

Zawiercie, dn. 23.04.2021 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
w Zawierciu (42-400)
ul. Krzywa 3
e-mail : zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl
strona internetowa : www.bip.zgm-zawiercie.pl
Platforma Zakupowa : Logintrade – jeśli dotyczy

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia pn.:
„Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu ”

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku mieszkalnego w Zawierciu przy ul . Limanowskiego 10 , który polegać będzie na wykonaniu części zadania ujętego w przedmiarze robót budowlanych w zakresie:

- 1.1 Demontaż (zerwanie) w całości pokrycia papowego dachu,
- 1.2 Rozebranie deskowania dachu,
- 1.3 Demontaż obróbek blacharskich, rynien stalowych i rur spustowych,
- 1.4 Demontaż drewnianej konstrukcji dachu,
- 1.5 Częściowy demontaż uszkodzonych ceglanych gzymsów i ich naprawa poprzez przemurowanie cegła pełną i otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym,
- 1.6 Przemurowanie części kominów ponad dachem z cegły pełnej,
- 1.7 Wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,
- 1.8 Ocieplenie kominów ponad dachem wełną mineralną oraz położenie wyprawy tynkarskiej elewacyjnej typu baranek ziarno 1,5mm,
- 1.9 Wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu. Konstrukcja powinna być zabezpieczona preparatami przeciwwgrzybicznymi oraz przeciwogniowymi,
- 1.10 Wykonanie deskowania połaci dachu płytami OSB 3 gr min: 18mm,
- 1.11 Wykonanie nowych wiatrownic oraz desek okapowych,
- 1.12 Przygotowanie podłoża pod nowe pokrycie poprzez zagruntowanie całej powierzchni emulsyjnym, asfaltowym środkiem gruntującym,
- 1.13 Wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachu, z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS gr min. 4,0 mm z włóknem syntetycznym o dużej rozciągliwości, odpornej na działania mechaniczne przeznaczona do podłoża drewnianych. Papa powinna posiadać minimum 10 lat gwarancji producenta.
- 1.14 Wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm,
- 1.15 Wykonanie drugiej warstwy pokrycia dachu, z wykorzystaniem papy nawierzchniowej szybki Profil SBS gr min. 5,2 mm do stosowania w wielowarstwowych pokryciach dachowych. Papa o podwyższonej odporność na mechaniczne uszkodzenia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m2 z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem

mineralnym pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożonym paskiem folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papa powinna posiadać minimum 10 lat gwarancji producenta

1.16 Montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej

1.17 Czyszczenie i malowanie starych obróbek blacharskich na ogniomurze budynku, Renowację istniejących obróbek blacharskich na ogniomurze budynku. Renowację przeprowadzić poprzez ich oczyszczenie, pomalowanie farbą podkładową reaktywną oraz farbą nawierzchniową w kolorze wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,

1.18 Załadunek, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki z terenu budowy, Szczegółowy zakres zamówienia określa przedmiar robót oraz STWiORB.

2. Termin realizacji zamówienia: 45 od dnia podpisania umowy.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej :

- Wykonawca musi wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - to w tym okresie) wykonał należycie co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub remoncie dachu budynku. Pojęcia : „budowa”, „przebudowa”, „remont”, „roboty budowlane” należy rozumieć zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

W celu wykazania spełnienia ww. warunku Wykonawca złoży wypełniony Wykaz robót budowlanych wg. załączonego do Zaproszenia do składania ofert wzoru oraz załączy dowody określające, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie.

2) Zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia w terenie.

W celu wykazania spełnienia ww. warunku Wykonawca złoży Oświadczenie wg. załączonego do Zaproszenia do składania ofert wzoru.

3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia.”

4. Termin, miejsce i forma składania ofert :

4.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego wraz z załącznikami i kosztorysem ofertowym** należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (parter) do dnia **10.05.2021 r. do godz. 10⁰⁰.**

4.2. Oferta w formie pisemnej winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i oznaczona:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3.

Oferta na zadanie „**Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu**”

4.3. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy

4.4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :

zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl

zgm@zgm-zawiercie.pl

4.5 Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **10.05.2021 r. o godz. 12.00.**

4.6 Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert i przekaze go Wykonawcom do wiadomości lub zamieści na swojej stronie www.bip.zgm-zawiercie.pl

5. Termin związania ofertą: **30 dni.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu obliczania ceny:

6.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia

6.2. Cena netto i brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

6.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

7. Kryterium oceny ofert:

Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów wyliczoną w następujący sposób :

Cena ofertowa – C – znaczenie 100 pkt. wyliczona wg następującego wzoru :

$$C = \frac{C_n \times 100}{C_{bo}}$$

gdzie :

C – liczba punktów w kryterium CENA

C_n – najniższa zaoferowana w postępowaniu cena

C_{bo} – cena badanej oferty

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, czyli przedstawiającą najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonego kryterium oceny ofert.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Jeżeli spośród ofert dodatkowych nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty – postępowanie unieważnia się.

8. Informacje dodatkowe :

8.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty

8.2. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą

8.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy

8.4. Zamawiający poprawi w ofercie;

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

8.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 4 niniejszego Zaproszenia.

e) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

f) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 4 niniejszego Zaproszenia do składania ofert

g) została złożona po terminie składania ofert

h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :

a) nie złożono żadnej oferty

b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu

c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty

d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie

e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć

f) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

8.7. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.

8.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.

8.9. Informacje dotyczące podwykonawstwa :

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.

8.10. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu. Regulamin ten jest dostępny na stronie Zamawiającego pod adresem : www.bip.zgm-zawiercie.pl

9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu – reprezentowany przez Dyrektora - Pana Augustyna Hejnosza ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie;
- 9.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu e-mail: iod@zgm-zawiercie.pl, tel. (32) 6723483;
- 9.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu.”
- 9.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.);
- 9.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 9.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9.8. osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9.9 osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

10.1. Pan Andrzej RADOSZ tel. 724 107 506 w zakresie merytorycznym

10.2. Pani Anna GRUSZCZYŃSKA tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

11. Załączniki do zaproszenia:

- Formularz ofertowy wraz z załącznikami
- Przedmiar robót
- Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót
- Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:
Kierownik Zamawiającego:

Załącznik do Zaproszenia do składania ofert

.....
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

FORMULARZ OFERTOWY

Pełna nazwa Wykonawcy :

Adres :

Telefon kontaktowy : e-mail :

REGON : NIP :

W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą : **„Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu”**

1. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zaproszeniu do składania ofert za cenę :

WARTOŚĆ BRUTTO WG.KOSZTORYSU OFERTOWEGO	
Cena netto	*
Stawka podatku VAT 8 %	
Cena brutto	* (słownie :

*uzupełnia Wykonawca

2. Termin realizacji zamówienia : 45 dni od dnia podpisania umowy.

3. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

Załącznik do Zaproszenia do składania ofert

.....
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Dotyczy realizacji zamówienia pn. „**Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu** potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych szczegółowo w ust. 3 pkt. 3.1 ppkt. 1 Zaproszenia do składania ofert

L.p.	Przedmiot robót budowlanych (określenie rodzaju zamówienia, miejsca wykonania z wyszczególnieniem wykonanych robót budowlanych)	Podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były realizowane	Data rozpoczęcia wykonywania roboty budowlanej	Data zakończenia wykonywania roboty budowlanej
1.				
2.				

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wykazana robota budowlana została wykonana należycie.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

Załącznik do Zaprośzenia do składania ofert

Zawiercie dn. 2021 r.

.....
Nazwa Wykonawcy

.....
Adres

OŚWIADCZENIE

Dotyczy realizacji zamówienia pn. **„Wykonanie remontu dachu budynku mieszkalnego przy ul. Limanowskiego 10 w Zawierciu ”**

Oświadczam, że jako przedstawiciel firmy
..... zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia
w terenie.

Podpis Wykonawcy :