

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</u></b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>	Kategoria obiektu budowlanego: <b>XIII</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22</b>	
Identyfikator działki ewidencyjnej:	<b>241602_1.0012.AR_55.55/2 241602_1.0012.AR_55.55/3</b>	
Nazwa inwestora, Adres inwestora.	<b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68 PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE</b>	
<p>Jednostka projektowa:</p> <p><b>BIURO PROJEKTOWE</b>  <b>„MK PROJEKT” MARCIN KNEZ</b>  <b>ul. Gródkowska 1a; 42-512 Psary</b>  <b>Oddział: 41-200 SOSNOWIEC, ul. Małobądzka 101;</b>  <b>tel.: 609-806-501; e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl</b></p>		
Zakres opracowania, Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Podpisy:
<b>Architektura - zagospodarowanie</b> Projektant:	<b>mgr inż. arch. Dagmara Krawiec</b> architektoniczna bez ograniczeń upr. nr 36/05/SLOKKII	
<b>DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA: SIERPIEŃ 2022</b>		



PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY  
WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA – USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH  
Z DN. 04.02.1994 ( DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)

<b>2. SPIS TREŚCI</b>	
<b>1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	<b>1</b>
<b>2. SPIS TREŚCI</b>	<b>2</b>
<b>3. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY</b>	<b>3</b>
<b>4. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW</b>	<b>6</b>
<b>5. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
5.1. Projekt zagospodarowania terenu	PZT-1
5.2. Orientacja	PZT-2

### **3. CZĘŚĆ OPISOWA**

#### **3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- Miejscowy Plan Zagospodarowania Terenu.
- Zlecenie Inwestora,
- Podkłady mapowe w skali 1:500,
- Wizja lokalna terenu,
- Inwentaryzacja budynku,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

#### **3.2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA:**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

W ramach inwestycji planuje się:

- przebudowę istniejącego dachu,
- naprawa kominów,
- likwidacja kominów,
- naprawa fragmentów ścian,
- docieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją.

Przebudowa polega na wymianie dachu (jego konstrukcji, pokrycia) – nie przewiduje się zmiany geometrii dachu.

#### **3.3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**

Działki nr 55/2, 55/3 położone są w Zawierciu przy ul. Paderewskiego 22. Przedmiotowe działki zabudowane są budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. Pozostała część działki zagospodarowana zielenią, oraz chodnikami. Wejście do budynku zlokalizowane jest strony południowej. Działka od wschodu graniczy z parcelą zabudowaną. Budynek posiada przyłącza oraz zewnętrzne instalacje wody, kanalizacji, prądu.

#### **3.4. INFORMACJA O OBIEKTACH BUDOWLANYCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI**

Nie dotyczy.

#### **3.5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

##### **3.5.1. Informacje ogólne**

Poziom  $\pm 0,00$  budynku bez zmian.

Podjazd, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, dojście do budynku, pojemniki do gromadzenia odpadów bez zmian.

Zakres inwestycji nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.

##### **3.5.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.**

Nie przewiduje się.

### **3.5.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.**

Ścieki bytowo-gospodarcze - odprowadzenie do kanalizacji sanitarnej – bez zmian.

### **3.5.4. Układ komunikacyjny**

Podjazd, miejsce postojowe dla samochodu osobowego, dojście do budynku wykonane są z drobnowymiarowych elementów betonowych – bez zmian.

### **3.5.5. Sposób dostępu do drogi publicznej**

Budynek posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Marii Skłodowskiej- Curie (działka nr 54/1) poprzez drogę dojazdową (działka nr 55/3).

### **3.5.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.**

Bez zmian

### **3.5.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni**

Bez zmian

### **3.5.8. Zestawienie powierzchni**

Zagospodarowanie terenu bez zmian.

### **3.5.9. Informacja o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.**

Planowana inwestycja spełnia warunki określone w Miejscowym planie zagospodarowanie przestrzennego (UCHWAŁA NR LII/499/18).

Parametry nie ulegają zmianie.

### **3.5.10. Informacja czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie jest wpisany do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków, oraz nie jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek podlega ochronie na mocy planu miejscowego.

### **3.5.11. Informacja określająca wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,**

Teren przeznaczony pod inwestycję nie podlega wpływom eksploatacji górniczej.

### **3.5.12. Informacja o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;**

Nie przewiduje się.

### **3.5.13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;**

Warunki ochrony przeciwpożarowej nie ulegają zmianie.

**3.5.14. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Nie dotyczy.

**3.5.15. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu**

1. Budynek zabudowany w granicy z działką nr 1/1.  
Oddziaływanie na działkę nr 1/1 będącą we władaniu SM Hutnik (uzyskano zgodę na wejście w teren – w załączeniu)
2. Lokalizacja budynku spełnia wymagania §13, oraz §60 wt; zachowane są minimalne okresy nasłonecznienia okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi znajdujące się na działkach sąsiednich - brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie.
3. Dach i ściany budynku zaprojektowane jako nierozprzestrzeniające ogień. Warunki ochrony przeciwpożarowej są spełnione - brak oddziaływania na działki sąsiednie.
4. Budynek usytuowany będzie zgodnie z zachowaniem odległości wynikającej z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych - brak oddziaływania na nieruchomości sąsiednie..
5. Budynek nie generuje ponadnormatywnych emisji zanieczyszczeń ani hałasu, nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko, w tym na tereny objęte formami ochrony - brak oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania budynku obejmuje działki nr 55/2, 55/3, 1/1.

## 4. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt.3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa inwestycji)

**ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22  
DZIAŁKA NR 55/2, 55/3**

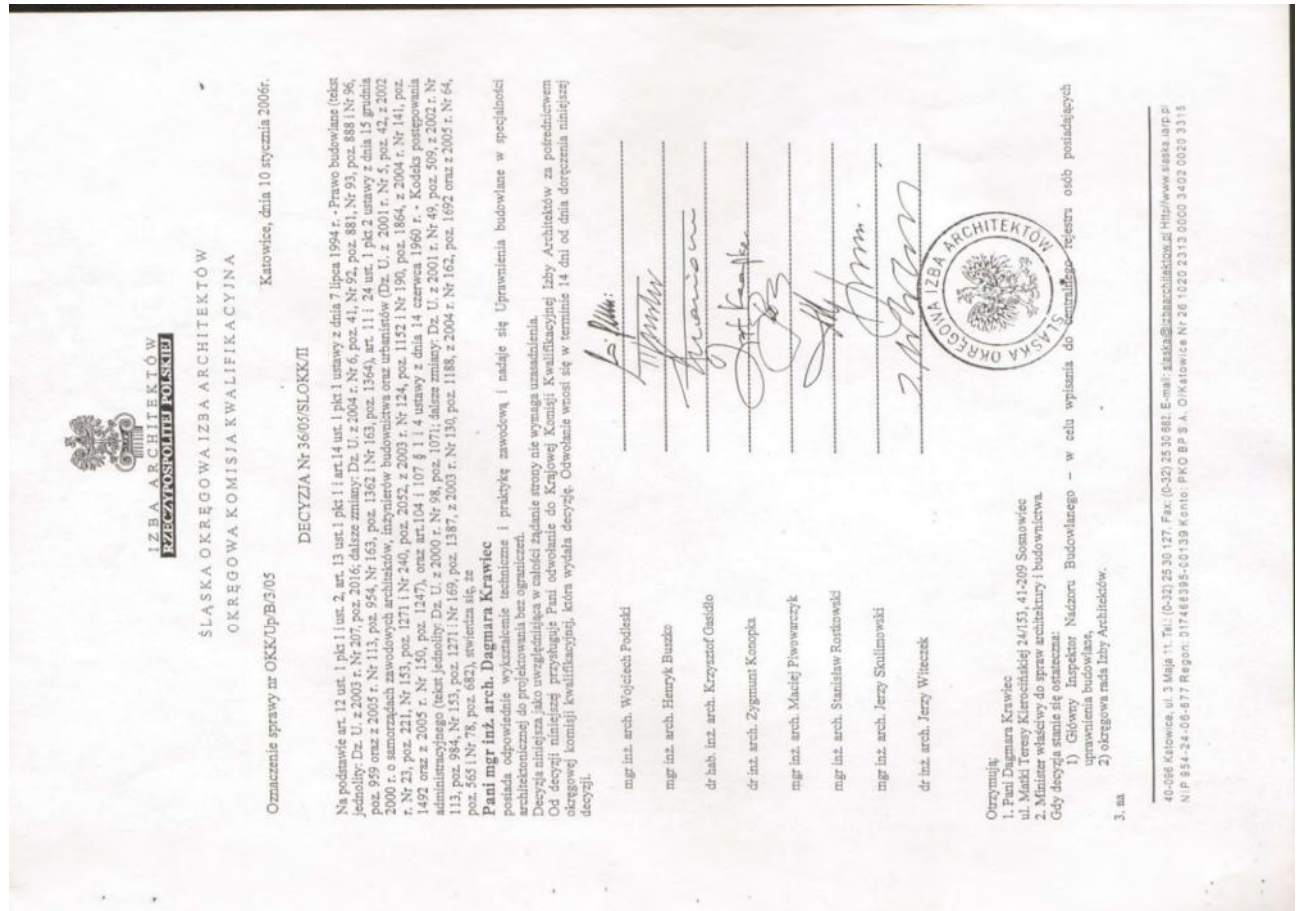
( adres budowy )

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68  
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE**

wykonany dla .....  
(nazwa i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

Zakres opracowania, Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Podpisy:
<b>Architektura - zagospodarowanie</b> Projektant:	<b>mgr inż. arch. Dagmara Krawiec</b> architektoniczna bez ograniczeń upr. nr 36/05/SLOKKII	
<b>DATA OPRAWOWANIA I SPRAWDZENIA: SIERPIEŃ 2022</b>		



**IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL**  
(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**MGR INŻ. ARCH. DAGMARA MARZENA KRAWIEC**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/05/SLOKK/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-1132**.

Członek czynny od: 10-03-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2022 r. Katowice.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**SL-1132-4YAB-4D85-D922-3EDE**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**Za zgodność  
z oryginałem**



Zaświadczenie  
o numerze weryfikacyjnym:  
SLK-ESV-6G1-JRH \*

Pan Marcin Knez o numerze ewidencyjnym SLK/BO/3352/05  
adres zamieszkania ul. Gródkowska 1A, 42-512 Psary k Będzina  
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-05-31 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czymosi prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.iib.org.pl](http://www.iib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKK/7131.7132/0863/05

Katowice, dnia 16 czerwca 2005 r.

#### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1074 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śl.OiB  
n a d a j e

Panu(i) Marcinowi Knez  
Inż. budownictwa  
ur. dnia 31 sierpnia 1976 w Tychach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
numer ewidencyjny SLK/0863/PWOK/05

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

#### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, decyzją nr SLK/0863/PWOK/05 z dnia 16 czerwca 2005 r. stwierdziła, że Pan(i) Marcin Knez posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu – konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji.

#### Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śl.OiB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

- Otrzymują:
- Pan(i) Marcin Knez, Kiszewskiego 34/2, 41-200 Sosnowiec
  - Okręgowa Rada Izby
  - Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - a/a



Skład orzekający OKK

- Mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz
- Mgr inż. Bolesław Jurkiewicz
- Mgr inż. Tadeusz Lipiński

#### zakres:

- Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1,2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Pan(i) Marcin Knez jest upoważniony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:
  - projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - kierowania robotami budowlanymi,
  - kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
  - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

#### ograniczenia:

- Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a i ust. 3b rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również do projektowania i kierowania robotami budowlanymi przy wykonywaniu:
  - drog wewnętrznych,
  - drog dojazdowych (D), dróg lokalnych (L), dróg zbiorczych (Z), w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie,
  - drog nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - drog o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoiu statków powietrznych na terenie lotnisk,
  - rozbiorów obiektów budowlanych, o których mowa w lit. a)-c),
  - budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
  - budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
  - budowy rusztowań i kładek roboczych,
  - rozbiorów obiektów budowlanych, o których mowa w lit. f)-h) niewymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej.

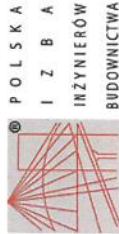
#### wylaczenia:

- Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
  - instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
  - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA  
ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
mgr inż. Zbigniew Dzierżewicz

Za zgodność  
z oryginałem





Zaświadczenie o numerze weryfikacyjnym: SLK-7PK-PBU-5DE \*

Pan Paweł Cembrzyński o numerze ewidencyjnym SLK/BO/6343/09 adres zamieszkania ul. Dworska 36 A, 42-460 Sadowie jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-06-08 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zaświadczenie elektroniczne z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 2460) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu 14 równoważnie pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.]

\* Weryfikacja poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zawiedzenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



SLK/OKM/7131/7132/2009

Katowice, dnia 25 maja 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych inżynierów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2 art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83, poz. 528 z późn. zm.) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna SIOIB n a d a j e

Panuj(ą) Paweł(ów) Cembrzyński

Mp. ul. Dworska 36A

ul. dnia 10 września 1978 w Sosnowcu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny SLK/2671/PWOK/09

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach na podstawie protokołu z przeprowadzonego kwalifikacyjnego egzaminu z przeprowadzonego egzaminu, skierania, że Pan(ą) Paweł(ów) Cembrzyński posiada wymagane prawnie: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał(a) pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

Szczególony zakres uprawnień jest określony na podstawie niniejszej decyzji

Pouczenie

- 1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 k.p.a. ustawy Prawo budowlane - powołanie do wykonania samodzielnymi funkcji technicznych w budownictwie stanowi opis do samodzielnego projektu Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wop na listę członków właściwego samodzielnego zarządu
2. Dla niniejszego projektu terenu odwołania do Komisji Komisja Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Katowicach, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej SIOIB w Katowicach w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia

- Dzielnica:
1. Panuj(ą) Paweł(ów) Cembrzyński
Dworska 36 A
42-460 Sadowie
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. I/O



- Skład orzekający OKM
1. Mgr inż. Zbigniew Dziubowicz
2. Mgr inż. Beata Jurkiewicz
3. Mgr inż. Tadeusz Lipiński

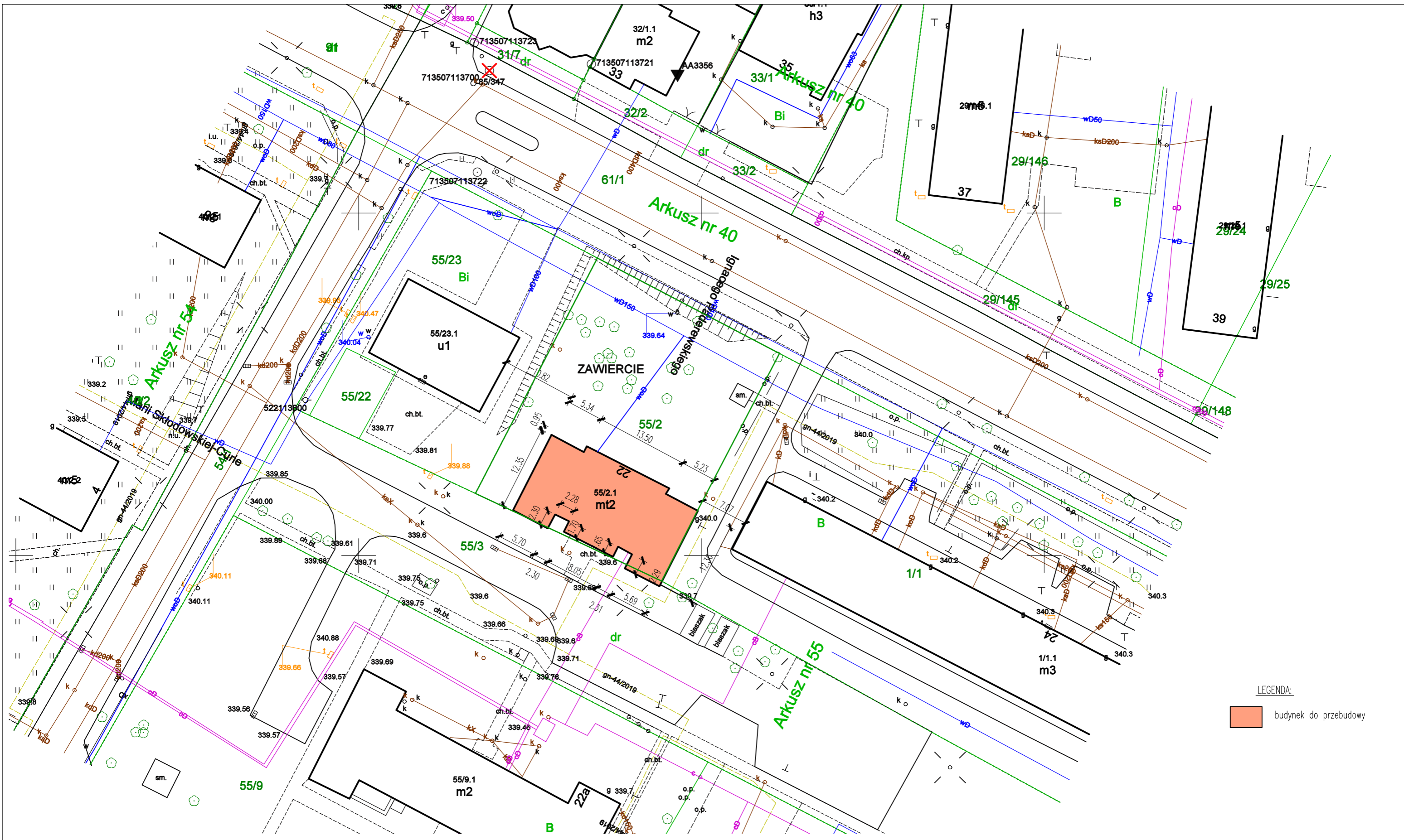
zakres

- Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, 2 i art. 13 ust. 3 i 4 Prawa budowlanego w związku z § 17 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnymi funkcji technicznych w budownictwie Pan(ą) Paweł(ów) Cembrzyński jest uprawiony(a) w specjalności konstrukcyjno - budowlanej do:
- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektonicznego budowlanego, w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej z wyłączeniem projektu zagospodarowania działki lub terenu obejmującego budynki,
- sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wywierzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wywierzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych bez ograniczeń.

Na podstawie §16 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnymi funkcji technicznych w budownictwie - uprawniaemu niniejsze uprawniając do sporządzania projektów zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej



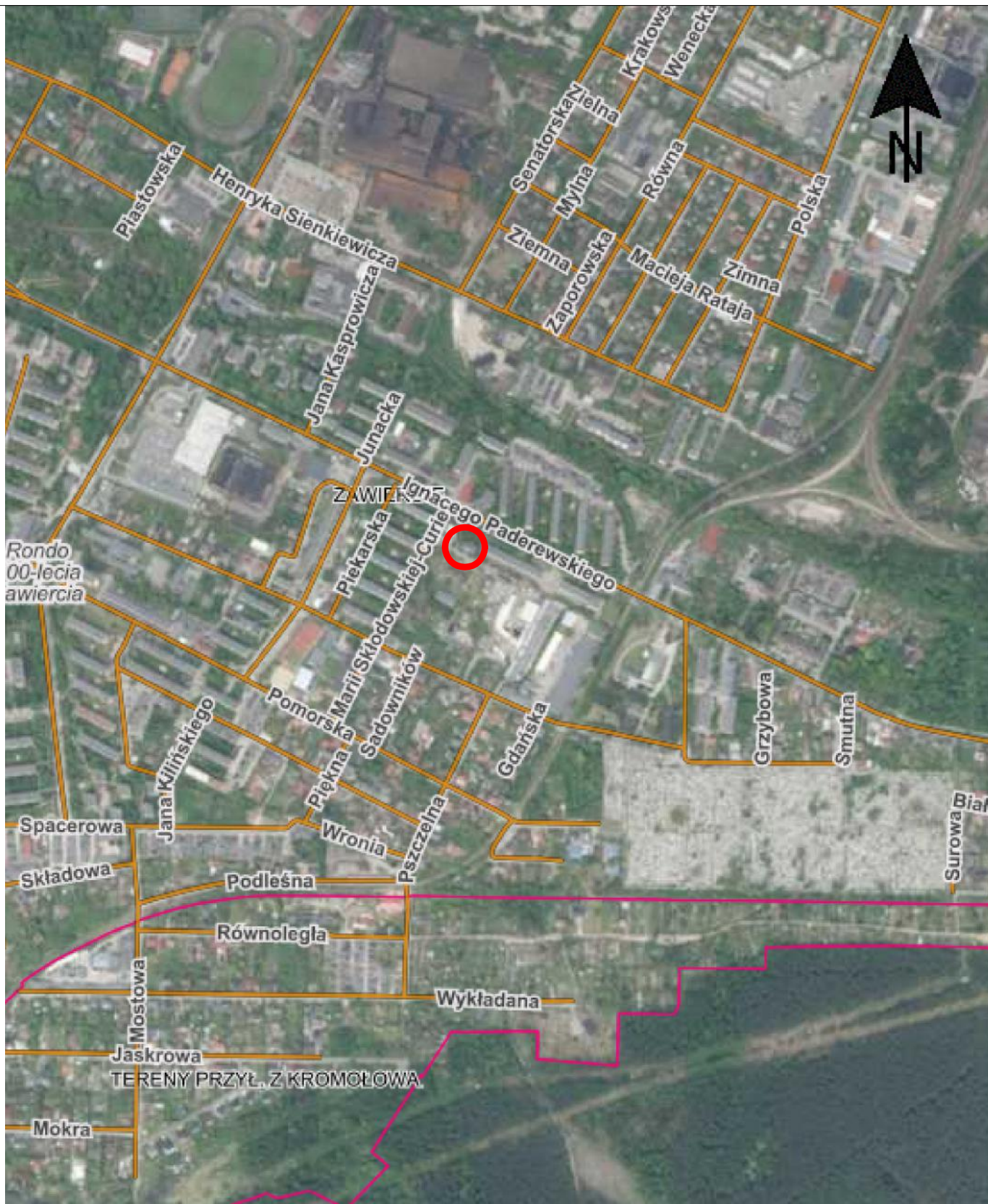
Za zgodność z oryginałem



LEGENDA:  
 budynek do przebudowy

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>"MK PROJEKT"</b> Marcin Knez tel.: 609-806-501	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCHITEKT <b>DAGMARA KRAWIEC</b>	PODPIS	ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin www.projekt.bedzin.pl e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl
NUMER UPR. BUD.	38/05/SLOK/II		
ELEMENT PROJEKTU:	PZT	DATA OPRACOWANIA	08.2022
		SKALA:	1:500
		NR RYS.:	PZT-1

PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PRZEMIEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)



NAZWA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO: **BUDYNEK MIESZKALNY  
WIELORODZINNY**

TYTUŁ RYSUNKU: **ORIENTACJA**

IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. ARCHITEKT DAGMARA KRAWIEC	PODPIS
NUMER UPR. BUD.	36/05/SLOKK/II	

ELEMENT PROJEKTU:	PZT	DATA OPRACOWANIA	08.2022
-------------------	-----	------------------	---------

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:



"MK PROJEKT"  
Marcin Knez  
tel.: 609-806-501

ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin  
www.projekt.bedzin.pl  
e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl

SKALA:	-	NR RYS.:	PZT-2
--------	---	----------	-------

PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b><u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</u></b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>	Kategoria obiektu budowlanego: <b>XIII</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22</b>	
Identyfikator działki ewidencyjnej:	<b>241602_1.0012.AR_55.55/2 241602_1.0012.AR_55.55/3</b>	
Nazwa inwestora, Adres inwestora.	<b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68 PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE</b>	

Jednostka projektowa:

**BIURO PROJEKTOWE**

**„MK PROJEKT” MARCIN KNEZ**

**ul. Gródkowska 1a; 42-512 Psary**

**Oddział: 42-500 Będzin, ul. Małobądzka 101;**

**tel.: 609-806-501; e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl**



Zakres opracowania, Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Podpisy:
<b>Główny projektant/ Konstrukcja</b> Projektant:	<b>inż. Marcin Knez</b> konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń upr. nr SLK/0863/PWOK/05	
<b>Konstrukcja</b> Sprawdzający:	<b>mgr inż. Paweł Cembrzyński</b> konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń upr. nr SLK/2671/PWOK/09	
<b>DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA: SIERPIEŃ 2022</b>		

<b>2. SPIS TREŚCI</b>	
<b>1. STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO</b>	<b>1</b>
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY</b>	<b>2</b>
<b>3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW</b>	<b>10</b>
<b>4. CZĘŚĆ GRAFICZNA</b>	
4.1. Elewacje – stan istniejący	A-1
4.2. Poddasze – stan istniejący	A-2
4.3. Rzut dachu – stan istniejący	A-3
4.4. Przekroje – stan istniejący	A-4
4.5. Elewacje – stan projektowany	A-5
4.6. Poddasze – stan projektowany	A-6
4.7. Rzut dachu – stan projektowany	A-7
4.8. Przekroje – stan projektowany	A-8

## 2. CZĘŚĆ OPISOWA – OPIS TECHNICZNY

### 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;

Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria XIII.

### 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, podpiwniczony, wolnostojący z dachem wielospadowym.

Sposób użytkowania – funkcja mieszkalna. Bez zmian

### 3. Układ przestrzenny, oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego

Budynek wielorodzinny, mieszkalny o zwartej bryle, podpiwniczony. Forma architektoniczna budynku nie ulega zmianie i spełnia wymagania postawione w Miejscowym Planie Zagospodarowania Terenu.

### 4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

Bez zmian.

### 5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;

#### 5.1. Opinia geotechniczna

Zaliczenie obiektu budowlanego do odpowiedniej kategorii geotechnicznej.

Projektowana jest przebudowa budynku mieszkalnego. Podłoże gruntowe zbudowane jest z gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie. W oparciu o w/w informacje warunki gruntowe należy uznać za proste. Ponieważ projektowany jest niewielki obiekt budowlany o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym należy on do **pierwszej kategorii geotechnicznej**.

Zaprojektowanie odwodnień budowlanych

Nie przewiduje się projektowania odwodnień budowlanych.

Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowach ziemnych.

Nie przewiduje się wykonywania budowli ziemnych.

Zaprojektowanie barier lub ekranów uszczelniających.

Nie przewiduje się.

Określenie nośności, przemieszeń i ogólnej stateczności podłoża.

Wartość jednostkowego obliczeniowego oporu granicznego podłoża nie mniejszy niż  $q = 150$  kPa. Przebudowa nie wpłynie na przemieszczenia i stateczność podłoża.

Wzajemne oddziaływanie obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy.

Przebudowa nie oddziałuje znacząco na podłoże gruntowe.

Ocena stateczności zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie występują tu skarpy i zbocza mogące spowodować utrudnienia w trakcie realizacji budowy i zagrożenie dla stabilności budynków w trakcie ich eksploatacji. Brak jest również wykopów mogących mieć wpływ na budowę.

Metody wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Nie zachodzi konieczność stosowania metod wzmocnienia podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy, skarp wykopów i nasypów.

Ocena oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Nie będzie zachodziło oddziaływanie wód gruntowych na fundamenty obiektu budowlanego.

Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i doboru metody oczyszczania gruntów.

Teren budowy zlokalizowany jest na działce, gdzie nie była prowadzona działalność przemysłowa, która mogła spowodować zanieczyszczenie gruntu. Nie stwierdzono również występowania gruntów nasypowych, które mogłyby zawierać szkodliwe związki chemiczne. Ogólnie można stwierdzić, że grunty działki przeznaczonej na budowę nie zawierają szkodliwych substancji chemicznych i nie występuje konieczność ich oczyszczania lub wymiany.

**5.2. Dokumentacja geologiczno-inżynierska**

Nie dotyczy

**5.3. Informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Sposób posadowienia budynku bez zmian.

**6. Uwagi i zalecenia do rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i zastosowanych technologii.**

- Wszystkie wymiary należy sprawdzać na budowie z uwagi na mogące wystąpić niedokładności pomiarowe.
- Wszystkie roboty budowlane – montażowe muszą być prowadzone przez doświadczonego wykonawcę pod nadzorem uprawnionego inspektora budowlanego z przestrzeganiem przepisów w zakresie warunków technicznych wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- W przypadku wystąpienia trudności technicznych podczas realizacji niniejszego zamierzenia inwestycyjnego, należy skontaktować się z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały i wyroby budowlane muszą odpowiadać Polskim Normom lub posiadać Aprobaty Techniczne wydane przez jednostki upoważnione do udzielania aprobat technicznych. Nie należy dopuszczać do wbudowania materiałów i wyrobów nie posiadających aktualnych Aprobat Technicznych lub Deklaracji zgodności.

- Materiały inne niż określone w projekcie można zastąpić innymi o własnościach nie gorszych niż założone. W takim przypadku należy uzyskać zgodę Projektanta lub Inwestora.

- Wszelkie roboty, szczególnie wykończeniowe, wykonać zgodnie z zasadami sztuki i pod kontrolą kierownika budowy.

#### **7. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.**

Budynek mieszkalny wielorodzinny z czterema lokalami mieszkalnymi.

#### **8. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.**

Przedmiotem opracowania jest zmiana konstrukcji dachu w mieszkalnym wielorodzinnym – brak wymagań dostępności lokali dla osób niepełnosprawnych.

#### **9. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**

Brak wymagań.

#### **10. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

##### **10.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Bez zmian.

##### **10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,**

W efekcie założonego programu użytkowego lokalu zanieczyszczenia gazowe, w tym pyłowe, płynne i zapachowe - nie występują.

##### **10.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Bez zmian

##### **10.4. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowanie, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,**



Nie dotyczy

**10.5. Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.**

Nie przewiduje się.

**11. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa – brak możliwości wykonania alternatywnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło.

**12. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.**

Przebudowa nie obejmuje instalacji co – bez zmian.

**13. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

Instalacje wodociągowe.

Instalacja wodociągowa zasilana z sieci wodociągowej – bez zmian.

Instalacje kanalizacji sanitarnej.

Ścieki bytowo-gospodarcze odprowadzenie do sieci kanalizacyjnej – bez zmian.

Instalacje deszczowe.

Wody deszczowe odprowadzane na nieutwardzony teren – bez zmian.

Instalacja centralnego ogrzewania.

Instalacja grzewcza – bez zmian.

Instalacje elektryczne.

Instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych – bez zmian.

Instalacja gazowa.

Instalacja gazowa – bez zmian.

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna – bez zmian.

**14. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Projektowana przebudowa nie zmienia warunków lokalizacji budynku.

Zastosowane przepisy i źródła wiedzy technicznej:

- [1] Ustawa z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2016 r. poz. 290)
- [2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ((t.j Dz. U. 2015 r., poz. 1422)
- [3] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109, poz. 719)

- [4] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
- [5] Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2015 r., poz. 2117)
- [6] PN-EN 13501-1+A1:2010. Klasyfikacja ogniowa wyrobów budowlanych i elementów budynków - Część 1: Klasyfikacja na podstawie wyników badań reakcji na ogień

## **14.1. Dane podstawowe**

### 1.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

- liczba kondygnacji – 3 nadziemne
- powierzchnia zabudowy – 294,00 m<sup>2</sup>
- wysokość – 14,5 m (budynek niski)

### **14.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych**

W przebudowywanym budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. nr 109, poz. 719).

### **14.3. Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których drzwi ewakuacyjne powinny się otwierać na zewnątrz pomieszczeń.**

Przebudowywany budynek klasyfikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL IV.

### **14.4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.**

Dla budynków klasyfikowanych do kategorii ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

### **14.5. Ocena zagrożenia wybuchem**

W budynku nie występują przestrzenie zagrożone wybuchem.

### **14.6. Informacja o klasie odporności pożarowej budynku, oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych**

#### Klasa odporności pożarowej

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych, przebudowywany fragment budynku spełniał będzie wymagania odpowiadające klasie odporności pożarowej „D” i wykonany będzie z elementów nierozprzestrzeniających ognia, a w praktyce z materiałów niepalnych.

Klasa „D” odporności pożarowej tej części budynku wynika z klasyfikacji pożarowej i wysokości budynku, tj. kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, w wielokondygnacyjnym budynku niskim.

Odporność ogniowa (normatywna) poszczególnych elementów konstrukcji tej części budynku oraz kondygnacji piwnicznej będzie następująca:

- główna konstrukcja nośna – R 30,
- konstrukcja dachu, pokrycie dachu – bez wymagań,
- strop – REI 30,
- ściana wewnętrzna – bez wymagań
- ściany zewnętrzna – EI 30,

#### Elementy wykończenia wewnątrz

W zakresie wykończenia wewnątrz w budynku użyte będą wyłącznie:

- materiały (przepis dopuszcza materiały łatwo zapalne), których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne i silnie dymiące,
- wykładziny podłogowe i okładziny ścienne jak również stałe wbudowane elementy wyposażenia na drogach ewakuacyjnych będą co najmniej trudno zapalne,
- okładziny sufitowe i sufity podwieszane, co najmniej niezapalne, nie kapiące i nie odpadające pod wpływem ognia.

W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, kotarach i żaluzjach, za łatwo zapalne materiały uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z niżej wymienionych kryteriów:

- $t_i \geq 4$  s,
- $t_s \leq 30$  s,
- nie występuje przepalenie trzeciej nitki,
- nie występują płonące krople.

Wymagane cechy w zakresie palności poszczególnych elementów powinny być udokumentowane klasami reakcji na ogień, stosownie do wymagań przepisów [2] i PN-EN 13501-1:2008. [6].

W przypadku posadzek, w tym i wykładzin podłogowych;

- a) za niepalne uznaje się wyroby posiadające klasy: A1<sub>fl</sub>; A2<sub>fl</sub>-s1; A2<sub>fl</sub>-s2,
- b) za trudno zapalne: B<sub>fl</sub>-s1; B<sub>fl</sub>-s2; C<sub>fl</sub>-s1; C<sub>fl</sub>-s2.

Wymagane cechy w zakresie palności poszczególnych elementów powinny być udokumentowane klasami reakcji na ogień, stosownie do wymagań przepisów [2] i PN-EN.

#### **14.7. Informacja o podziale na strefy pożarowe**

Budynek stanowi jedną strefę pożarową – bez zmian.

**14.8. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo – gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz sprzęcie służącym do tych działań**

Zaopatrzenie w wodę

Planowana przebudowa pozostaje bez wpływu na wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru pozostaje niezmienna i wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s, przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa mierzonym na zaworze hydrantowym podczas poboru wody.

Hydrant usytuowany winien być w odległości:

- od zewnętrznej krawędzi jezdni lub ulicy – do 15 m,
- od chronionego obiektu – do 75 m,

od ściany chronionego obiektu – co najmniej 5 m

Drogi pożarowe

Dojazd do przebudowywanego budynku nie musi spełniać wymagań drogi pożarowej.

Planowana przebudowa pozostaje bez wpływu na wymagania dotyczące dojazdu pożarowego.

**15. Uwagi :**

Wszystkie roboty budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z Polskimi Normami i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Budowę domu należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie istotne odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

**W trakcie budowy można wprowadzać zmiany o ile nie dotyczą (zgodnie z PB art.36a):**

- zakresu objętego projektem zagospodarowania działki lub terenu, w przypadku zwiększenia obszaru oddziaływania obiektu poza działkę,
- charakterystycznych parametrów obiektu budowlanego: kubatury, powierzchni zabudowy w zakresie przekraczającym 5%, wysokości, długości, szerokości i liczby kondygnacji w zakresie przekraczającym 2% (z zastrzeżeniem\*),
- zapewnienia warunków niezbędnych do korzystania z tego obiektu przez osoby niepełnosprawne,
- zmiany zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części,
- ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

\* Nie jest istotnym odstępstwem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości budynku jeżeli: nie przekracza 2% wysokości, szerokości, długości budynku (czyli dla budynku o szerokości 10m to 20cm tolerancji), przy czym muszą być zachowane przepisy techniczno-budowlane (m.in. o odległości od granic).

### 3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt. 3 ustawy Prawo budowlane oświadczam, że:

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY  
PRZEBUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO**

(nazwa inwestycji)

**ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22  
DZIAŁKA NR 55/2, 55/3**

( adres budowy )

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68  
PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE**

wykonany dla .....

(nazwa i adres inwestora)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej .

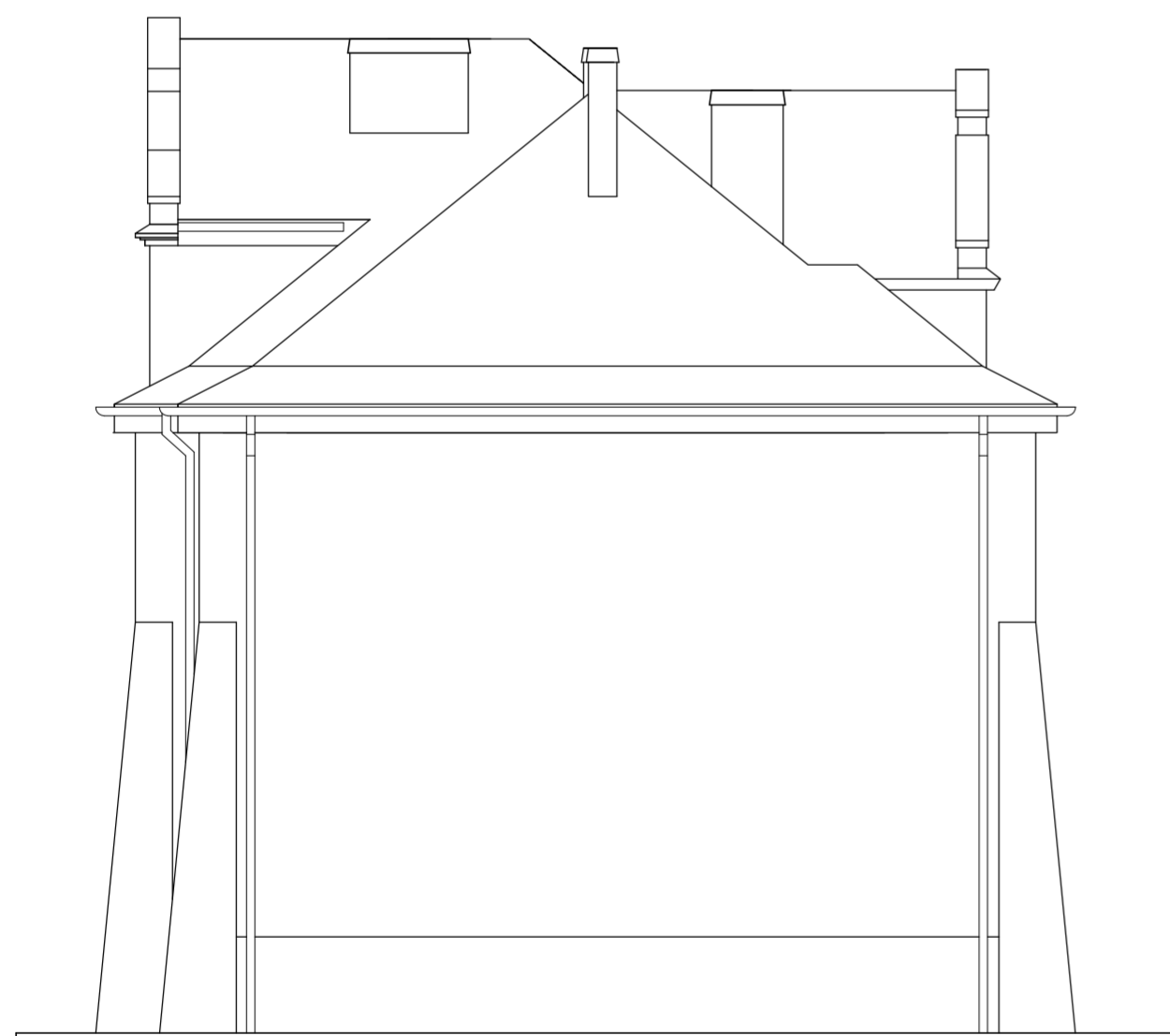
Zakres opracowania, Pełniona funkcja projektowa:	Imię i nazwisko, Specjalność, Numer posiadanych uprawnień budowlanych	Podpisy:
<b>Główny projektant/ Konstrukcja</b> Projektant:	<b>inż. Marcin Knez</b> konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń upr. nr SLK/0863/PWOK/05	
<b>Konstrukcja</b> Sprawdzający:	<b>mgr inż. Paweł Cembrzyński</b> konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń upr. nr SLK/2671/PWOK/09	
<b>DATA OPRACOWANIA I SPRAWDZENIA: SIERPIEŃ 2022</b>		



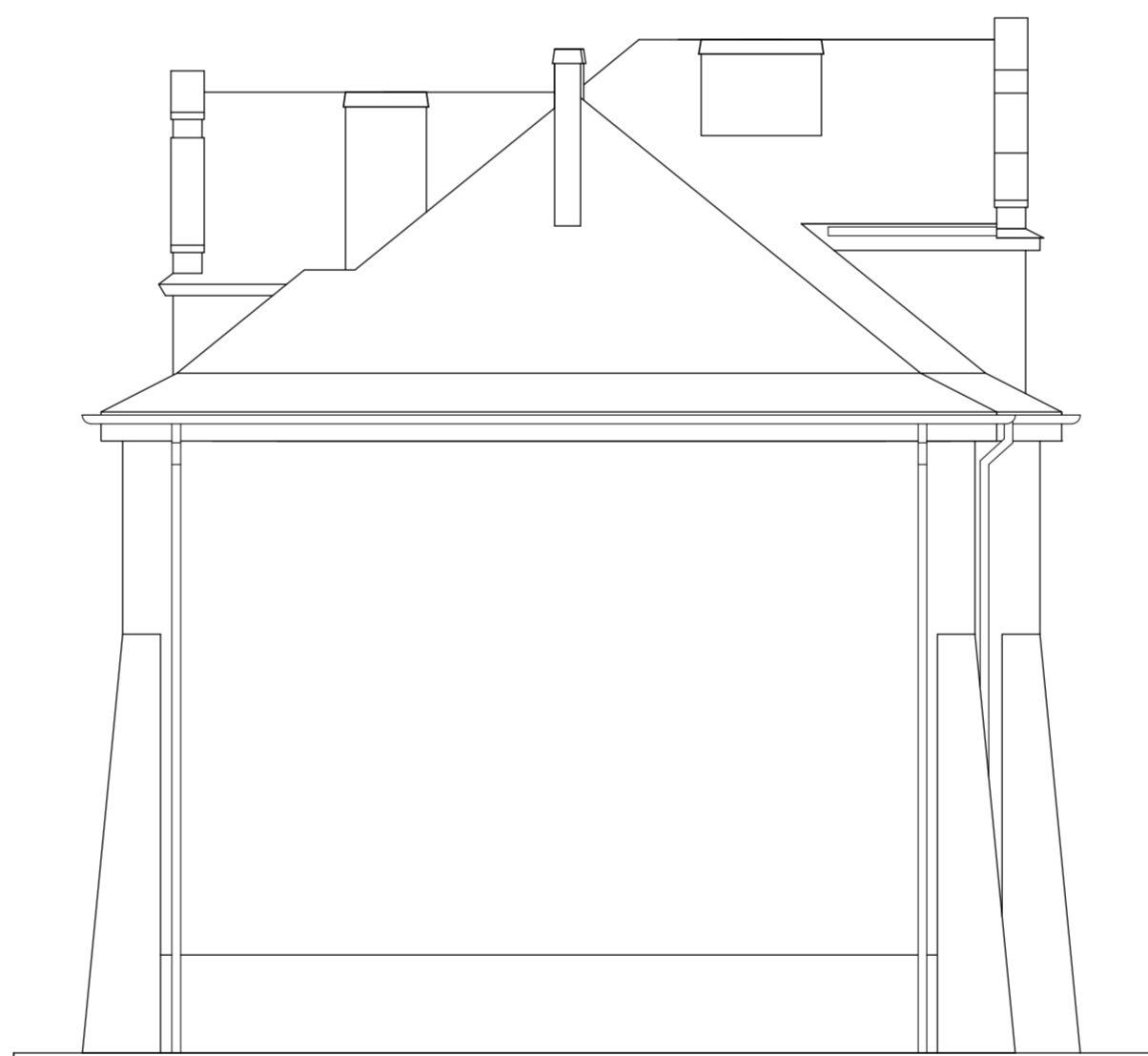
ELEWACJA TYLNA  
POŁUDNIOWA



ELEWACJA FRONTOWA  
PÓŁNOCNA

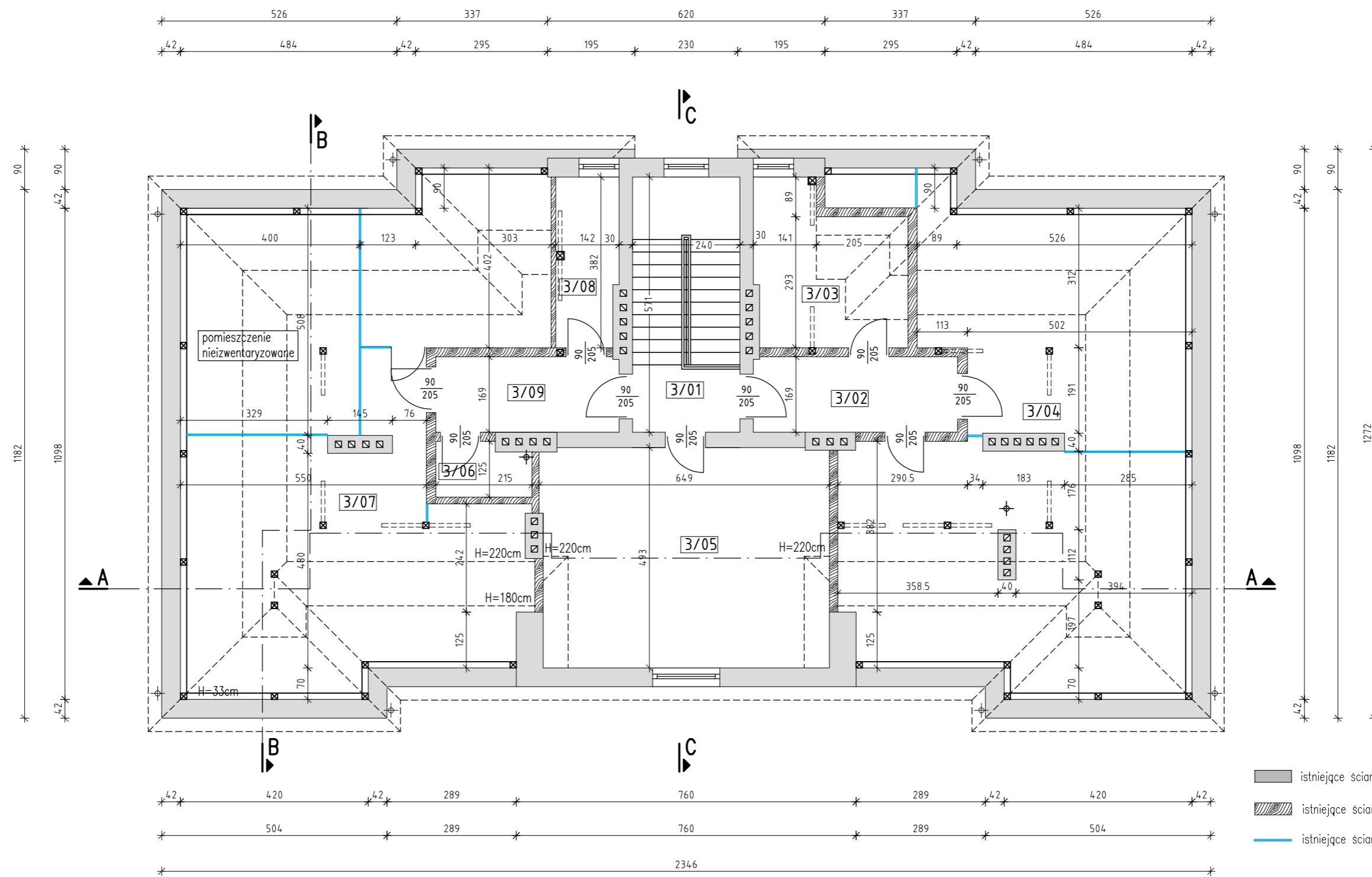


ELEWACJA BOCZNA  
ZACHODNIA



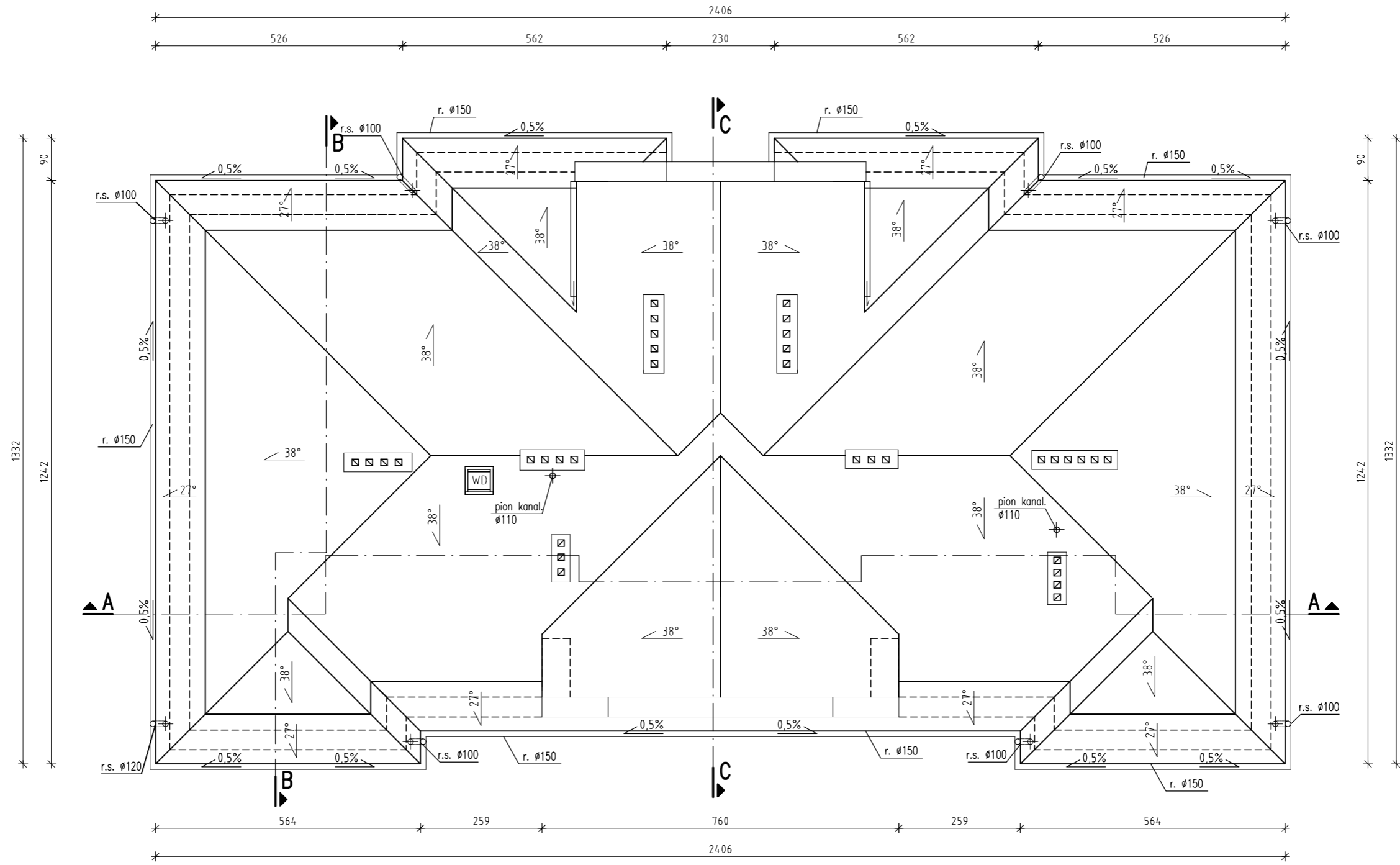
ELEWACJA BOCZNA  
WSCHODNIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE - STAN ISTNIEJĄCY		 <b>"MK PROJEKT"</b> Marcin Knez tel.: 609-806-501 ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin www.projekt.bedzin.pl e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	INŻ. MARCIN KNEZ	PODPIS		SKALA:	
NUMER UPR. BUD.	SLK/0863/PWOK/05	PODPIS		NR RYS:	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI	PODPIS		1:100	
NUMER UPR. BUD.	SLK/2871/PWOK/08	PODPIS		A-1	
ELEMENT PROJEKTU:		P-AB		DATA OPRACOWANIA	
				08.2022	
<small>PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIOLANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ ZGODY PIŚMENNIEJ ZGODY WSELEKIE PRAWA AUTORSKIE          ZASTRZEŻENIE: PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIENNYCH Z DN. 04.02.1994 (SZ. U. NR 24 POZ. 63 Z PÓŁN. ZAK.)</small>					




- istniejące ściany murowane
- istniejące ściany szkieletowe z drewna
- istniejące ściany z desek drewn.

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b> BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b> PODDASZE - STAN ISTNIEJĄCY		<b>"MK PROJEKT"</b> Marcin Knez tel.: 609-806-501	
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:</b>	INŻ. MARCIN KNEZ		
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	SLK/0863/PWOK/05	<b>PODPIS</b>	
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA:</b>	MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI	<b>PODPIS</b>	
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	SLK/2671/PWOK/09		
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b> P-AB	<b>DATA OPRACOWANIA:</b> 08.2022	<b>SKALA:</b> 1:100	<b>NR RYS.:</b> A-2
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIĄZANYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)			

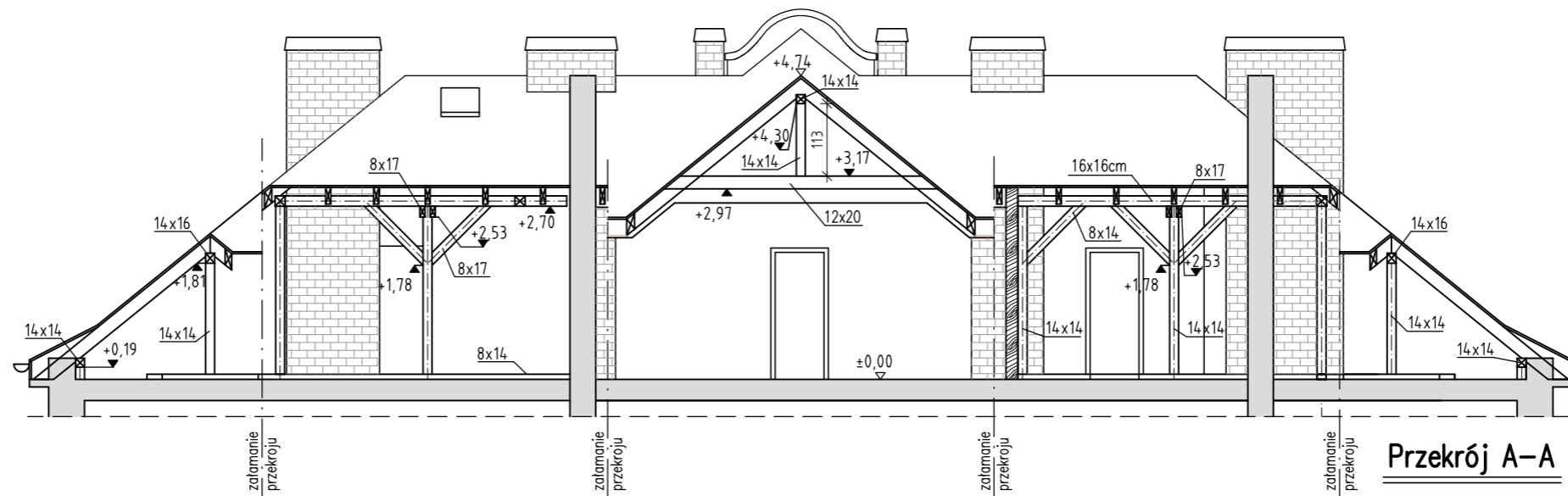


NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>	
TYTUŁ RYSUNKU:		<b>RZUT DACHU - STAN ISTNIEJĄCY</b>	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	INŻ. MARCIN KNEZ	PODPIS	
NUMER UPR. BUD.	SLK/0863/PWOK/05	PODPIS	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI	PODPIS	
NUMER UPR. BUD.	SLK/2671/PWOK/09	PODPIS	
ELEMENT PROJEKTU:	P-AB	DATA OPRACOWANIA	08.2022
<small>PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)</small>			

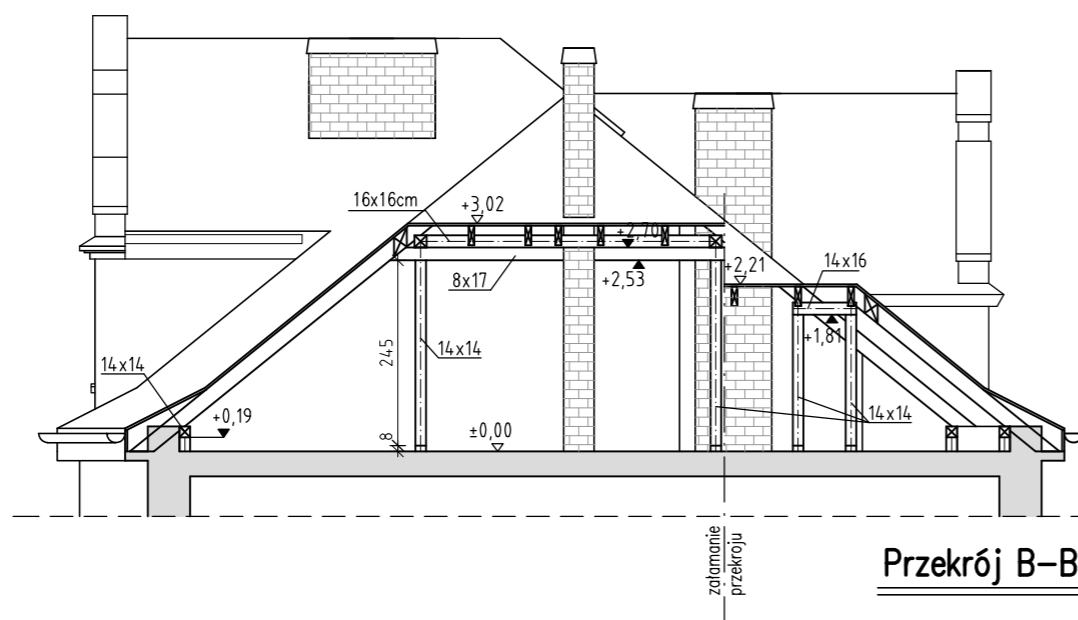
**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:**  
  
**"MK PROJEKT"**  
 Marcin Knez  
 tel.: 609-806-501  
 ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin  
 www.projekt.bedzin.pl  
 e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl

SKALA: **1:100**  
 NR RYS.: **A-3**

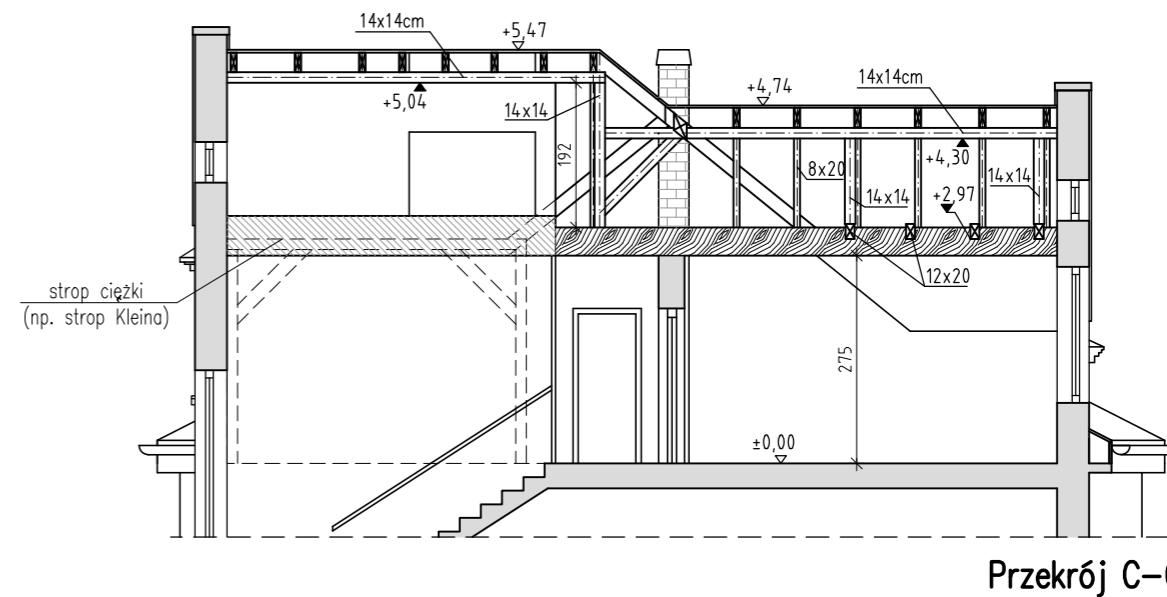




**Przekrój A-A**

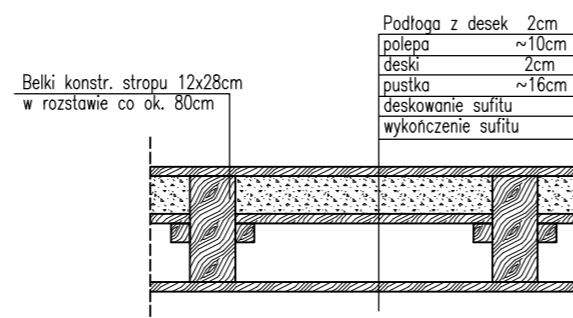



**Przekrój B-B**



**Przekrój C-C**

**SZCZEGÓL STROP  
POD Poddaszem  
skala 1:20**



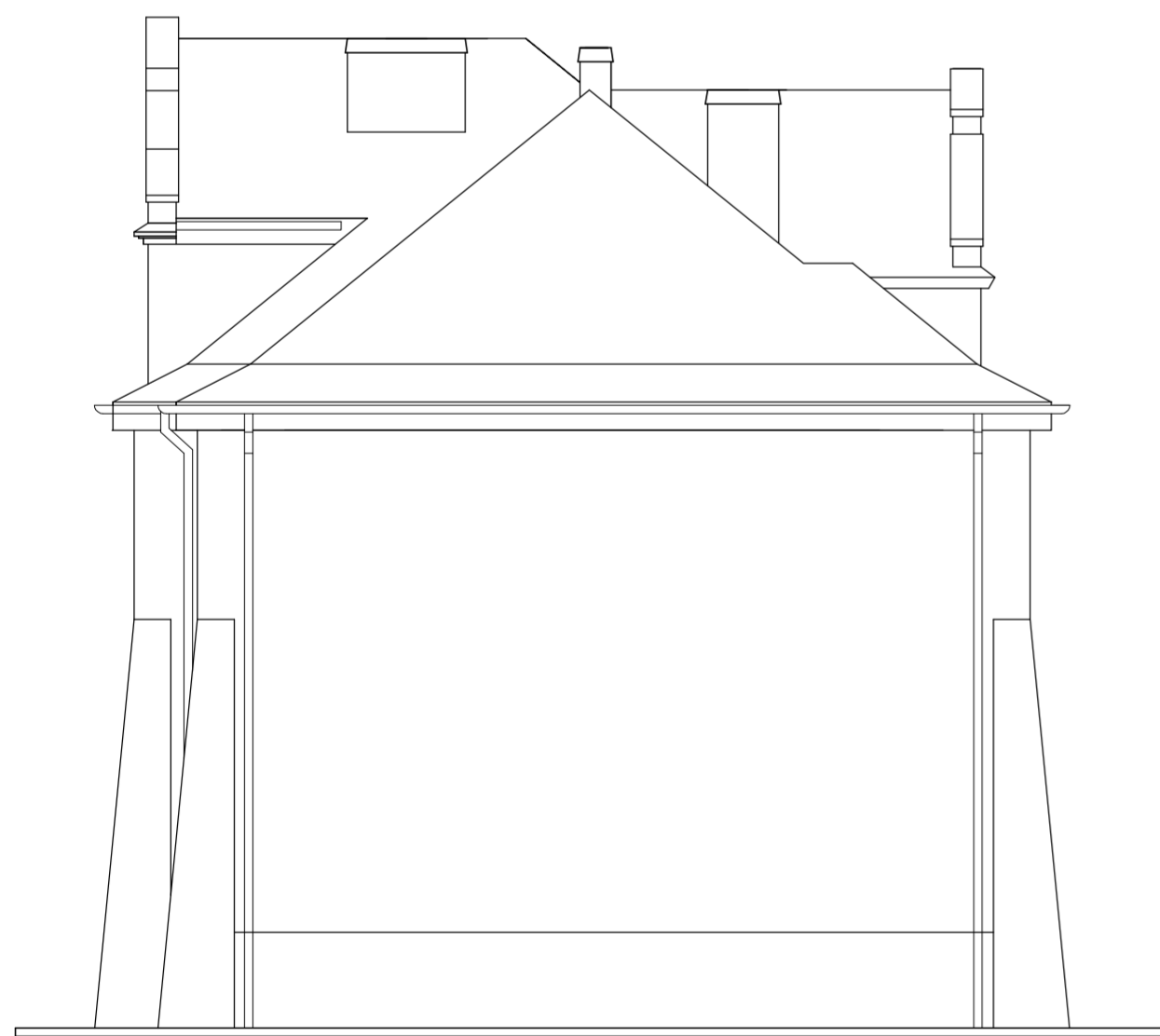
<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>		<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA:</b>	
<b>TYTUL RYSUNKU:</b>		<b>PRZEKROJE - STAN ISTNIEJĄCY</b>		 <b>"MK PROJEKT"</b> Marcin Knez tel.: 609-806-501	
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>	<b>INŻ. MARCIN KNEZ</b>	<b>PODPIS</b>		ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin www.projekt.bedzin.pl e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl	
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	<b>SLK/0863/PWOK/05</b>	<b>PODPIS</b>		<b>SKALA:</b> 1:100	
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>	<b>MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI</b>	<b>PODPIS</b>		<b>NR RYS.:</b> A-4	
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	<b>SLK/2671/PWOK/09</b>	<b>PODPIS</b>			
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b> P-AB		<b>DATA OPRACOWANIA</b> 08.2022			
<small>PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPNIANY OBROBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 63 Z PÓŹN. ZM.)</small>					



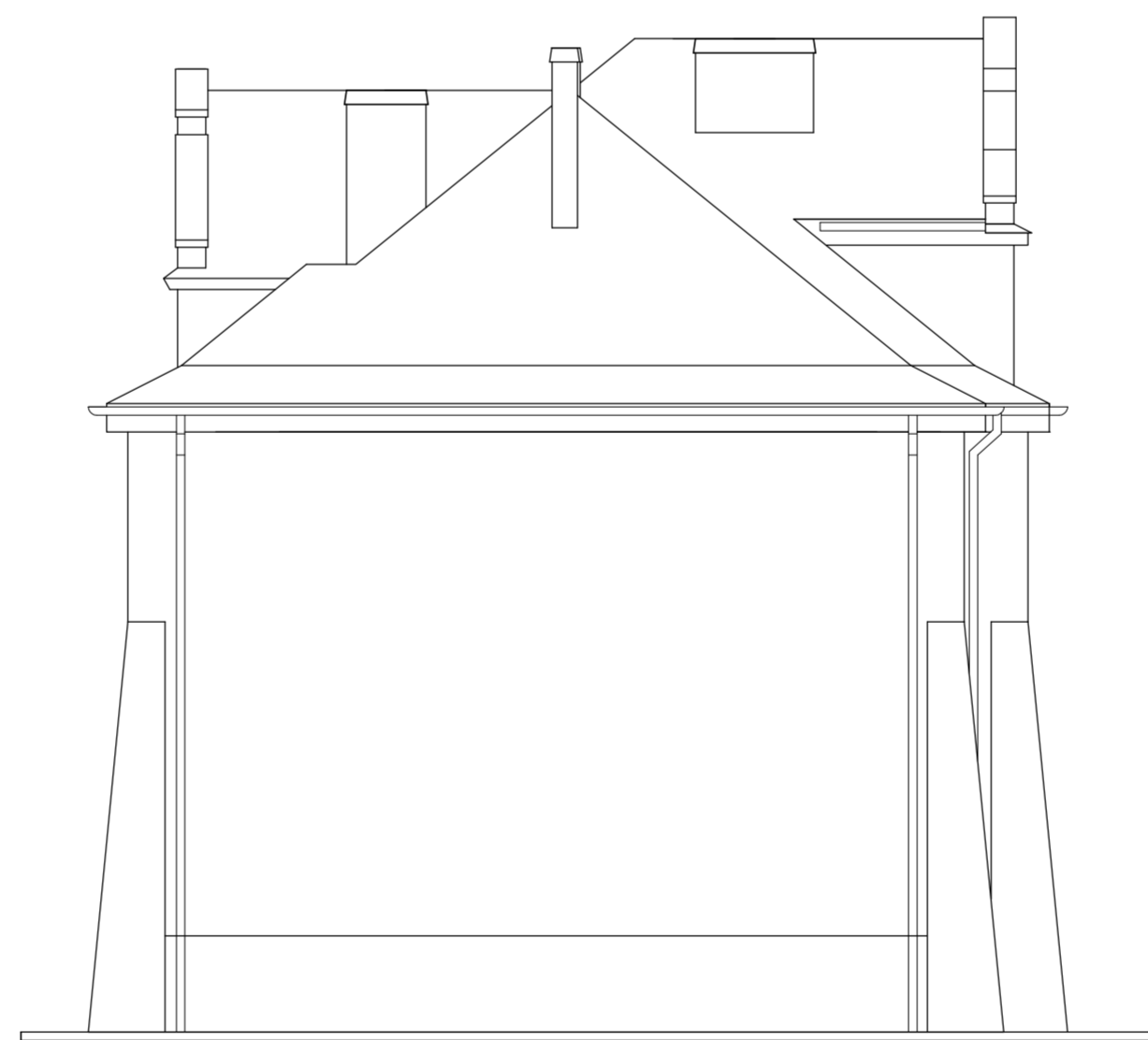
ELEWACJA TYLNA  
POŁUDNIOWA



ELEWACJA FRONTOWA  
PÓŁNOCNA

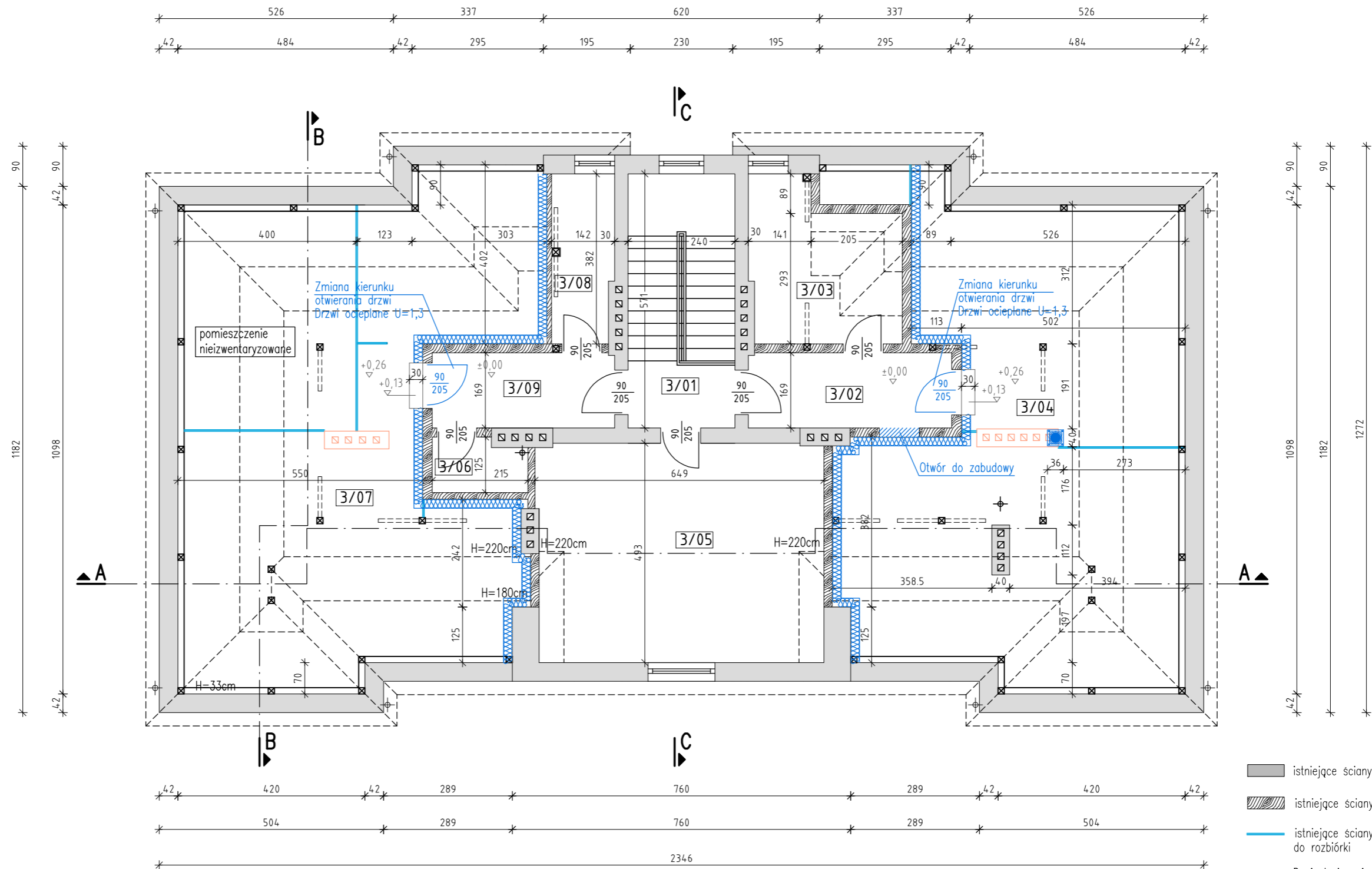


ELEWACJA BOCZNA  
ZACHODNIA



ELEWACJA BOCZNA  
WSCHODNIA

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:		BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY		JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	
TYTUŁ RYSUNKU:		ELEWACJE- STAN PROJEKTOWANY		 MK PROJEKT Marcin Knez tel.: 609-806-501 ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin www.projekt.bedzin.pl e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	INŻ. MARCIN KNEZ	PODPIS		SKALA:	NR RYS:
NUMER UPR. BUD.	SLK/0863/PWOK/05			1:100	A-5
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA	MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI	PODPIS			
NUMER UPR. BUD.	SLK/2871/PWOK/09				
ELEMENT PROJEKTU:	P-AB	DATA OPRACOWANIA	08.2022		
<small>PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIOLANY ANI UDOSTĘPNIANY ODOBOM TRZECIM BEZ ZGODY PRZEBIENIĘ ZGODNY WISZELICE PRAWA AUTORSKIE          ZABEZPIECZENIE: PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POWIENNYCH Z DNIA 04.02.1994 R. (DZ. U. NR 24 POZ. 82 Z PÓŹN. ZAK.)</small>					

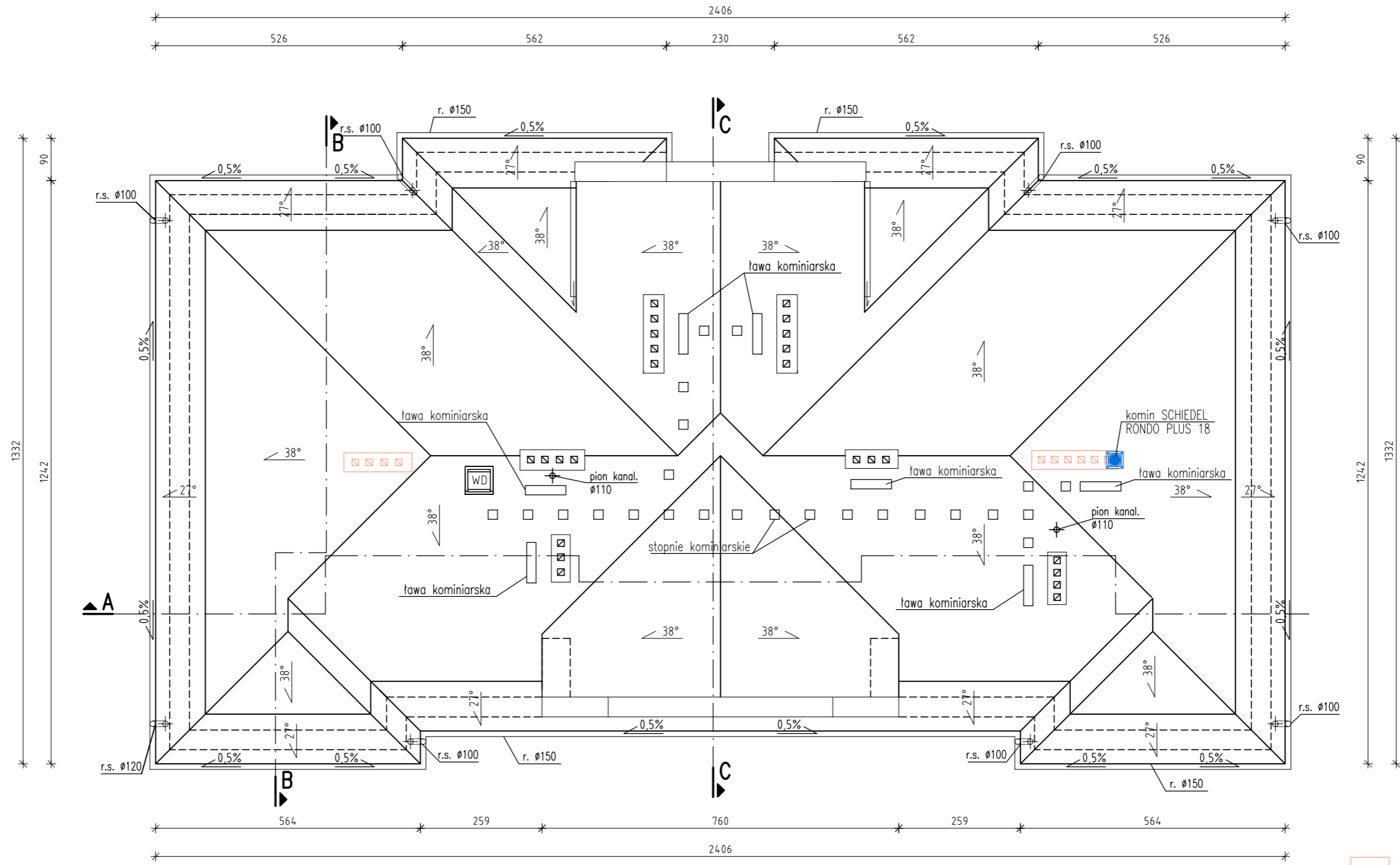


- istniejące ściany murowane
- istniejące ściany szkieletowe z drewna
- istniejące ściany z desek drewn. do rozbiórki
- Docieplenie ścian wełną mineralną gr. 20cm (lambda 0,04) z tynkiem mineralnym

L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	POWIERZCHNIA NETTO
3/01	KLATKA SCHODOWA	13,70	13,70
3/02	KORYTARZ 1	7,71	7,71
3/03	KUCHNIA	29,86	11,16
3/04	STRYCH 1	29,79	73,64
3/05	POKÓJ	30,37	31,61
3/06	WC	2,49	2,49
3/07	STRYCH 2	31,53	78,46
3/08	POM. GOSP.	5,19	5,19
3/09	KORYTARZ 2	6,92	6,92
		<b>157,56</b>	<b>230,88</b>

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>"MK PROJEKT"</b> Marcin Knez tel.: 609-806-501	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PODDASZE - STAN PROJEKTOWANY</b>			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: <b>INŻ. MARCIN KNEZ</b>	NUMER UPR. BUD.: <b>SLK/0863/PWOK/05</b>	PODPIS	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: <b>MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI</b>	NUMER UPR. BUD.: <b>SLK/2671/PWOK/09</b>	PODPIS	
ELEMENT PROJEKTU: <b>P-AB</b>		DATA OPRACOWANIA: <b>08.2022</b>	
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)			

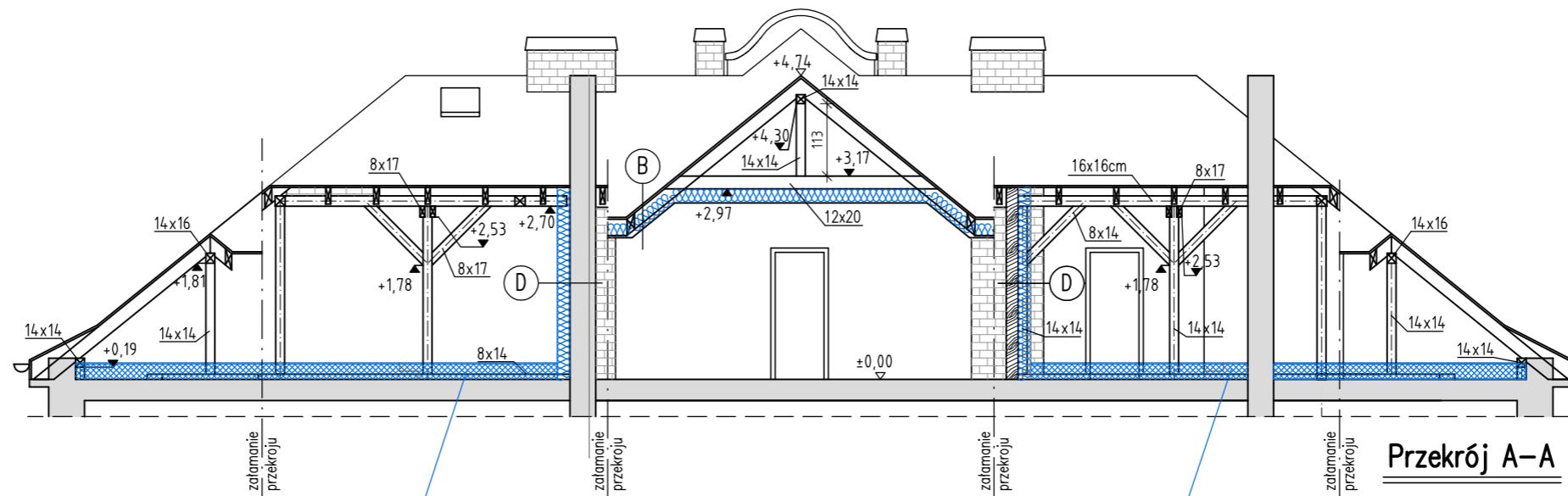
SKALA: **1:100** NR RYS.: **A-6**



kominy do wyburzenia  
 komin do wymurowania

<b>NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO:</b>		<b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>	
<b>TYTUŁ RYSUNKU:</b>		<b>RZUT DACHU - STAN PROJEKT.</b>	
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>	INŻ. MARCIN KNEZ	<b>PODPIS</b>	 "MK PROJEKT" Marcin Knez tel.: 609-806-501
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	SLK/0863/PWOK/05		
<b>IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA</b>	MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI	<b>PODPIS</b>	ul. Małobądzka 101, 42-500 Będzin www.projekt.bedzin.pl e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl
<b>NUMER UPR. BUD.</b>	SLK/2671/PWOK/09		
<b>ELEMENT PROJEKTU:</b> P-AB		<b>DATA OPRACOWANIA</b>	08.2022
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWIOLANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)			

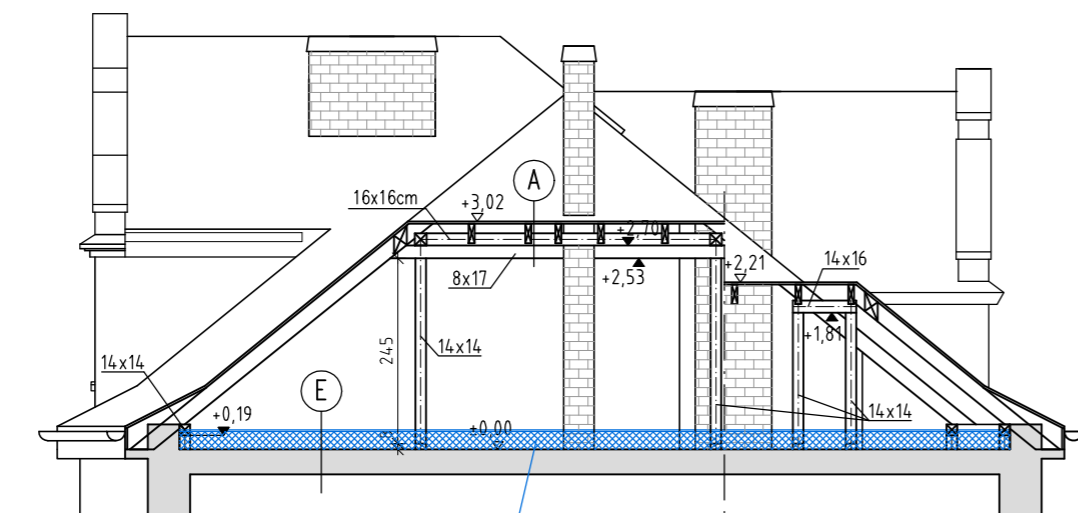
**SKALA:** 1:100  
**NR RYS.:** A-7



Przekrój A-A

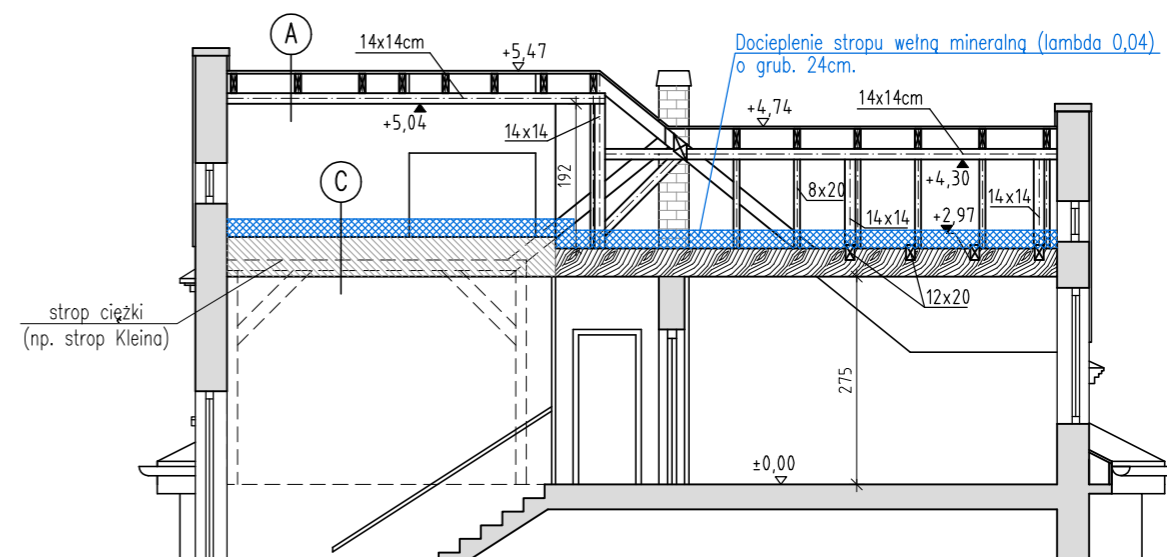
Docieplenie stropu wełną mineralną (lambda 0,04) w dwóch warstwach po 12cm. Wykonanie podłogi z płyt MFP na podwójnym ruszcie.

Docieplenie stropu wełną mineralną (lambda 0,04) w dwóch warstwach po 12cm. Wykonanie podłogi z płyt MFP na podwójnym ruszcie.







Przekrój B-B

Docieplenie stropu wełną mineralną (lambda 0,04) w dwóch warstwach po 12cm. Wykonanie podłogi z płyt MFP na podwójnym ruszcie.



Przekrój C-C

Docieplenie stropu wełną mineralną (lambda 0,04) o grub. 24cm.

-  istniejące ściany murowane
-  istniejące ściany szkieletowe z drewna
-  istniejące ściany z desek drewn. do rozbiórki
-  Docieplenie ścian wełną mineralną gr. 20cm (lambda 0,04) z tynkiem mineralnym

**A**

Papa termozgrzewalna NRO
Papa podkładowa NRO
Deskowanie gr.2,5cm
Konstrukcja dachu

**C**

Folia paroprzepuszczalna
Wełna mineralna gr. 24cm (lambda=0,04)
Istniejąca konstrukcja stropu

**B**

Papa termozgrzewalna NRO
Papa podkładowa NRO
Deskowanie - 2,5cm
Wiatroizolacja
Konstrukcja stropu
Wełna mineralna - 24cm
2x płyty gk na ruszcie

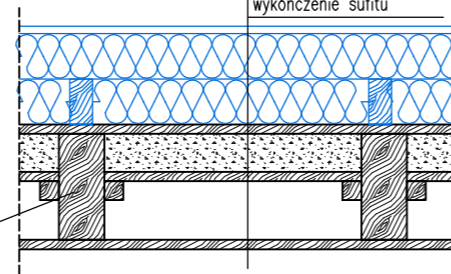
**D**

Tynk mineralny
Wełna mineralna gr. 24cm (lambda=0,04)
Istniejąca konstrukcja ścian

**SZCZEGÓL STROP POD PODDASZEM**  
skala 1:20

**E**

Płyty MFP gr. 18mm
Wełna mineralna 2x12cm/ Ruszt 6x4cm
Płyty ogniochronne 1cm (E130)
Folia poroizolacyjna
palepa ~10cm
deski 2cm
puszka ~16cm
deskowanie sufitu
wykończenie sufitu



Belki konstr. stropu 12x28cm w rozstawie co ok. 80cm

NAZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: <b>BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY</b>		JEDNOSTKA PROJEKTOWA: <b>"MK PROJEKT" Marcin Knez tel.: 609-806-501</b>	
TYTUŁ RYSUNKU: <b>PRZEKROJE - STAN PROJEKTOWANY</b>			
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: <b>INŻ. MARCIN KNEZ</b>	NUMER UPR. BUD.: <b>SLK/0863/PWOK/05</b>	PODPIS:	
IMIĘ I NAZWISKO PROJEKTANTA: <b>MGR INŻ. P. CEMBRZYŃSKI</b>	NUMER UPR. BUD.: <b>SLK/2671/PWOK/09</b>	PODPIS:	
ELEMENT PROJEKTU: <b>P-AB</b>		DATA OPRACOWANIA: <b>08.2022</b>	
PROJEKT JEST WŁASNOŚCIĄ INWESTORA I NIE MOŻE BYĆ POWELANY ANI UDOSTĘPNIANY OSOBOM TRZECIM BEZ JEGO PISEMNEJ ZGODY WSZELKIE PRAWA AUTORSKIE ZASTRZEŻONE. PODSTAWA PRAWNA - USTAWA O PRAWIE AUTORSKIM I PRAWACH POKREWNYCH Z DN. 04.02.1994 (DZ. U. NR 24 POZ. 83 Z PÓŹN. ZM.)			

SKALA: **1:100** NR RYS.: **A-8**

Nazwa elementu projektu budowlanego:	<b><u>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO</u></b>	
Nazwa zamierzenia budowlanego:	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO</b>	Kategoria obiektu budowlanego: <b>XIII</b>
Adres obiektu budowlanego	<b>ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22</b>	
Identyfikator działki ewidencyjnej:	<b>241602_1.0012.AR_55.55/2 241602_1.0012.AR_55.55/3</b>	
Nazwa inwestora, Adres inwestora.	<b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68 PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE</b>	

Jednostka projektowa:

**BIURO PROJEKTOWE**

„MK PROJEKT” MARCIN KNEZ

ul. Gródkowska 1a; 42-512 Psary

Oddział: 41-200 SOSNOWIEC, ul. Małobądzka 101;

tel.: 609-806-501; e-mail: marcin@projekt.bedzin.pl



<b>2. SPIS TREŚCI</b>	
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS TREŚCI	1
3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	2
4. OPINIA TECHNICZNA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU	4
5. OPINIA KOMINIARSKA	11
6. ZGODA NA DYSPONOWANIE TERENEM DZIAŁKI 55/3	13
7. ZGODA NA WEJŚCIE NA TEREN DZIAŁKI 1/1	14

### 3. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa obiektu budowlanego:	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
Adres obiektu budowlanego	ZAWIERCIE, UL. PADEREWSKIEGO 22 DZIAŁKA NR 55/2, 55/3
Nazwa inwestora, Adres inwestora.	WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68 PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE
Imię i nazwisko, adres projektanta sporządzającego informację	INŻ. MARCIN KNEZ UL. GRÓDKOWSKA 1a, 42-512 PSARY

#### Część opisowa informacji dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

**1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.**

Zakres robót obejmuje przebudowę dachu.

**2. Kolejność realizacji poszczególnych obiektów.**

Przedmiotowy budynek jest głównym i jedynym zamierzeniem inwestycyjnym.

**3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Istniejący budynek mieszkalny.

**4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagospodarowanie terenu budowy wykonuje się przed rozpoczęciem robót budowlanych, co najmniej w zakresie:

- ogrodzenia terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych,
- urządzenia składowisk materiałów i wyrobów

**5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych z określeniem skali i rodzaju zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

**5.1. Roboty ziemne**

Nie dotyczy

**5.2. Roboty budowlano – montażowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak zabezpieczenia obrysu stropu ; brak zabezpieczenia otworów technologicznych w powierzchni stropu; brak zabezpieczenia otworów prowadzących na płyty balkonowe).

**5.3. Roboty wykończeniowe**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych, rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania),
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej).

**5.4. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy**

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych;

- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu),
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej),
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne przed uszkodzeniami mechanicznymi).

## **6. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako szkolenie wstępne i szkolenie okresowe. Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed opuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy. Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku pracy. Pracownicy zatrudnieni na stanowiskach operatorów żurawi, maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW. Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania, aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników,
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych,
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi,
- udzielania pierwszej pomocy.

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego, a także o sprawność środków ochrony zbiorowej i ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,

## **7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów: najbliższego punktu lekarskiego, straży pożarnej, posterunku Policji,
- W pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,
- Telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie,
- Kaski ochronne umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie,
- Pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie,
- Ogrodzenie terenu budowy wykonać o wys. min. 1,5m oznakować na planie
- Bariery wykonane z desek krawężnikowych o szerokości 15cm, poręczy umieszczonych na wysokości 1,1m oraz deskowania ażurowego pomiędzy poręczą o deską krawężnikową,
- Rozmieścić tablice ostrzegawcze,
- Zainstalować oświetlenie emitujące czerwone światło,
- Daszek ochronny na stanowiskiem operatora dźwigu,
- Skarpy wykopów o odpowiednim nachyleniu,
- Wykonać skarpy zabezpieczające wykop przed wodami opadowymi,
- Zejścia do wykopów co 20m,
- Na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie

opracował:



## OPINIA TECHNICZNA

### O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU WIELORODZINNEGO PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22 W ZAWIERCIU

#### 1. Cel i przedmiot zadania

Opinia techniczna ma za zadanie określić stan techniczny przedmiotowego budynku. Opinia będzie informacją kluczową dla Właściciela oraz Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Zawierciu w celu wykonania kwalifikacji obiektu wraz z zakresem niezbędnych prac budowlanych koniecznych do przywrócenia sprawności technicznej budynku.

#### 2. Dane techniczne budynku

Pow. zabudowy : 274,26 m<sup>2</sup>  
Pow. użytkowa : 549,96 m<sup>2</sup>  
Kubatura : 3736,51 m<sup>3</sup>  
Ilość kondygnacji : 3 nadziemne w tym poddasze użytkowe ,Budynek podpiwniczony  
Rok zakończenia budowy : 1939

#### 3. Dane ogólne budynku

Budynek wielorodzinny z lokalami przeznaczonymi dla potrzeb mieszkalnych. Wykonany w technologii tradycyjnej. Posadowione na fundamencie murowanym, ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej. Strop nad piwnicą oraz pierwsza kondygnacja typu KLEINA a nad drugą kondygnacją drewniany. Ściany nadziemne murowane z cegły pełnej. Nad pomieszczeniami poddasza sufity obite deskami obłożonymi matami trzciniowymi.

Budynek przykryty dachem w konstrukcji drewnianej o układzie wielospadowym. Pokrycie dachu papą bitumiczną przymocowana do desek gr 25mm. ,

Obróbki blacharskie rury spustowe oraz rynny wykonane z blachy ocynkowanej malowanej.

Elewacja budynku nie ocieplona otynkowana tynkiem cementowo-wapiennym.

Tynki wewnętrzne cementowo – wapienne na części drewnianej obkładanej matami trzciniowymi oraz na części murowanej.

W części budynku zamontowana stolarka okienna PCV w kolorze białym jak również okna drewniane skrzynkowe.

Budynek wyposażony w instalacje wod. – kan., gazową, elektryczną,

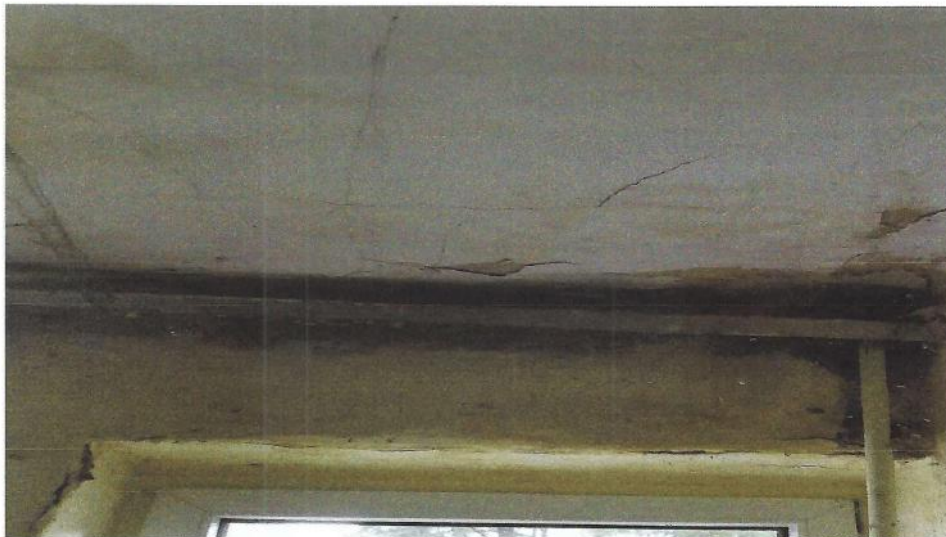
#### 4. Ogólna ocena stanu technicznego

W trakcie przeprowadzonej wizji lokalnej na budynku stwierdzono szereg uszkodzeń oraz wad technicznych budynku:

- Widoczne ślady po zalaniu na suficie obłożonym deskami z obiciem trzcinowym na klatce schodowej.



- zawilgocenie sufitu drewnianego w pomieszczeniu mieszkalnym



- Mocno zawilgocona i zniszczona przez korozję biologiczną konstrukcja dachu oraz deskowanie połaci dachowej. Widoczne pęknięcia desek poszycia dachu .



- Widoczne miejsca po zalewaniu konstrukcji dachu. Duże uszkodzenia drewna przez korozję biologiczną.



- Zawilgocone i zniszczone przez korozję biologiczną elementy konstrukcji oraz poszycia dachu



- uszkodzone tynki na kominach, widoczne ubytki cegieł oraz uszkodzenia czapek kominowych,



- uszkodzone tynki na kominach, widoczne ubytki cegieł oraz uszkodzenia czapek kominowych,



- uszkodzone tynki na kominach, widoczne ubytki cegieł oraz uszkodzenia czapek kominowych,



- zły stan tynku na attyce budynku od strony południowo- zachodniej. Widoczne pęknięcia ściany attyki oraz pęknięcie nadproża okiennego. Zły stan okien doświetlających poddasze,



#### **5. Ustalenia końcowe oraz wytyczne dla analizowanego budynku.**

W trakcie wykonanej wizji lokalnej stwierdzono, że budynek wymaga w trybie pilnym kapitalnego remontu konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym. Konieczna będzie wymiana elementów konstrukcyjnych (krokwi, płatwi, podwalin, wymianów przy kominach) oraz poszycia dachu z desek. Największy wpływ na degradację budynku ma zniszczone poszycie dachowe co powoduje zalewanie konstrukcji i bardzo szybko postępującą degradację biologiczną. W ramach utrzymania sprawności technicznej budynku konieczne będzie wykonanie następujących prac budowlanych:

- Rozebranie i ponowne wymurowanie kominów ponad dachem oraz pod połacią dachową na strychu budynku,
- Demontaż poszycia dachowego z desek i wykonanie nowego z desek gr 25mm lub płyt OSB gr 18mm,
- Demontaż drewnianej więźby dachowej i wykonanie nowej więźby zaimpregnowanej środkami grzybobójczymi oraz ogniochronnymi,
- Wykonanie nowego pokrycia dachowego z dwóch warstw papy podkładowej oraz termozgrzewalnej modyfikowanej gr 5,2mm lub położenie gontu bitumicznego,
- Wykonanie nowych obróbek blacharskich przy kominach, rynnach, koszach oraz na murkach attyk,
- Wykonanie nowego orynnowania na budynku (rynni i rury spustowe)

- Wykonanie nowych tynków cementowych na kominach ponad dachem, na strychu oraz na stropach w miejscach ubytków,
- Zabudować nowe okna na poddaszu w attykach,
- Wyczyścić, odgruzować i wyszlamować kominy w strefie poniżej murowania,

**UWAGI:**

Konieczne prace remontowe konstrukcji dachu, pokrycia oraz przemurowanie kominów w budynku mieszkalnym przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu nie powinny wpłynąć na stabilność i bezpieczeństwo konstrukcji całego budynku. Prace remontowe mogą być prowadzone dopiero po uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń i decyzji.

Remont budynku powinien odbyć się z uwzględnieniem zapisów zawartych art.5 ustawy – Prawo Budowlane a w szczególności zapewnienie nośności i stateczności konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, higieny, zdrowia i środowiska,

Opracował:

*Andrzej Radosz*  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
Nr ewidencyjny SLK/5443/OWOK/14  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3  
*Radosz*

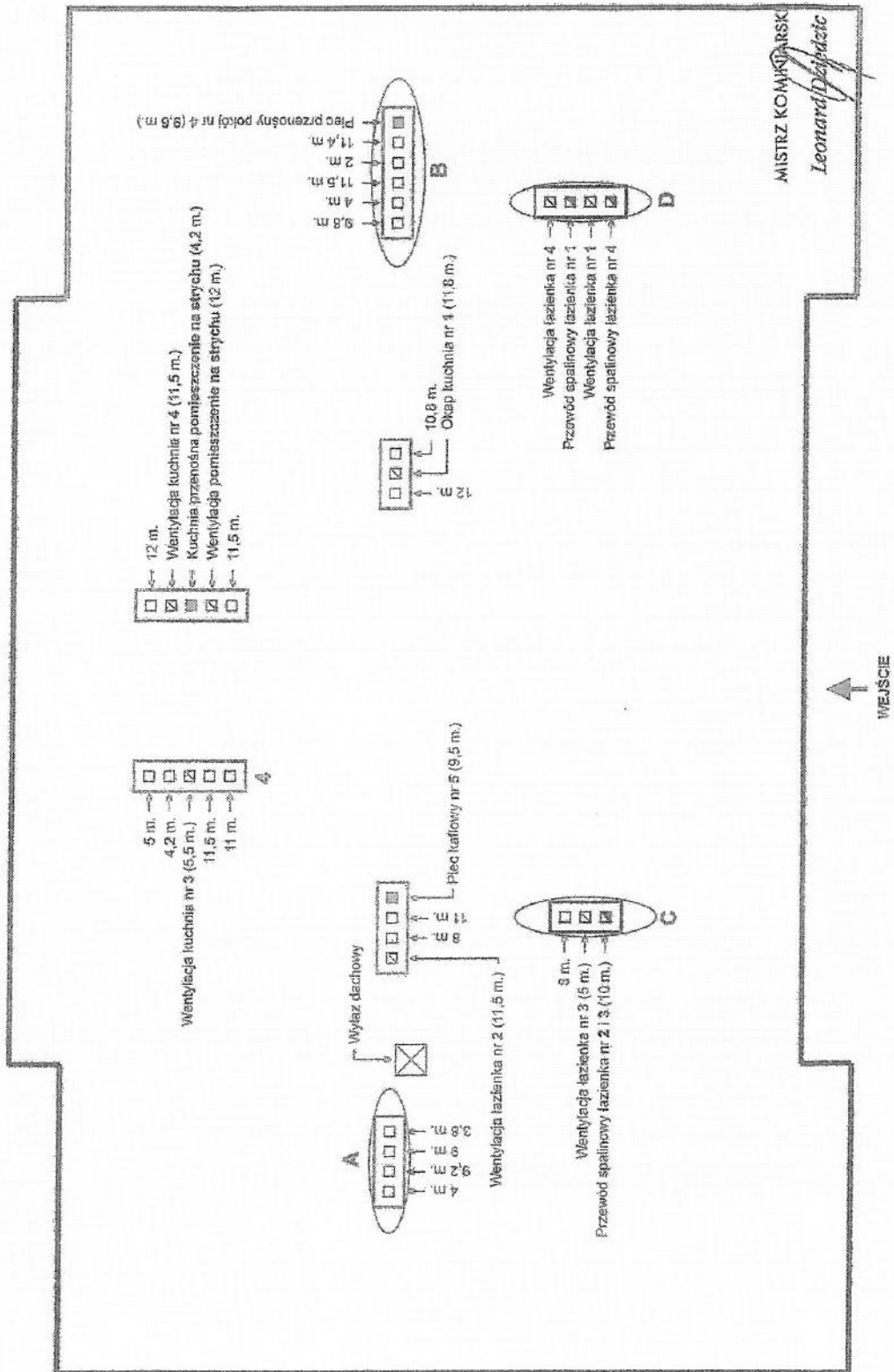
### CZĘŚĆ OPISOWA

- **Mieszkanie nr 1 (parter)**  
Kratka wentylacyjna w kuchni podłączona jest do pionu kominowego w łazience rurą „spiro” zabudowaną w suficie podwieszanym. Brak możliwości sprawdzenia w/w podłączenia. W mieszkaniu brak palenisk na paliwo stałe.
- **Mieszkanie nr 2 (parter)**  
Brak ciągu w kominie wentylacyjnym w kuchni. Kratka wentylacyjna WC zamontowana jest w suficie podwieszanym i nie jest połączona z pionem kominowym. Brak możliwości sprawdzenia w/w podłączeń. W mieszkaniu brak palenisk na paliwo stałe.
- **Mieszkanie nr 3 (I piętro)**  
W mieszkaniu brak palenisk na paliwo stałe.
- **Mieszkanie 4 (I piętro)**  
Brak ciągu w kominie wentylacyjnym w WC. Brak ciągu w kominie wentylacyjnym w pokoju. Brak możliwości sprawdzenia w/w podłączeń. Udrożniono komin wentylacyjny z łazienki. W mieszkaniu znajduje się piec przenośny na paliwo stałe.
- **Mieszkanie nr 5 (II piętro)**  
W mieszkaniu znajduje się piec kaflowy na paliwo stałe (do wyburzenia)
- **Pomieszczenie na strychu (II piętro)**  
W pomieszczeniu znajduje się kuchnia przenośna na paliwo stałe (do likwidacji)
- Piony kominowe nad dachem budynku oraz na strychu nadają się do remontu
- Wykonać stałą drabinę do wyjścia na dach
- Uszczelnić przewody spalinowe w dwóch pionach kominowych (C i D)
- Brak możliwości zmierzenia długości przewodów kominowych w pionie kominowym D (nasady kominowe, brak dostępu oraz „luźne cegły”)
- Zalecana możliwość wyburzenia dwóch pionów kominowych (A oraz B) pod poszycie dachowe po wcześniejszej likwidacji pieca na paliwo stałe w mieszkaniu nr 4 oraz kratki wentylacyjnej w pokoju mieszkania nr 4.

MISTRZ KOMINIARSKI  
*Leonard Dziedzic*



Pion mieszkań: 1, 2, 3, 4, 5, strych



Urząd Miejski w Zawierciu,  
42-400 Zawiercie, ul. Leśna 2  
tel. +48 32 494 12 65  
www.zawiercie.eu  
urzad@zawiercie.eu



**Referat Utrzymania Infrastruktury Miejskiej**

RUIM.7230.3.149.2022.IP

Zawiercie, dn. 30 czerwca 2022 r.

**Wspólnota Mieszkaniowa Nr 68  
przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu  
Pełnomocnik Pan Augustyn Hejnosz**

W odpowiedzi na pismo l.dz. W/515/2022/NBM z dnia 17.06.2022 r. (data wpływu do Urzędu Miejskiego w Zawierciu 2022.06.20) Pana Augustyna Hejnosza działającego jako pełnomocnik Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 68 przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu informujemy, że wyrażamy zgodę na dysponowanie terenem działki nr 55/3 (k.m. 55 obręb Zawiercie) stanowiącym pas drogowy drogi publicznej gminnej bez nazwy bocznej od ul. M. Skłodowskiej-Curie w Zawierciu na cele budowlane w rozumieniu art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) związane z wykonaniem robót budowlanych polegających na wymianie konstrukcji i poszycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 68 przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu.

Niniejsze pismo nie uprawnia do zajęcia pasa drogowego drogi publicznej gminnej bez nazwy bocznej od ul. M. Skłodowskiej-Curie na działce nr 55/3 (k.m. 55 obręb Zawiercie).

Wejście w teren pasa drogowego ww. drogi może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego.

Z up. Prezydenta Miasta  
*Kamila Dworak*  
Kamila Dworak  
Naczelnik Wydziału Nieruchomości,  
Gospodarki Miejskiej i Transportu

Otrzymuje:

- Wspólnota Mieszkaniowa Nr 68 przy ul. Paderewskiego 22 w Zawierciu  
Pełnomocnik Pan Augustyn Hejnosz adres do doręczeń: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie

Kopia:

- Wydział Nieruchomości, Gospodarki Miejskiej i Transportu  
Referat Utrzymania Infrastruktury Miejskiej w miejscu aa.  
Sporządziła: Iwona Piwowarczyk

*Piwowarczyk*



# Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUTNIK” ul. Rataja 31 A; 42-400 Zawiercie

NIP: 649-000-56-27

KRS 0000010033

#### Telefony

(+48)(32)

#### Centrala:

6721913

6723441

6723096

#### Sekretariat:

wew. 221

#### fax

wew. 224

#### Działy:

#### Rozliczeń Czyszców:

wew. 231

#### Księgowości:

wew. 232

#### Prawno-organizacyjny:

- prawny

wew. 241

- organizacja

wew. 222

- windykacja

wew. 251

- lokalowo-rozliczeniowy

wew. 262

#### Dział Techniczny:

wew. 261

#### Administracja

ADM 1 6715634

ADM 2 6713559

Osiedle OPG 6708793

ADM 3 6732363

#### e-mail:

biuro@sm-hutnik.pl

#### Konta bankowe:

PKO BP o/Zawiercie

62 1020 2498 0000 8402 0018 2733

ING Bank ŚL o/Zawiercie

26 1050 1591 1000 0008 0072 5137

Bank Spółdzielczy w Szczekocinach

08 8277 0002 0020 0000 8208 0002

#### Godz. otwarcia Spółdzielni:

Poniedziałek: 8:00-16:00

Wtorek-Piątek: 7:00-15:00

#### Biuro Obsługi Klienta:

Poniedziałek: 10:00-15:40

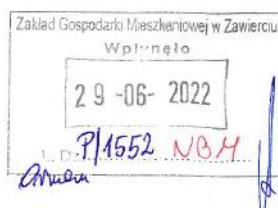
Wtorek-Piątek: 10:00-14:00

0027920

24.06.2022r.

Nasz znak SM/TT/W/68/2022

Zawiercie, dnia



Zakład Gospodarki  
Mieszkaniowej  
ul. Krzywa 3  
42-400 Zawiercie

W odpowiedzi na pismo z dnia 17.06.2022r. L.dz. W/516/2022/NBM Spółdzielnia Mieszkaniowa „HUTNIK” informuje, że wyraża zgodę na wejście w teren działki nr 1/1 k.m. 55 przy ul. Paderewskiego w Zawierciu celem wykonania robót budowlanych, polegających na wymianie konstrukcji i poszycia dachu sąsiedniego budynku tj. Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 68 przy ul. Paderewskiego 22.

Jednocześnie prosimy o działanie w zgodzie z normami, sztuką budowlaną oraz zasadami BHP w strefie wykonywanych robót, w obrębie naszej działki, tj. wygrodzenie stref bezpieczeństwa, tablice ostrzegawcze itp.

Wejście w teren działki 1/1 musi być poprzedzone zgłoszeniem tego faktu Pani Kierownik ADM I – Małgorzacie Findzińskiej tel. 501 221 454 oraz sporządzeniem protokołu przekazania terenu. Po zakończeniu robót teren należy przywrócić do stanu poprzedniego oraz protokołami przekazać ten fakt Spółdzielni, również przy udziale Pani Findzińskiej.

#### Otrzymują:

1. Adresat
2. SM/TT a/a
3. SM/ADM

PREZES ZARZĄDU  
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
„HUTNIK”  
mgr Edyta Kufel