub plafoniery, przykręcanych	szt	5,000
52	KNR 508/226/3	Montaż listew ściennych z PVC na ścianach i sufitach, mocowanie do kołków rozporowych na cegłę	m	10,000
53	KNR 508/227/3	Przewody kabelkowe układane na gotowych listwach PVC, łączny przekrój żył do 7,5 mm ² Cu, na suficie	m	10,000
2.2	Element	Roboty dociepleniowe stropu nad piwnicami		
54	K 46/101/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²	52,450
55	K 46/101/6	Przygotowanie podłoża - dwukrotne gruntowanie podłoża	m ²	52,450
56	K 46/102/2	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach	m ²	52,450
57	K 46/103/2	Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych w ilości 6 szt/m ² do podłoża z cegły	m ²	52,450
58	K 46/103/8	Zatopienie jednej warstwy siatki na - sufitach i belkach	m ²	52,450
2.3	Element	Roboty wykończeniowe po wykonaniu docieplenia stropu nad piwnicami		
59	K 46/301/5	Malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem - tynków mineralnych, powierzchni betonowych - dwukrotne - tylko sufity w ciągach komunikacyjnych	m ²	52,450
60	KNR 508/504/3	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych z podłączeniem, oprawy zwykłe, przykręcane końcowe	szt	5,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	OCIEPLENIE STROPU OSTATNIEJ KONDYGNACJI		
3.1	Element	Roboty przygotowawcze i konieczne do wykonania przy robotach termomodernizacyjnych przegród wewnętrznych (strop nad ostatnią kondygnacją)		
61	KNRW 202/606/1	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa - ANALOGIA - wykonanie paroizolacji na stropie		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Powierzchnia poddasza użytkowego : 138,90		138,900
		- minus powierzchnia klatki schodowej : -10,18		-10,180
		RAZEM: 128,720	m2	128,720
3.2	Element	Roboty dociepleniowe stropu ostatniej kondygnacji		
62	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - grubości 12 cm	m2	128,720
63	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę - grubości 10 cm	m2	128,720
64	KNR 202/1106/2	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na gładko grubości 25`mm	m2	128,720
65	KNR 202/1106/3	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1`cm ponad 25`mm	m2	128,720
66	KNR 202/1106/7	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	128,720
3.3	Element	Roboty wykończeniowe po wykonaniu docieplenia stropu nad ostatnią kondygnacją		
67	KNR 202/1112/4 (1)	Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej, rulonowe winyleum	m2	128,720

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
4	Rozdział	OCIEPLENIE STROPU NAD KLATKĄ SCHODOWĄ		
4.1	Element	Roboty przygotowawcze i konieczne do wykonania przy robotach termomodernizacyjnych przegród wewnętrznych (strop ostatniej kondygnacji nad klatką schodową)		
68	K 46/101/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2	10,180
4.2	Element	Roboty dociepleniowe stropu ostatniej kondygnacji nad klatką schodową		
69	K 46/201/5	Przygotowanie podłoża - gruntowanie podłoża - jednokrotne	m2	10,180
70	K 46/203/2	Przyklejenie płyt lamelowej wełny mineralnej na sufitach - wełna lamelowa grubości 22 cm	m2	10,180
71	K 46/204/2	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników mechanicznych, wykonanie warstwy zbrojącej, przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników mechanicznychw ilości 6 szt./m2 do podłoża z - cegły	m2	10,180
72	K 46/204/8	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników mechanicznych, wykonanie warstwy zbrojącej, zatopienie jednej warstwy siatki na sufitach i belkach	m2	10,180
4.3	Element	Roboty wykończeniowe po wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji nad klatką schodową		
73	K 46/301/5	Malowanie powierzchni wewnętrznych z jednokrotnym gruntowaniem - tynków mineralnych, powierzchni betonowych - dwukrotne	m2	10,180

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Rozdział	OCIEPLENIE STROPODACHU NIEWENTYLOWANEGO - (dach styropapą)		
5.1	Element	Roboty przygotowawcze i konieczne do wykonania przy robotach termomodernizacyjnych przegród zewnętrznych (stropodach niewentylowany styropapą)		
74	KNR 401/519/6	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Dach 1	29,97	29,970
		Dach 2	159,93	159,930
		RAZEM:		189,900
			m2	189,900
75	KNR 401/519/7	Rozbiórka pokrycia z papy, dach betonowy, warstwa następna	m2	189,900
76	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy dorynnowe	0,25*(4,10*2+6,40+10,25*2+14,50)	12,400
		Pasy podrynnowe i gzysms	0,70*(4,30*2+6,60+10,45*2+14,70)	35,560
		Obróbki kominów	0,35*(2,10*2+0,70*2+1,48*2+1,32*2+0,88*2+0,44*14)	6,692
		Obróbki styku muru z dachem na części najniższej i środkowej	0,35*(6,60+13,40)	7,000
		RAZEM:		61,652
			m2	61,652
77	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Segment najniższy	4,10*2+6,40	14,600
		Segment środkowy	10,25*2+14,50	35,000
		RAZEM:		49,600
			m	49,600
78	KNR 12/1118/1	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża - ANALOGIA - wyrównanie powierzchni dachu pod płyty ze styropianu laminowanego	m2	189,900
5.2	Element	Roboty dociepleniowe stropu ostatniej kondygnacji nad klatką schodową		
79	K 46/102/2	Przyklejenie płyt styropianowych na sufitach - ANALOGIA - przyklejenie płyt styropapy na przygotowanym podłożu dachu (styropapa grubości 22 cm)	m2	189,900
5.3	Element	Roboty wykończeniowe po wykonaniu docieplenia stropu ostatniej kondygnacji nad klatką schodową		
80	TZKNBK 12/401/9	Wymiana i naprawa różnych elem. stolarki budowlanej naprawa płaszczyzn elem. stolarki przez wstawienie fleków z desek o powierzchni do 0.5 dm2 (poz 65) - ANALOGIA - wstawienie dybli drzewianych do montażu haków do rynien dachowych co 60 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			49,60/0,60	82,667
		RAZEM:		82,667
			miejsce	82,667
81	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy dorynnowe	0,30*(4,10*2+6,40+10,25*2+14,50)	14,880
		Pasy podrynnowe i gzysms	0,95*(4,30*2+6,60+10,45*2+14,70)	48,260
		Obróbki kominów	0,35*(2,10*2+0,70*2+1,48*2+1,32*2+0,88*2+0,44*14)	6,692
		Obróbki styku muru z dachem na części najniższej i środkowej	0,35*(6,60+13,40)	7,000
		RAZEM:		76,832
			m2	76,832
82	KNR 202/9901/2	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej rynny półokrągłe o średnicy 15 cm - ANALOGIA - rynny z blachy powlekanej	m	49,600
83	KNR 202/9901/5	(WaCeTOB 7/91) Rynny dachowe montaż z gotowych elementów z blachy ocynkowanej zbiorniczki przy rynnach - ANALOGIA - zbiorniczki z blachy powlekanej	szt	4,000
84	KNRW 202/504/1	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną, 1-warstwowe	m2	189,900

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6	Rozdział	ROBOTY NIEKWALIFIKOWANE		
6.1	Element	OCIEPLENIE KOMINÓW		
85	KNR 401/212/4	Roboty rozbiórkowe, betonowe czapki kominowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,43*0,54+2,16*0,54+0,80*0,54+1,60*0,54+0,54*0,54+2,36*0,54*2+1,32*0,54+1,60*0,54+1,35*0,54+1,32*0,54*2$	9,806	
		RAZEM:	9,806	m2
86	KNR 401/725/1 (2)	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kategorii II (ściany, loggie, balkony), podłoże: cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton; do 1 m ² (w 1 miejscu) 5% powierzchni kominów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$49,462*5\%$	2,473	
		RAZEM:	2,473	m2
87	K 46/201/1	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,70*(1,43*2+0,44*2)+0,60*(2,16*2+0,44*2)+0,45*(0,80*2+0,44*2)+0,45*(1,60*2+0,44*2)+0,45*(0,54*2+0,44*2)+2,35*(2,36*4+0,44*4)+0,70*(1,32*2+0,44*2)+0,90*(1,60*2+0,44*2)+0,70*(1,35*2+0,44*2)+0,70*(1,32*4+0,44*4)$	49,462	
		RAZEM:	49,462	m2
88	K 46/201/5	Przygotowanie podłoża - gruntowanie podłoża - jednokrotne	m2	49,462
89	K 46/202/1	Przyklejenie płyt wełny mineralnej na ścianach - grubość wełny 5 cm	m2	49,462
90	K 46/204/7	Mocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników mechanicznych, wykonanie warstwy zbrojącej, zatapianie jednej warstwy siatki na ścianach i słupach	m2	49,462
91	K 46/205/1	Ochrona narożników wypukłych, montaż akcesoriów, ochrona kątownikiem narożników prostych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,70*4+0,60*4+0,45*4+0,45*4+0,45*4+2,35*8+0,70*4+0,90*4+0,70*4+0,70*8$	44,200	
		RAZEM:	44,200	m
92	KNR 202/219/5	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości płyty 7 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$1,63*0,74+2,36*0,74+1,00*0,74+1,80*0,74+0,74*0,74+2,56*0,74*2+1,52*0,74+1,80*0,74+1,55*0,74+1,52*0,74*2$	15,214	
		RAZEM:	15,214	m2
93	K 46/302/5	Malowanie powierzchni zewnętrznych - tynków fakturowych - dwukrotne	m2	49,462
94	KNR 202/602/7	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, lepek asfaltowy na zimno, 1 warstwa - malowanie czapek kominowych izoplastem	m2	15,214
95	KNR 202/602/2	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno, emulsja asfaltowa, dodatek za każdą następną warstwę	m2	15,214
96	Kalkulacja własna	OPINIA KOMINIARSKA	kpl	1,000
6.2	Element	OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU		
97	KNR 231/102/1	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, głębokość 10 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$0,50*(21,00+15,10+3,90*2+21,00)$	32,450	
		RAZEM:	32,450	m2
98	KNR 231/102/2	Koryta wykonywane na poszerzeniach, na jezdniach, grunt kategorii II-IV, dodatek każde dalsze 5 cm głębokości	m2	32,450
99	KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	m2	32,450
100	KNR 401/213/1	Wykonanie opaski betonowej przy budynku, szerokość 50 cm, grubość 15 cm, wierzchnia warstwa grubości 2 cm na podłożu gruntowym	m2	32,450
6.3	Element	MONTAŻ ZADASZENIA NAD WEJŚCIEM DO BUDYNKU		
101	KNR 202/1220/4	Konstrukcje daszków 1-spadowe - ANALOGIA - daszek z poliwęglanu 250 x 120 cm - dostawa i montaż	m2	1,000
6.4	Element	REMONT POKRYCIA DACHU NAD CZĘŚCIĄ NIEDOCIEPLANĄ STYROPAPĄ		
102	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzysów itp. z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Pasy dorynnowe	$0,30*(11,35+15,50+6,25+1,00+5,10+14,50)$	16,110
		Pasy podrynnowe	$0,70*(11,35+15,50+6,25+1,00+5,10+14,50)$	37,590
		Obróbki kominów	$0,30*(2,36*4+0,44*4+1,32*2+0,44*2+1,60*2+0,44*2+1,35*2+0,44*2+1,32*4+0,44*4)$	8,826
		RAZEM:	62,526	m2
103	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		$11,35+15,50+6,25+1,00+5,10+14,50$	53,700	
		RAZEM:	53,700	m
104	KNR 3/503/1	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, jednokrotne pokrycie papą wierzchniego pokrycia po wyrównaniu istniejącego pokrycia papy - papa 5,2 mm	m2	171,050

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
105	KNNR 3/503/4 (2)	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną, obróbki z papy nawierzchniowej na oczyszczonym i zaimpregnowanym podłożu betonowym - papa 5,2 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,50*(2,36*4+0,44*4+1,32*2+0,44*2+1,60*2+0,44*2+1,35*2+0,44*2+1,32*4+0,44*4)		
		RAZEM:	14,710	
			14,710	14,710
106	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	62,526
107	NNRNKB 202/517/4 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, rynny półokrągłe, średnica 15 cm, blacha grubości 0.55 mm - rynny z blachy powlekanej	m	53,700
108	NNRNKB 202/517/9 (2)	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej, zbiorniczki przy rynnach, blacha grubości 0.55 mm - zbiorniczki z blachy powlekanej	szt	4,000