**Zawiercie, dn. 01.12.2022r.**

 **ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 26/2022**

**Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 01.12.2022r.**

W związku z wprowadzeniem przez Tauron Ciepło nowych taryf dla ciepła na podstawie decyzji NR OKA.4210.100.2022.CW z dn. 04.11.2022 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz pism od Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych niezarządzanych przez Zakład.

zarządzam:

 Z dniem 01.12.2022 wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za CO. i CWu:

**I** **Dla budynków zasilanych p**

**rzez Tauron Ciepło Katowice**:

 **1.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**

 stawka wynosi : **7,15 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**2.** dla lokali mieszkalnychw budynkuprzy ul. **Paderewskiego 45**

stawka wynosi: **4,55 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**3.** dla lokali mieszkalnychw budynkuprzy ul. **Nowowierzbowa 19,**

stawka wynosi: **4,65 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**4.** dla lokali mieszkalnychw budynkuprzy ul. **Słowiańska 11**

stawka wynosi: **4,80 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**5.** dla lokali mieszkalnychw budynkachprzy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**

stawka wynosi: **5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**

stawka wynosi: **5,90 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**

stawka wynosi: **5,80 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**8.** dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**

 stawka wynosi: **5,80 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**10.** dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**

 stawka wynosi: **6,85 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**11.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**

 stawka wynosi: **7,45 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto

**12.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**

 stawka wynosi: **6,30 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**13.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**

 stawka wynosi: **6,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**14.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**

stawka wynosi: **6,20 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**15.** dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**

stawka wynosi: **6,20 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**16.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul.  **Szymańskiego 3**

 stawka wynosi: 8,65 **zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**17.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**

 stawka wynosi: **9,75 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**18.** dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**

 stawka wynosi: **9,95 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**19.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**

 stawka wynosi**: 7,02 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 5,71 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**20.** dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**

 stawka wynosi**: 7,02 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 5,71 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**21.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul**. Dojazd 6 i 8**

 stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 4,07 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**22.** dla lokali użytkowych w budynku przy ul**. 3 Maja 7**

 stawka wynosi**: 5,40 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 4,39 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**23 .** dla lokali użytkowych w budynku przy ul**. Powstańców Śląskich 1**

 stawka wynosi**: 6,40 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 4,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową**

 przy ul. **Miodowej 4**

 **a)** dla lokali mieszkalnych:

 stawka wynosi**: 10,00 zł/ m2** opłata stała i zmienna /

 **b)** opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

 stawka wynosi**: 80 zł/m3** /brutto /

**III. Dla budynku Firlejów 3 zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:**

dla lokali mieszkalnych:

 stawka wynosi: **7,55 zł/m2**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**IV. Dla budynku przy ul. PL. Dąbrowskiego 4, zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/**

 **a) dla lokali mieszkalnych**

 **stawka wynosi :6,40 zł/m2– opłata stała i zmienna /brutto/**

 **b) opłata za ciepłą wodę użytkową CWu**

 **wynosi :30 zł/m3/brutto /**

**c) dla lokalu użytkowego**

 **stawka wynosi : 7,02 zł/m2– opłata stała i zmienna /brutto/**

 **5,71 zł/m2– opłata stała i zmienna /netto/**

**V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni**

 **własnych opalanych gazem:**

 stawka całoroczna wynosi: **5,00 zł/m2**/ opłata stała i zmienna /brutto/

**VI.**  **Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice** **w zarządzie obcym:**

1. **Zarządca Dariusz Leski**

**1. Broniewskiego 4**

stawka wynosi: **4,50 zł/m2**– opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Mickiewicza 4**

stawka wynosi**: 4,40 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Mickiewicza 12**

 stawka wynosi**: 4,00 zł/m2**  opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Nowowierzbowa 16**

 stawka wynosi**: 4,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Nowowierzbowa 18**

stawka wynosi**: 4,10 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Podmiejska 2**

 stawka wynosi**: 3,40** **zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Pomorska 39**

 stawka wynosi**: 4,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**8. Szymańskiego 24**

 stawka wynosi**: 4,30 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**9. Skłodowskiej 1**

 stawka wynosi**: 7,50 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**B) Zarządca Jarosław Kawczak**

**1. Moniuszki 4**

 **a) dla lokali mieszkalnych**

 stawka wynosi**: 6,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **b)** **dla lokali użytkowych**

 stawka wynosi**: 5,85 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 4,76 zł/m2**– opłata stała i zmienna /netto/

**2. Paderewskiego 23A**

 stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Paderewskiego 30A**

stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Piłsudskiego 109**

 stawka wynosi **: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Szymańskiego 17**

stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Szymańskiego 22**

 stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Wierzbowa 12**

 stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**8. Zegadłowicza 10**

 stawka wynosi**: 5,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**9. Szymańskiego 13**

 stawka wynosi**: 5,30 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**C) Zarządca firma MENADŻER**

**1. Gałczyńskiego 6**

 stawka wynosi**: 3,70 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Moniuszki 3**

 stawka wynosi**: 5,90 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Paderewskiego 22a**

 stawka wynosi**: 6,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Szymańskiego 1**

 stawka wynosi**: 4,40/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Szymańskiego 6**

 stawka wynosi**: 6,10zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Szymańskiego 8**

 stawka wynosi**: 6,10 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Szymańskiego 10**

 stawka wynosi**: 4,45 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**D) Zarządca firma CZTERY KĄTY**

**1. Broniewskiego 8**

stawka wynosi**: 5,13 zł/m2**– opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Huldczyńskiego 16**

 stawka wynosi**: 6,44 zł/m2**– opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Huldczyńskiego 18**

stawka wynosi**: 6,83 zł/m2**– opłata stała i zmienna /brutto/

**4.** **Leśna 26**

**a)** dla lokali **mieszkalnych**

stawka wynosi**: 5,28 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **b)** dla lokali **użytkowych** w budynku

 stawka wynosi**: 8,07 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 6,56 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**5. Mickiewicza 14**

 stawka wynosi**: 4,66 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Moniuszki 7**

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

 stawka wynosi**: 4,04 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7.** **Nowowierzbowa 10**

 **a)** dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi**: 5,44 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**b)** dla lokali **użytkowych** w budynku

stawka wynosi**: 5,44 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 4,42 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**8. Nowowierzbowa 20**

 stawka wynosi **:4,35 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**9.** **Szymańskiego 19**

 **a)** dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi**: 6,37 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**b)** dla lokali **użytkowych** w budynku

stawka wynosi**: 6,60 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

 **: 5,37 zł/m2** opłata stała i zmienna /netto/

**10. Szymańskiego 5**

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

 stawka wynosi**: 5,75 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**11. Szymańskiego 18**

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi**: 6,52 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**12. Szymańskiego 20**

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

 stawka wynosi**: 5,44 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**E) Zarządca firma F.G.K „GAZ-KOM”**

**1. Nowowierzbowa 21**

 stawka wynosi**: 4,00 zł/m2** opłata stała i zmienna/brutto/

**F) Zarządca Marcin Gruszczyński**

**1. Paderewskiego 37**

 stawka wynosi**: 4,60 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**2. Piłsudskiego 105**

 stawka wynosi**: 6,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**3. Huldczyńskiego 1**

stawka wynosi**: 5,50 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**4. Piłsudskiego 40**

 stawka wynosi**: 5,50 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**5. Paderewskiego 43**

 stawka wynosi**: 4,60 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**6. Piłsudskiego 99**

 stawka wynosi**: 6,00 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**7. Gałczyńskiego 8**

 stawka wynosi**: 5,30 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**8. Pomorska 28**

 stawka wynosi**: 4,50 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**G) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa**

**1. Paderewskiego 41 m 50**

stawka wynosi **:4,20 zł/m2** opłata stała i zmienna /brutto/

**VII.** W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczeń Czynszów w porozumieniu z Sekcją Rozliczeń Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia** **01.12.2022r**. poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.

VIII. Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych

 budynkach w sezonie grzewczym 2022-2023.

IX. Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców:

 Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, Menadżer, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K ''GAZ- KOM”,

 Spółdzielnia Mieszkaniowa.

 X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównemu Specjaliście ds.

 Eksploatacyjno –Technicznych, Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01.12.2022r.

Otrzymują:

NS EA1 EA2

NBM FC DE

NBE FR

Podpis

Dyrektor

Augustyn Hejnosz