

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 10/2022
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 05.05.2022r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO zimowych na letnie w sezonie grzewczym 2021-2022 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 16.12.2021 na podstawie decyzji NR OKA.4210.71.2021.CW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 grudnia 2021r.

zarządzam:

Z dniem **01.05.2022** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu:**

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

- 1.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 2.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 19,**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Słowiańska 11**
stawka wynosi: **2,55 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**
stawka wynosi: **2,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**
stawka wynosi: **4,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 8.** dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 9.** dla lokali mieszkalnych w budynkach **Skłodowskiej 1,**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 10.** dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 11.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 12.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 13.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 14.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**

stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

- 15.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 16.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**
stawka wynosi: **5,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 17.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 18.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**
stawka wynosi: **6,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
- 19.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **1,63 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 20.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,03 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 21.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**
stawka wynosi: **2,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **1,95 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 22.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,44 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
- 23 .** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**
stawka wynosi: **4,92 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:
przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **14,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

stawka wynosi: **140 zł/m³** /brutto /

III. Dla budynku Firlejów 3 zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:
dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **6,20 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

IV. Dla budynku przy ul. PL. Dąbrowskiego 4, zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi :**5,40zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

wynosi :**30 zł/m³**/brutto /

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi :

5,40 zł/m²– opłata stała i zmienna /brutto/

4,39 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi: **4,95 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:

A) Zarządca Dariusz Leski

1. Broniewskiego 4

stawka wynosi: **3,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. Mickiewicza 4

stawka wynosi: **3,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Mickiewicza 12

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Nowowierzbowa 16

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. Nowowierzbowa 18

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Podmiejska 2

stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Pomorska 39

stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Szymańskiego 24

stawka wynosi: **3,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

B) Zarządca Jarosław Kawczak

1. Moniuszki 4

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych

stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,66 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

2. Paderewskiego 23A

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Paderewskiego 30A

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Piłsudskiego 109

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. Szymańskiego 17

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Szymańskiego 22

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Wierzbowa 12

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Zegadłowicza 10

stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

C) Zarządca firma MENADŻER

1. Gałczyńskiego 6

stawka wynosi: **1,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

2. Moniuszki 3

stawka wynosi: **1,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Paderewskiego 22a

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Szymańskiego 1

stawka wynosi: **3,90zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. **Szymańskiego 6**
stawka wynosi: **2,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Szymańskiego 8**
stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Szymańskiego 10**
stawka wynosi: **4,05 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Szymańskiego 13**
stawka wynosi: **5,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

D) Zarządca firma CZTERY KĄTY

1. **Broniewskiego 8**
stawka wynosi: **3,30zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Huldczyńskiego 16**
stawka wynosi: **4,15 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Huldczyńskiego 18**
stawka wynosi: **4,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Leśna 26**
 - a) dla lokali **mieszkalnych**
stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **5,20zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,23zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
5. **Mickiewicza 14**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Moniuszki 7**
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Nowowierzbowa 10**
 - a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,85 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
8. **Nowowierzbowa 20**
stawka wynosi :**2,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
9. **Szymańskiego 19**
 - a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **4,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali **użytkowych** w budynku
stawka wynosi: **4,25 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,46 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
10. **Szymańskiego 5**
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,70 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
11. **Szymańskiego 18**
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **4,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
12. **Szymańskiego 20**
dla lokali **mieszkalnych** w budynku
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”

1. **Nowowierzbowa 21**
stawka wynosi: **1,85 zł/m²** opłata stała i zmienna/brutto/

F) Zarządca Marcin Gruszczyński

1. **Paderewskiego 37**
stawka wynosi: **2,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Piłsudskiego 105**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Huldczyńskiego 1**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Piłsudskiego 40**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Paderewskiego 43**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Piłsudskiego 99**
stawka wynosi: **1,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Gałczyńskiego 8**
stawka wynosi: **2,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

G) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa

1. **Paderewskiego 41 m 50**
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

- VII.** W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.05.2022r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.
- VIII.** Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2021-2022.
- IX.** Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- X.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno –Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.05.2022r.**

Otrzymują:

NS	EA1	EA2
NBM	FC	DE
NBE	FR	

Podpis
Dyrektor
Augustyn Hejnosz

DYREKTOR
Augustyn Hejnosz