



PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO – HANDLOWE

**„PANEL - THERM”**

Jan ZACHARIASZ

41 - 709 RUDA ŚLĄSKA ul. POKOJU 12/11

TELEFON 603-122-410 – E-mail: paneltherm@o2.pl

REGON 272 412 559

NIP 641-133-49-29

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*

NUMER UMOWY: 38/2014/06/EZP

Z DNIA 23-06-2014

**FAZA: PROJEKT WYKONAWCZY**

**TEMAT: BUDYNEK WIELORODZINNY**

OBIEKT: WEWNĘTRZNE INSTALACJE SANITARNE  
WBUDOWANIE INSTALACJI CIEPŁEJ WODY

ADRES BUDOWY : 42-400 ZAWIERCIE ul. Apteczna 16

INWESTOR : **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej**  
42-400 Zawiercie ul. Krzywa 3

AUTOR PROJEKTU:

inż. Jan ZACHARIASZ  
upr. bud. 529/78  
upr. bud. 563/89  
SLK/IS/3536/01

AUTOR PROJEKTU:

inż. Lech WNUK  
upr. bud. 563/90  
SLK/IS/1672/02

DATA OPRACOWANIA: Lipiec 2014

## **ZAWARTOŚĆ PROJEKTU INSTALACJE SANITARNE**

### **A. OPIS TECHNICZNY**

**IS.1. Podstawa opracowania**

**IS.2. Część ogólna**

**Is.3.Instalacja ciepłej wody użytkowej**

**IS.3 . Załączniki**

**3.1. Warunki przyłączenia do sieci gazowej ( aneks)**

**3.2. Uprawnienia projektanta**

**3.3. Uprawnienia sprawdzającego**

**3.4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do IIB**

**3.5. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do IIB**

**3.6. Oświadczenia projektanta**

**3.7. Oświadczenie sprawdzającego**

### **B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

**1. Plan Sytuacyjny**

**2. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

**- Rzut Parteru,**

**3. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

**- Rzut Piętra**

**4. Instalacja ciepłej wody użytkowej**

**- Rozwinięcie instalacji**

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
MODERNIZACJI BUDYNKU WIELORODZINNEGO  
42-400 Zawiercie ul. Apteczna 16**

**IS.1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowiły:

- Zlecenie Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana
- Zapewnienie dostawy gazu i warunki zasilania
- Normy i normatywy projektowania instalacji sanitarnych

**IS.2. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**A. Stan istniejący**

Przedmiotowy budynek stanowi zasób mieszkaniowy Gminy Zawiercie; posiada 8 lokali mieszkalnych oraz na połowie przyziemia piwnice lokatorskie, a na części poddasza pomieszczenia strychu. Wyposażenie poszczególnych lokali zależy od inwencji i zasobności Najemców; podstawowe wyposażenie stanowią piece grzewcze, trzony kuchenne, sanitariaty.

Budynek w wersji podstawowej wyposażony w instalacje:

- elektryczną,
- wody zimnej,
- kanalizację sanitarną

natomiast pozostałe instalacje stanowią wkład własny Najemców

**B. Stan projektowany**

Zarządzający postanowił podnieść standard użytkowy budynków poprzez wyposażenie lokali w instalację gazową, ciepłej wody użytkowej oraz instalację centralnego ogrzewania. Projektuje się wbudowanie kotłów dwufunkcyjnych gazowych o mocy 22 kW każdy, osobno dla każdego lokalu, które zaspokoją potrzeby mieszkańców w zakresie zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania i potrzeb ciepłej wody użytkowej.

Dla takiego rozwiązania inwestor uzyskał zapewnienie dostawy gazu i warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci gazowej; pismo z Rozdzielni Gazu w Zawierciu z dnia 12-06-2014; Ldz. W133/00000005896/00001/2014/00001 -aneks oraz zawarł umowę o przyłączenie do sieci gazowej z dystrybutorem gazu.

Dla rozliczenia indywidualnego zaprojektowano gazomierze typ „G2,5 szt.8 o rozstawie króćców 130 mm zlokalizowane w szafce zabudowanej na klatce schodowej. Sieć gazowa prowadzi gaz ziemny średnioprężny. Przyłącze, reduktor i główny kurek gazowy będą wykonane i odebrane staraniem Dystrybutora gazu.

### **IS.3. INSTALACJE CIEPŁEJ WODY**

#### **IS.3.1. Informacja ogólna**

**Przygotowanie ciepłej wody** użytkowej w dwufunkcyjnym kotle kondensacyjnym typ Introcondens WHBC z bezstopniowym dopasowaniem mocy w trybie pracy na co i cwu. który stanowi podstawowe źródło zasilania w energię dla centralnego ogrzewania i przygotowania ciepłej wody.

Kocioł zabudowany w pomieszczeniu kuchennym

Instalacja rozprowadzająca układana w przestrzeni międzystropowej przedpokoju, po ścianie wewnętrznej w kuchni i łazienki.

Podejścia do przyborów (zlewozmywaki, umywalki i kabiny natryskowe) w bruzdach ściennych izolowane systemową otuliną izolacyjną Termaflex-Termocompact o grubości nie niższej niż 6,0 mm.

Na podejściach do wszystkich przyborów sanitarnych stosować ćwierćobrotowe kulowe zawory odcinające.

Rurociągi projektuje się z materiałów nie wymagających zabezpieczenia antykorozyjnego.

#### **IS.2. Rurociągi rozprowadzające.**

Instalacja rozprowadzająca medium grzewcze prowadzona od wyjścia z kotła pod strop i następnie rozprowadzana do poszczególnych przyborów.

Instalacja zaprojektowana z rur PP PN 25 stabi

Dla kompensacji wydłużeń liniowych przewodów projektuje się odpowiednie prowadzenie przewodów wykorzystując kompensację naturalną.

Przewody prowadzić ze spadkiem w kierunku odbiornika.

Trasy rurociągów rozprowadzających pokazano na rzutach kondygnacji.

Wszystkie przewody rozprowadzające medium grzewcze należy izolować termicznie zgodnie z obowiązującymi „Warunkami technicznymi....”

- dla średnic wewnętrznych rurociągu do 20 mm grubość izolacji wynosi 20 mm

- dla średnic wewnętrznych rurociągu do 35 mm grubość izolacji wynosi 30 mm

#### **IS.3.4. Piony**

Piony instalacyjne nie występują w postaci klasycznej.

#### **IS.3.6. Odpowietrzenie instalacji.**

Odpowietrzenie instalacji poprzez armaturę czerpalną!

#### **IS.3.7. Armatura**

Armatura czerpalna, filtry i zawory kulowe dowolnego Dystrybutora.

### **IS.3.8. Obliczenia**

Obliczenia ilości cwu oraz hydraulikę instalacji przeprowadzono programem Instal-System – Wavin opracowanym przez firmę InstalSystem w Chorzowie ul. Zjednoczenia 2; wyniki obliczeń hydraulicznych naniesione na rzutach i rozwinięciach instalacji.

### **IS.3 .9. Warunki wykonania i odbioru.**

- Instalację winien wykonywać monter znający wymagania systemu oraz normy i normatywy dotyczące instalacji z rur PP
- przy przechodzeniu przez stropy i ściany należy stosować tuleje ochronne; nie mogą się tam znajdować żadne połączenia,
- rurociągi instalacji na odcinkach montowanych podtynkowo prowadzić w specjalnych koszulkach z płaszczem izolacyjnym, miejsca wejścia i wyjścia z i do tynku osłonić rozetami.
- płukanie wszystkich instalacji musi być skuteczne
- próba szczelności winna być przeprowadzona ciśnieniem próbnym równym 1,5 ciśnienia roboczego
- protokół z próby ciśnieniowej stanowi załącznik do protokołu odbioru instalacji