

Zawiercie, dn. 10.11.2021 r.

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Zawierciu ( 42-400 )  
ul. Krzywa 3  
e-mail : [zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl)  
strona internetowa : [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia : pn. Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu, których wykaz stanowi załącznik do Zaprośzenia ( łącznie z dojazdem pod wskazany adres – bez dodatkowych kosztów ).
- 2) Wykonawca zapewni gotowość w zakresie usuwania awarii :
  - od poniedziałku do piątku w godz. od 18: 00 – 07:00 dnia następnego,
  - w soboty w godz. od 16:00 – 00:00,
  - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo.W przypadku budynków przy ul. Nowej, Dożynkowej, Harcerskiej i Firlejów zgłoszenia będą dokonywane :
  - od poniedziałku do piątku w godz. od 15: 00 – 07:00 dnia następnego,
  - w soboty w godz. od 16:00 – 00:00,
  - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo.
- 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest stawić się jak najszybciej, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia telefonicznego we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, w celu ograniczenia jej skutków do minimum. W takim przypadku przyczynę awarii należy usunąć w najkrótszym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 4) W przypadku bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego stawienia się na miejscu awarii i powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem podjęcia niezbędnych działań zmierzających do usunięcia awarii lub uszkodzeń instalacji.
- 5) Wykonawca będzie wykonywał zadania stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów.
- 6) Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające Zasoby Ludzkie do realizacji umowy.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej :

– Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia elektryczne, wodno – kanalizacyjne, c.o. i gazowe potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi

**W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawca załączy do oferty wypełnione Oświadczenie wg. załączonego wzoru ( załącznik do Zaproszenia)**

**UWAGA! Wyloniony Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kserokopię dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje**

3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia.”

4. Termin, miejsce i forma składania ofert :

4.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego** należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ( parter ) **lub** przesłać elektronicznie na adres : [zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl) do dnia **19.11.2021 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

4.2. Oferta w formie pisemnej winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i oznaczona:

*Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3.*

*Oferta na zadanie Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu*

4.3. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy

4.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału złożonej oferty ( tylko w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej ) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :

[zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl)

[zgm@zgm-zawiercie.pl](mailto:zgm@zgm-zawiercie.pl)

4.6. **Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.**

5. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu obliczania ceny:

6.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

6.2. Cena netto i brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych ( zł ) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

6.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

7. Kryterium oceny ofert:



Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów wyliczoną w następujący sposób :

Cena ofertowa – C – waga 100 % wyliczona wg następującego wzoru :

$$C = \frac{C_n \times 100}{C_{bo}}$$

gdzie :

C – liczba punktów w kryterium CENA

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana w postępowaniu cena

C<sub>bo</sub> – cena badanej oferty

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, czyli przedstawiającą najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonego kryterium oceny ofert.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Jeżeli spośród ofert dodatkowych nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty – postępowanie unieważnia się.

8. Informacje dodatkowe :

8.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty

8.2. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą

8.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy

8.4. Zamawiający poprawi w ofercie;

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

8.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 4 niniejszego Zaproszenia.

e) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

f) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 4 niniejszego Zaproszenia do składania ofert

g) została złożona po terminie składania ofert

h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :

a) nie złożono żadnej oferty



- b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu
- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
- d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
- e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć
- f) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

**8.7. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.**

**8.8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.**

**8.9. Informacje dotyczące podwykonawstwa :**

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.

**8.10.** Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu. Regulamin ten jest dostępny na stronie Zamawiającego pod adresem : [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

## 9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu – reprezentowany przez Dyrektora - Pana Augustyna Hejnosza ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie;

9.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu e-mail: [iod@zgm-zawiercie.pl](mailto:iod@zgm-zawiercie.pl), tel. (32) 6723483;

9.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

9.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm. );

9.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

9.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

9.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9.8. osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9.9. osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

Handwritten initials or signature in the bottom left corner.

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

**10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:**

- 10.1.** Pan Marcin Omielski                    tel. 608064189 w zakresie merytorycznym  
**10.2.** Pan Michał Kołton                    tel. 600413328 w zakresie merytorycznym  
**10.2.** Pani Anna Gruszczyńska            tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

**11. Załączniki do zaproszenia:**

- Formularz ofertowy
- Oświadczenie potwierdzające posiadane uprawnienia
- Wzór umowy
- Załącznik nr 1 do umowy - Wykaz budynków gminnych podległych Administracji domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

ZATWIERDZIŁ:  
Kierownik Zamawiającego:

DYREKTOR

*Augustyn Hejnosz*

AM



.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy : .....  
 Adres : .....  
 Telefon kontaktowy : ..... e-mail : .....  
 REGON : ..... NIP : .....

W odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą : Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

<b>WARTOŚĆ NETTO</b>	
1. Miesięczna wartość netto za realizację usługi .....	
2. Podatek VAT 8 i % 23 %	
3. Łączna wartość netto za realizację usługi <b>miesięczna wartość brutto ( poz. 1 )</b> .....	
..... x 12 = .....	( słownie : ..... )*

\*uzupełnia Wykonawca

2. Termin realizacji zamówienia : : od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2022 r.
3. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji zamówienia.
4. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaprośzenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
5. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
6. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
( miejscowość i data ).....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 Ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) ( Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ).

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa ( usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie )

GMB

**Załącznik do Zaproszenia do składania ofert**

Zawiercie dn. .... 2021 r.

.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy realizacji zamówienia pn „Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu.”

Oświadczam, że jako przedstawiciel firmy .....  
..... posiadam uprawnienia związane z realizacją usługi  
tj. uprawnienia elektryczne, wodno – kanalizacyjne, c.o. i gazowe potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi.

Podpis Wykonawcy :

