

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 20/2021
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 30.09.2021r.

W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO letnich na zimowe w sezonie grzewczym 2021-2022 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.11.2020 na podstawie decyzji NR OKA.4210.48.2020.CW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 8 października 2020r.

zarządzam:

Z dniem **01.10.2021** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu:**

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**
stawka wynosi: **5,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**
stawka wynosi: **2,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 19,**
stawka wynosi: **2,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Słowiańska 11**
stawka wynosi: **2,95 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **3,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**
stawka wynosi: **4,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
9. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Skłodowskiej 1,**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**
stawka wynosi: **4,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**
stawka wynosi: **4,15 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **4,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**

stawka wynosi: **4,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

15. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **4,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

16. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**
stawka wynosi: **5,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

17. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**
stawka wynosi: **5,85 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

18. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**
stawka wynosi: **6,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

19. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,88 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

20. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,88 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

21. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,44 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

22. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **4,70 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,82 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

23 . dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**
stawka wynosi: **4,92 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:
przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:
stawka wynosi: **7,50 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**
stawka wynosi: **80 zł/m³** /brutto /

III. Dla budynku Firlejów 3 zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:
dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **5,10 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

IV. Dla budynku przy ul. PL. Dąbrowskiego 4, zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/

a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi :**3,60zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**
wynosi :**25 zł/m³**/brutto /

c) dla lokalu użytkowego
stawka wynosi : **5,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
4,39 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi: **2,90 zł/m²**/ opłata stała i zmienna /brutto/

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:

A) Zarządca Dariusz Leski

1. Broniewskiego 4

stawka wynosi: **3,50 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. Mickiewicza 4

stawka wynosi: **3,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Mickiewicza 12

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Nowowierzbowa 16

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. Nowowierzbowa 18

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Podmiejska 2

stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Pomorska 39

stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Szymańskiego 24

stawka wynosi: **3,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

B) Zarządca Jarosław Kawczak

1. Moniuszki 4

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych

stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,66 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/

2. Paderewskiego 23A

stawka wynosi: **2,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Paderewskiego 30A

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Piłsudskiego 109

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. Szymańskiego 17

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Szymańskiego 22

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Wierzbowa 12

stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Zegadłowicza 10

stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

C) Zarządca firma MENADŻER

1. Gałczyńskiego 6

stawka wynosi: **2,80zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

2. Moniuszki 3

stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Paderewskiego 22a

stawka wynosi: **4,80zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Szymańskiego 1

stawka wynosi: **3,50zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

ka

5. Szymańskiego 6

stawka wynosi: **5,30zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Szymańskiego 8

stawka wynosi: **5,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Szymańskiego 10

stawka wynosi: **3,65zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Szymańskiego 13

stawka wynosi: **4,70 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

D) Zarządca firma CZTERY KATY

1. Broniewskiego 8

stawka wynosi: **3,05zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. Huldczyńskiego 16

stawka wynosi: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

3. Huldczyńskiego 18

stawka wynosi: **4,00 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4. Leśna 26

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **3,20zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **5,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,06zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

5. Mickiewicza 14

stawka wynosi: **2,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Moniuszki 7

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **3,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Nowowierzbowa 10

a) dla lokali mieszkalnych w budynku

stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **2,77zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

8. Nowowierzbowa 20

stawka wynosi :**2,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

9. Szymańskiego 19

a) dla lokali mieszkalnych w budynku

stawka wynosi: **3,95zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **4,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **3,33 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

10. Szymańskiego 5

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **3,40zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

11. Szymańskiego 18

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **4,00zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

12. Szymańskiego 20

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **3,35zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”

1. Nowowierzbowa 21

stawka wynosi: **3,60 zł/m²** opłata stała i zmienna/brutto/

F) Zarządca Marcin Gruszczyński

1. **Paderewskiego 37**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Piłsudskiego 105**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Huldczyńskiego 1**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Piłsudskiego 40**
stawka wynosi: **3,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Paderewskiego 43**
stawka wynosi: **3,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Piłsudskiego 99**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Gałczyńskiego 8**
stawka wynosi: **3,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

G) Zarządca Spółdzielni Mieszkaniowa

1. **Paderewskiego 41 m 50**
stawka wynosi: **3,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

- VII.** W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czyszców w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.10.2021r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.
- VIII.** Stawki letnie zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2021-2022.
- IX.** Stawki letnie dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- X.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno –Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.10.2021r.**

Otrzymują:

NS	EA1	EA2
NBM	FC	DE
NBE	FR	

Podpis
Dyrektor
Augustyn Hejnosz

DYREKTOR
Augustyn Hejnosz

SPRAWDZONO
FORMALNOŚĆ
RADCA PRAWNY
Elżbieta Wasil...