

**ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 2/2022**

**Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 05.01.2022r.**

**W związku z wprowadzeniem przez Tauron Ciepło nowych taryf dla ciepła na podstawie decyzji NR OKA.4210.71.2021.CW z dn.06.11.2021 i NR OKA.4210.99.2021.PS z dn. 16.12.2021 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, wprowadzeniem nowej Taryfy PGNIG z dnia 01.01.2022 dla gospodarstw domowych a także pism od Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych niezarządzanych przez Zakład.**

**zarządzam:**

Z dniem **01.01.2022** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu:**

**I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:**

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**  
stawka wynosi: **5,70 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**  
stawka wynosi: **3,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 19,**  
stawka wynosi: **3,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Słowiańska 11**  
stawka wynosi: **3,60 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**  
stawka wynosi: **3,65 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**  
stawka wynosi: **4,20 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**  
stawka wynosi: **4,65 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
9. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Skłodowskiej 1,**  
stawka wynosi: **6,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**  
stawka wynosi: **4,85 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**  
stawka wynosi: **4,80 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
15. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
16. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**  
stawka wynosi: **6,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
17. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**  
stawka wynosi: **6,75 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
18. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**  
stawka wynosi: **6,60 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
19. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**  
stawka wynosi: **6,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,88 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/
20. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**  
stawka wynosi: **6,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,88 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/
21. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**  
stawka wynosi: **3,65 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **2,97 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/
22. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**  
stawka wynosi: **4,70 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,82 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/
- 23 . dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**  
stawka wynosi: **4,92 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:**  
przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **16,00 zł/ m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

stawka wynosi: **160 zł/m<sup>3</sup>** /brutto /

**III. Dla budynku Firlejów 3 zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:**

dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **7,55 zł/m<sup>2</sup>**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**IV. Dla budynku przy ul. PL. Dąbrowskiego 4, zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/**

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi :**5,40 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

wynosi :**30 zł/m<sup>3</sup>**/brutto /

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi : **5,40 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/

**4,39 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/

**V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:**

stawka całoroczna wynosi: **4,95 zł/m<sup>2</sup>**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:**

**A) Zarządca Dariusz Leski**

**1. Broniewskiego 4**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>**— opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Mickiewicza 4**

stawka wynosi: **3,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Mickiewicza 12**

stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Nowowierzbowa 16**

stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Nowowierzbowa 18**

stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Podmiejska 2**

stawka wynosi: **2,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Pomorska 39**

stawka wynosi: **3,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**8. Szymańskiego 24**

stawka wynosi: **3,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**B) Zarządca Jarosław Kawczak**

**1. Moniuszki 4**

**a) dla lokali mieszkalnych**

stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**b) dla lokali użytkowych**

stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**: 3,66 zł/m<sup>2</sup>**— opłata stała i zmienna /netto/

**2. Paderewskiego 23A od listopada 2021**

stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Paderewskiego 30A**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Piłsudskiego 109**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Szymańskiego 17**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Szymańskiego 22**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Wierzbowa 12**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**8. Zegadłowicza 10**

stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**C) Zarządca firma MENADŻER**

**1. Gałczyńskiego 6**

stawka wynosi: **3,20 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Moniuszki 3**

stawka wynosi: **5,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Paderewskiego 22a**

stawka wynosi: **5,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Szymańskiego 1**

h

- stawka wynosi: **3,90zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**5. Szymańskiego 6**  
stawka wynosi: **5,70zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**6. Szymańskiego 8**  
stawka wynosi: **5,70 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**7. Szymańskiego 10**  
stawka wynosi: **4,05 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**8. Szymańskiego 13**  
stawka wynosi: **5,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**D) Zarządca firma CZTERY KĄTY**

- 1. Broniewskiego 8**  
stawka wynosi: **3,30zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
**2. Huldczyńskiego 16**  
stawka wynosi: **4,15 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
**3. Huldczyńskiego 18**  
stawka wynosi: **4,40 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
**4. Leśna 26**  
a) dla lokali **mieszkalnych**  
stawka wynosi: **3,40zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **5,20zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,23zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
**5. Mickiewicza 14**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**6. Moniuszki 7**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**7. Nowowierzbowa 10**  
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,50zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **3,50zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **2,85zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
**8. Nowowierzbowa 20**  
stawka wynosi :**2,80zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**9. Szymańskiego 19**  
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **4,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **4,25 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,46 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
**10. Szymańskiego 5**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,70zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**11. Szymańskiego 18**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **4,20zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
**12. Szymańskiego 20**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,50zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”**

- 1. Nowowierzbowa 21**  
stawka wynosi: **3,60 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna/brutto/

**F) Zarządca Marcin Gruszczyński**

1. **Paderewskiego 37**  
stawka wynosi: **3,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Piłsudskiego 105**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Huldczyńskiego 1**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Piłsudskiego 40**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Paderewskiego 43**  
stawka wynosi: **3,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Piłsudskiego 99**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Gałczyńskiego 8**  
stawka wynosi: **4,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Pomorska 28**  
stawka wynosi: **3,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

### **G) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa**

1. **Paderewskiego 41 m 50**  
stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

- VII.** W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.01.2022r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.
- VIII.** Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2021-2022.
- IX.** Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- X.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno –Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.01.2022r.**

### **Otrzymują:**

NS	EA1	EA2
NBM	FC	DE
NBE	FR	

Podpis  
Dyrektor  
Augustyn Hejnosz

**DYREKTOR**  
*Augustyn Hejnosz*