

Dotyczy : postępowania prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na :
**„ Wykonanie termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. 3 Maja 45
w Zawierciu z dofinansowaniem z WFOŚiGW w Katowicach „**

Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela odpowiedzi na następujące zapytania :

Pytanie 1

Czy Zamawiający, uzna spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę w zakresie wiedzy i doświadczenia, jeżeli ten przedstawi, że wykonał i prawidłowo ukończył co najmniej dwie roboty budowlane polegające na termomodernizacji budynku użyteczności publicznej o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda, w zakres których wchodziło ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana stolarki, ocieplenie stropu oraz wymiana instalacji centralnego ogrzewania ?

Pytanie 2

1. Proszę o podanie typu nawietrzaków okiennych - brak określenia w zestawieniu stolarki - mechaniczne, ciśnieniowe, higrosterowane - poz. przedmiaru 22, 23, 24,25.
2. Projekt określa ocieplenie klatki schodowej wełną w płytach gr. 20 cm- poz przedmiaru 53. W projekcie i przedmiarze brak jest określenia parametrów wełny grubości 20 cm na ocieplenie stropu pod wylewkę - proszę o uzupełnienie.
3. Z projektu wynika, że do ocieplenia części ściany poniżej poziomu terenu należy użyć styropianu ekstrudowanego grubości 7 cm – poz. przedmiaru 116 - proszę o potwierdzenie.
4. Proszę o podanie grubości ścianek dla rur kanalizacyjnych (lub typu) poz. przedmiaru 89,90,92,93
5. Poz. przedmiaru 44 i 45 określają wyprawę jako Ceresit CT 68 - nie jest w produkcji i brak jest kart technicznych. Proszę o podanie parametrów wyprawy - (czy nie ma to być tynk mozaikowy ?)

Pytanie 3

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie poniższych kwestii :

I. Branża budowlana

1. Proszę o załączenie zestawienia stolarki okiennej – brak możliwości wyceny stolarki z powodu m.in. nieznaności podziału okien na kwatery oraz ewentualne występowania szprosów.
2. Zamawiający wymaga do ocieplenia stropu wełny ROCKWOOL ROCKIN o współczynniku przenikania ciepła wynoszący 0,039 W/m²K o grubości 20 cm. Czy jest możliwość zastosowanie innej wełny o nie gorszych właściwościach tej samej grubości, opcjonalnie zastosowanie dwóch warstw układanych krzyżowo o grubości jednej warstwy 10 cm ?
3. W specyfikacji technicznej współczynnik przenikania ciepła U dla okien wynosi 1,1 , natomiast w załączonym przez Państwa harmonogramie U wynosi 1,6 . Czy zatem można założyć, że U = 1,1 jest wymagane tylko dla szyb, natomiast U = 1,6 jest dla całego okna.
4. Na rysunkach elewacji są inne kolory niż we wzorniku, w którym podane są numery kolorów(np. na elewacjach dominuje kolor pomarańczowy, którego brak w zestawieniu kolorów). Proszę o informację jakie kolory należy przyjąć do wyceny (na podstawie rysunków, czy wzornika ?).
5. Jaką grubość styropianu należy przyjąć w pozycji nr 116 w przedmiarze robót ?

6. Proszę o informację dotyczącą pozycji nr 30 w przedmiarze – jest tam mowa o wymianie istniejących drzwi na aluminiowe natomiast harmonogram zakłada wymianę drzwi na drewniane – proszę o wyjaśnienie rozbieżności. Czy rzeczywiście należy uzyskać współczynnik $U = 0,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ dla drzwi, jest to współczynnik, który nie jest możliwy do uzyskania.

II. Branża instalacyjna

1. Czy należy izolować całą instalację doprowadzania wody zimnej i ciepłej do kotła? W przedmiarze robót jest izolacja tylko 36 mb rury.
2. W pkt. 1.8 opisu jest napisane: „Na kominach wykonać nowe czapki betonowe oraz wykonać obróbkę blacharską tych czapek blachą kwasoodporną. Przestrzeń między rurą spalinową a betonem uszczelnić silikonem odpornym na wysoką temperaturę. Dodatkowo na rurze spalinowej zamontować kołnierz ograniczający przedostanie się wód opadowych do przewodu powietrznego „ – brak takiej pozycji w przedmiarze.
3. Czy należy uwzględnić dostawę kuchenki gazowej 4- palnikowej? Jeżeli tak proszę o podanie przykładowego modelu, czy ma być z piekarnikiem gazowym lub elektrycznym, jakie funkcje powinna posiadać?

Odpowiedź:

Pytanie 1

Zamawiający uzna Wykonawcy za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia opisany w pkt. V ppkt. 5 specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Pytanie 2

- Ad. 1 Należy zastosować nawiewniki okienne higrosterowane.
- Ad. 2 Do izolacji stropu pod wylewkę należy zastosować wełnę o zwiększonej odporności na ściskanie, tzw. „wełna mineralna podłogowa „
- Ad. 3 Pozycja 116 przewiduje ocieplenie kominów, a nie części ściany poniżej terenu. Prace ujęte w grupie robót niekwalifikowanych. Grubość styropianu: 5 cm.
- Ad. 4 Instalacja kanalizacyjna jest grawitacyjna i nie wymaga rur o zwiększonej grubości ścianek. Należy zastosować rury o grubości ścianki: 5,3 mm dla średnicy rury 160 mm; 6,2 mm dla średnicy rury 200 mm.
- Ad. 5 Do wyceny należy przyjąć tynk mozaikowy w kolorystyce i uziarnieniu przyjętym w projekcie budowlanym.

Pytanie 3

I. Branża budowlana

- Ad. 1. Zamawiający w dniu 05.02.2014 r. zamieścił na stronie internetowej ZGM schemat stolarki okiennej z podziałem na kwatery, skrzydła rozwieralno-uchylne.
- Ad. 2 Jest możliwość zastosowania innej wełny o nie gorszych właściwościach technicznych. Istnieje możliwość zastosowania dwóch warstw wełny o grubości 10 cm każda układanych krzyżowo.
- Ad. 3 Należy przyjąć okna ze współczynnikiem przenikania ciepła $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ odnoszący się do całego okna, nie tylko do szyb.
- Ad. 4 Do wyceny należy przyjąć kolory określone na podstawie wzornika
- Ad. 5 W pozycji 116 przedmiaru robót należy przyjąć styropian grubości 5 cm.
- Ad. 6 Należy przyjąć drzwi aluminiowe z profili ciepłych, zgodnie z opisem z przedmiaru robót w pozycji 30.

II. Branża instalacyjna

- Ad. 1 Należy izolować 36 mb instalacji zgodnie z przedmiarem robót.
- Ad. 2 Należy wycenić wykonanie obróbek blacharskich czapki kominowej z blachy nierdzewnej, zakończenie rury spalinowej wykonać zgodnie z zaproponowanym systemem kominowym preferowanym przez producenta kotła.
- Ad. 3 Należy uwzględnić kuchenki gazowe 4-palnikowe z piekarnikiem elektrycznym, z iskrownikiem przy palniku.

INSPEKTOR
d/s Zamówień Publicznych


Małgorzata Fujak

Główny Specjalista
ds. Eksploatacyjno-Technicznych


mgr inż. Augustyn Hejnosz

DYREKTOR
mgr inż. Grzegorz Wyszomirski

