

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
ul. Krzywa 3
42-400 Zawiercie

Zawiercie, dn. 27.11.2019 r.

Dotyczy : postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :
Świadczenie usług porządkowych w budynkach podległych Administracji Domów
Mieszkalnych nr 1 i 2 zasobów gminy oraz w szalecie miejskim przy ul. Kościuszki
w Zawierciu wraz z jego obsługą w 2020 r.

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień
publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi
na następujące pytanie:

1. Jakie są obecne stawki za m² w 2 przetargach
2. Proszę o wyjaśnienie czy w kosztorysach ofertowych wszystkie wiersze mają być liczone zgodnie z kolumną 6 czy tylko te które mają być płacone 1-mc a te co raz lub 5 razy to mnożyć razy krotność planowanej usługi
3. Czy odpady powstałe z sprzątania strychów piwnic mają być wywiezione na wysypisko wykonawcy czy zamawiający wskaże wysypisko
4. Proszę o potwierdzenie różnic w usługach sprzątania wewnętrznego dokładnie piwnic w adm -1. 2x w roku a w adm-2. raz w roku
5. Proszę o podanie ile razy obecnej umowie była koszona trawa, myta stolarka okienna i mycie klatek schodowych zgodnie z danymi podanymi w formularzu ofertowym wykonawcy tak jak jest obecnie
6. Proszę o potwierdzenie że podajemy tylko ile razy wykonawca deklaruje mycie klatek schodowych tylko w adm-1 w takim razie z jaką częstotliwością ma odbywać się mycie klatek schodowych w adm-2
7. Czy zamawiający może podać wartość zamówienia z względu na nieuwzględnienie tych zamówień publicznych w planie zamówień publicznych zgodnie z art13a ust.1 przez co wykonawca nie wiedział czy w tym roku przetarg się odbędzie a w planie takie dane są podawane dlatego prosimy o ich podanie. lub szybkie opublikowanie poprawionego planu zamówień publicznych
8. prosimy ile m³ lub odpadów zostało wywiezione z strychów i piwnic w tym roku zgodnie z obowiązującą umową
9. czy zamawiający wziął pod uwagę wzrost cen z względu na rosnące ceny transportu kosztów zatrudnienia
10. Czy zamawiający dopuści wadium w z podpisem elektronicznym udzielane przez Fundusz poręczeniaowy

Odpowiedzi :

1. Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w toczącym się postępowaniu (nie jest zgodne z art. 38 ustawy PZP).
2. W kosztorysach ofertowych należy przemnożyć stawkę razy metry w kolumnie 6 (w przypadku zamiataniu klatek schodowych i myciu klatek schodowych) i przemnożyć razy krotność wykonywanej czynności w kolumnie 6 (w przypadku sprzątania strychów, sprzątania piwnic i myciu stolarki okiennej).

3. Zamawiający nie stawia warunków co do wywozu odpadów powstałych w trakcie sprzątnięcia strychów i piwnic, po stronie Wykonawcy leży obowiązek wywieżenia odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zamawiający informuje, że zmianie ulega załącznik nr 3 do SIWZ – kosztorys ofertowy Administracja Domów Mieszkalnych nr 2 i otrzymuje brzmienie :

Załącznik nr 3 do SIWZ

KOSZTORYS OFERTOWY

ADMINISTRACJA DOMÓW MIESZKALNYCH NR 2

(zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy)

L.p	Wyszczególnienie	Ilość m ² powierzchni	Oferowana stawka za 1 m ²	Wartość usługi (netto)	Całkowita wartość usługi (netto) za 12 m-cy	Podatek VAT	Całkowita wartość usługi (brutto) za 12 m-cy
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	<u>Powierzchnia wewn.</u> - zmiatanie klatek schodowych 3 razy w tygodniu, 1raz w tygodniu pozostałe czynności zgodnie z pkt. 1 zał. nr 1do umowy	6.089,83		za 1m-c			
2.	<u>Powierzchnia wewn</u> - mycie klatek schodowych ... x na 1 miesiąc	6.089,83		za 1 m-c			
3.	<u>Powierzchnia wewn.</u> - sprzątnięcie strychów 1 raz	3.641,00		1 raz			
4.	<u>Powierzchnia wewn.</u> - sprzątnięcie piwnic 2 razy	590,98		1 raz			
5.	<u>Powierzchnia wewn.</u> -mycie stolarki okiennej razy	613,40		1raz			
Razem ofertowa wartość usługi							

Qy8

.....
data i podpis osoby upoważnionej)

Powodem zmiany załącznika jest ujednoczenie kosztorysu ofertowego dla Administracji nr 1 i 2 i doprecyzowania krotności wykonywanych czynności porządkowych.

5. Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w toczącym się postępowaniu (nie jest zgodne z art. 38 ustawy PZP).

6. Odpowiedź na to pytanie stanowi poprawiony Załącznik nr 3 do SIWZ – kosztorys ofertowy Administracja Domów Mieszkalnych nr 2.

7. Zamawiający informuje, że zaktualizowany plan zamówień publicznych na rok 2019 r. został zamieszczony na stronie zamawiającego tj. www.bip.zgm-zawiercie.pl w zakładce Plan zamówień publicznych. W zaktualizowanym planie została zawarta kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania.

8. Zamawiający informuje, że pytanie zadane przez Wykonawcę nie stanowi pytania do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w toczącym się postępowaniu (nie jest zgodne z art. 38 ustawy PZP).

9. Zamawiający informuje, że przy ustalaniu kwoty przeznaczonej na realizację zadania kierował się bieżącymi wskaźnikami finansowymi.

10. Zamawiający informuje, że informacje dotyczące prawidłowo złożonego wadium zostały zawarte w SIWZ i Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że dokonał zmian w Załączniku nr 3 do SIWZ, który stanowi integralną część SIWZ.

Zamawiający informuje, iż termin składania i otwarcia ofert nie ulega przedłużeniu.

INSPEKTOR
ds. zamówień publicznych
Anna GRUSZCZYŃSKA

DYREKTOR

mgr inż. Augustyn Hejnosz

.....
(data i podpis osoby upoważnionej)

GLÓWNY KASJEROWY
Iwona Kulek

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3
tel. 32 672-34-83; 32 672-17-14