

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa nr 68 przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu  
w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie

e-mail : [lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl)

strona internetowa : [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia pn.:

**„Przebudowa budynku wielorodzinnego – wymiana konstrukcji dachu przy  
ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu”.**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1.1 Ogólny zakres robót do wykonania.

- Dostawa i montaż rusztowań elewacyjnych koniecznych do bezpiecznego wykonywania prac w obrębie dachu budynku. Konieczność dostarczenia protokołu odbioru rusztowań elewacyjnych potwierdzonego przez osobę z uprawnieniami do wznoszenia rusztowań elewacyjnych.
- Wykonanie koniecznych zabezpieczeń na dachu w celu wykonania rozbiórki i napraw kominów ponad dachem,
- Odgruzowanie istniejących przewodów kominowych w zależności od potrzeb,
- Rozebranie nieczynnych kominów wolnostojących zgodnie z ekspertyzą kominiarską,
- Naprawa kominów z cegły pełnej poprzez przemurowanie kominów i wykonanie tzw. czapek kominowych betonowych,
- Demontaż obróbek blacharskich , rynien i rur spustowych,
- Rozebranie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej,
- Rozebranie pełnego deskowania dachu,
- Rozebranie starej drewnianej konstrukcji dachu,
- Dostawa i montaż nowej konstrukcji dachu (podwaliny, murlaty, słupy, płatwie, krokwie) zgodnie z projektem technicznym
- Wykonanie pełnego deskowania dachu
- Ołączenie połaci dachowej łąkami 40x60 w rozstawie ponad 24 cm
- Dostawa i montaż nowych obróbek blacharskich wraz z rynnami i rurami spustowymi z blachy stalowej ocynkowanej – w systemie rynnowym zgodnym z kartą techniczną systemu danego producenta,
- Wykonanie nowego pokrycia dachu z blachodachówki powlekaniej,
- Wzmocnienie lub wymiana drewnianych belek stropowych na poddaszu
- Izolacja z folii paroizolacyjnej na konstrukcji drewnianej,
- Ułożenie płyt ogniochronnych gr 10 mm na stropie ( EI30)
- Wykonanie docieplenia podłóg na poddaszu,
- Wydzielenie ścianek na poddaszu wraz z montażem izolacji termicznej oraz osadzeniem drzwi,
- Wywóz i utylizacja materiałów rozbiórkowych (drewno, gruz, papa ) na koszt Wykonawcy robót

- 1.2. Szczegółowy wykaz robót wskazany został w projekcie technicznym - Zał. nr 7 oraz w przedmiarze robót - Zał. nr 5 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.
- 1.3. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Zał. nr 4 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed zawarciem umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu lub remoncie dachu o wartości co najmniej 100.000,00 zł brutto każda.

**W celu wykazania spełnienia ww. warunków Wykonawca złoży Wykaz robót wg załączonego do Zaprośzenia do składania ofert wzoru (Zał. nr 2)**, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście

b) Wykonawca winien wykazać, że dysponuje (dysponuje lub będzie dysponować) co najmniej niżej wymienionymi osobami:

- Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym kwalifikacje zawodowe, tj.

uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2021r. poz.2351 z późn. zm) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. W sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. Poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia kopii Zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

**W celu wykazania spełnienia ww. warunków Wykonawca złoży Oświadczenie wg załączonego do Zaprośzenia do składania ofert wzoru (Zał. nr 3).**

2) Zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia w terenie.

3) Posiadają ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w pkt. 2 Zaprośzenia.

4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły:  
„spełnia – nie spełnia.”

5. Termin, miejsce i forma składania ofert :

5.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego wraz z Oświadczeniem i kosztorysem ofertowym** należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (parter) **lub** przesłać elektronicznie na adres :

[lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl) do dnia **05.06.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

5.2. Oferta w formie pisemnej winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i oznaczona: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3.

Oferta na zadanie: „Przebudowa budynku wielorodzinnego – wymiana konstrukcji dachu przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu”.

5.3. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy.

5.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału złożonej oferty (tylko w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej ) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :

[lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl)

[zgm@zgm-zawiercie.pl](mailto:zgm@zgm-zawiercie.pl)

5.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

6. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

7. Opis sposobu obliczania ceny:

7.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

7.2. Cena netto i brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

7.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

8. Kryterium oceny ofert:

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone jest z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019r., poz 2019) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaoferowana cena przez Wykonawcę.

9. Informacje dodatkowe :

9.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej Oferty.

9.2. W przypadku uchylenia się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z innym Wykonawcą

- 9.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy
- 9.4. Zamawiający poprawi w ofercie;
- oczywiste omyłki pisarskie
  - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek
  - inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- 9.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
- została złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
  - jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
  - jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,
  - została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 5 niniejszego Zaproszenia.
  - Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 9.4 niniejszego Zaproszenia do składania ofert
  - została złożona po terminie składania ofert
- 9.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :
- nie złożono żadnej oferty
  - wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu
  - Wspólnota Mieszkaniowa nie uzyska kredytu na sfinansowanie zadania**
- 9.7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.**

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

10.1. Pan Andrzej Radosz tel. 888 277 987 w zakresie merytorycznym

10.2. Pani Edyta Przybysławska tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

11. Załączniki do zaproszenia:

- Formularz ofertowy
- Wykaz robót
- Oświadczenie Wykonawcy
- Wzór umowy
- Przedmiary robót
- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt techniczny

ZATWIERDZIŁ:

DYREKTOR

Augustyn Hejnosz

**Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert**

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy : .....

Adres : .....

Telefon kontaktowy : ..... e-mail : .....

REGON : ..... NIP : .....

1. W odpowiedzi na Zaproszenie do składania ofert na realizację zadania pod nazwą:  
**„Przebudowa budynku wielorodzinnego – wymiana konstrukcji dachu przy  
ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu”** oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego  
w Zaproszeniu do składania ofert za łączną cenę :

NETTO .....

(słownie- .....) )

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) .....

(słownie- .....) )

2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie 3 miesięcy od dnia podpisania umowy.

3. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie  
w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji  
zamówienia.

4. Na przedmiot zamówienia udzielam Prowadzącemu postępowanie gwarancję na okres 60  
miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę  
do niego zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od  
dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14  
RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio  
pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym  
postępowaniu.

8. Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty  
zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

## Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

### WYKAZ ROBÓT

Dotyczy realizacji zamówienia pn. „Przebudowa budynku wielorodzinnego – wymiana konstrukcji dachu przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu”.

potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych szczegółowo w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 1) a) Zaprośzenia do składania ofert

L.p.	Przedmiot zadania ( określenie rodzaju zamówienia, miejsca wykonania z wyszczególnieniem wykonanych robót)	Podmiot, na rzecz którego roboty były realizowane	Data rozpoczęcia wykonywania robót	Data zakończenia wykonywania robót	Wartość zadania (brutto)
1.					
2.					

**Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane należycie.**

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

**Załącznik nr 3 do Zaproszenia do składania ofert**

Zawiercie dn. .... 2023 r.

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy realizacji zadania pn. **„Przebudowa budynku wielorodzinnego – wymiana konstrukcji dachu przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu”**.

Oświadczam, że jako przedstawiciel firmy .....

..... :

- 1) dysponuję niżej wymienionymi osobami:
  - Kierownikiem budowy (1 osoba) posiadającym kwalifikacje zawodowe, tj. uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. z 2021r. poz.2351 z późn. zm) i Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r. Poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.Przed podpisaniem zobowiązuję się do przedstawienia kopii Zaświadczenia o przynależności Kierownika budowy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
- 2) zapoznałem się z warunkami wykonania zamówienia w terenie
- 3) posiadam ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w ust. 2 Zaproszenia.

Podpis Wykonawcy :

.....