

Zawiercie, dn. 02.10.2020r.

**ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 40/2020**

Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 02.10.2020r.

**W związku z sezonową zmianą zaliczkowych stawek opłaty za CO letnich na zimowe w sezonie grzewczym 2020-2021 ustalonych w oparciu o taryfę dla ciepła wprowadzoną od dnia 01.11.2019 na podstawie decyzji NR OKA.4210.47.2019.Aza Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 9 października 2019r.**

**zarządzam:**

Z dniem **02.10.2020** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu:**

**I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:**

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Pomorska 28**  
stawka wynosi : **2,75 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**  
stawka wynosi: **2,75 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 19,**  
stawka wynosi: **2,90 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Słowiańska 11**  
stawka wynosi: **2,90 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**  
stawka wynosi: **2,95 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**  
stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**  
stawka wynosi: **3,60 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**  
stawka wynosi: **4,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
9. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Skłodowskiej 1,**  
stawka wynosi: **4,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**  
stawka wynosi: **4,30 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 11 dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**  
stawka wynosi: **4,20 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**  
stawka wynosi: **4,20zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**

stawka wynosi: **4,65zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**14.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**  
stawka wynosi: **4,65zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**15.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**  
stawka wynosi: **4,65zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**16.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**  
stawka wynosi: **5,75zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**17.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**  
stawka wynosi: **5,75zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**18.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**  
stawka wynosi: **6,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**19.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**  
stawka wynosi: **5,70zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**20.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34, 95**  
stawka wynosi: **6,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,88 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/

**21.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**  
stawka wynosi: **2,95 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **2,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/

**22.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**  
stawka wynosi: **4,65 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,78 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/

**23.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**  
stawka wynosi: **4,92 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową Tauron Ciepło Katowice:**  
przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **6,80 zł/ m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

stawka wynosi: **80 zł/m<sup>3</sup>** /brutto /

**III. Dla budynku zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:**  
**Firlejów 3** dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **5,10 zł/m<sup>2</sup>**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:**

stawka całoroczna wynosi: **2,65 zł/m<sup>2</sup>**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:**

**A) Zarządca Dariusz Leski**

- 1. Broniewskiego 4**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/
- 2. Mickiewicza 4**  
stawka wynosi: **2,90 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. Mickiewicza 12**  
stawka wynosi: **2,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. Nowowierzbowa 16**  
stawka wynosi: **2,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. Nowowierzbowa 18**  
stawka wynosi: **2,60 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6. Podmiejska 2**  
stawka wynosi: **2,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7. Pomorska 39**  
stawka wynosi: **2,80 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 8. Szymańskiego 24**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**B) Zarządca Jarosław Kawczak**

- 1. Moniuszki 4**
  - a) dla lokali mieszkalnych**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
  - b) dla lokali użytkowych**  
stawka wynosi: **4,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,66 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /netto/
- 2. Paderewskiego 23A**  
stawka wynosi: **2,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. Paderewskiego 30A**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. Piłsudskiego 109**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. Szymańskiego 17**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6. Szymańskiego 22**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7. Wierzbowa 12**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 8. Zegadłowicza 10**  
stawka wynosi: **3,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**C) Zarządca firma MENADŻER**

- 1. Gałczyńskiego 6**  
stawka wynosi: **2,50zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 2. Moniuszki 3**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. Paderewskiego 22a**  
stawka wynosi: **4,50zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. Szymańskiego 1**  
stawka wynosi: **3,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. Szymańskiego 6**  
stawka wynosi: **5,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

6. **Szymańskiego 8**  
stawka wynosi: **5,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
7. **Szymańskiego 10**  
stawka wynosi: **3,15zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
8. **Szymańskiego 13**  
stawka wynosi: **4,40 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**D) Zarządca firma CZTERY KATY**

1. **Broniewskiego 8**  
stawka wynosi: **3,05zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
2. **Huldczyńskiego 16**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
3. **Huldczyńskiego 18**  
stawka wynosi: **6,10 zł/m<sup>2</sup>**– opłata stała i zmienna /brutto/  
4. **Leśna 26**  
a) dla lokali **mieszkalnych**  
stawka wynosi: **3,20zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **5,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **4,06zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
5. **Mickiewicza 14**  
stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
6. **Moniuszki 7**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
7. **Nowowierzbowa 10**  
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,40zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **3,40zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **2,77zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
8. **Nowowierzbowa 20**  
stawka wynosi :**2,40zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
9. **Szymańskiego 19**  
a) dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,95zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
b) dla lokali **użytkowych** w budynku  
stawka wynosi: **4,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
: **3,33 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /netto/  
10. **Szymańskiego 5**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,40zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
11. **Szymańskiego 18**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **4,00zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/  
12. **Szymańskiego 20**  
dla lokali **mieszkalnych** w budynku  
stawka wynosi: **3,35zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”**

1. **Nowowierzbowa 21**  
stawka wynosi: **3,60zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna/brutto/

**F) Zarządca Marcin Gruszczyński**

- 1. Paderewskiego 37**  
stawka wynosi: **3,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 2. Piłsudskiego 105**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 3. Huldczyńskiego 1**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 4. Piłsudskiego 40**  
stawka wynosi: **3,50 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 5. Paderewskiego 43**  
stawka wynosi: **2,70 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 6. Piłsudskiego 99**  
stawka wynosi: **4,00 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/
- 7. Gałczyńskiego 8**  
stawka wynosi: **3,80 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

**G) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa**

- 1. Paderewskiego 41 m 50**  
stawka wynosi: **3,10 zł/m<sup>2</sup>** opłata stała i zmienna /brutto/

- VII.** W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.10.2020r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.
- VIII.** Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2019-2020.
- IX.** Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Domsystem, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ- KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.
- X.** Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds. Eksploatacyjno- Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.
- XI.** Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.10.2020r.**

**Otrzymują:**

NS	DE	EA1
NBM	FC	EA2
NBE	FR	

**DYREKTOR**

**mgr inż. Augustyn Hejnosz**

**RADCA PRAWNY**

Elżbieta Wasiak-Barnas  
Kt - 2309