

Przedmiar robót

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO

Lokalizacja: ul. Paderewskiego 22, 42-400 Zawiercie, działka 241602_1.0012.AR_55.55/2,
241602_1.0012.AR_55.55/3

Inwestor: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NR 68 PRZY UL. PADEREWSKIEGO 22, 42-400 ZAWIERCIE

Autor opracowania:
inż. Marcin Knez

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Koszorys	PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		
1	Element	Prace rozbiórkowe i przygotowawcze		
1.1	KNR 401/420/4	Wykonanie daszków zabezpieczających	m2	16
1.2	KNR 202/1604/1 (1)	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m, nakłady podstawowe	m2	700,00
1.3	NNRNKB 202/1625/1	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2	700,00
1.4	KNR 202/1604/2	Czas pracy rusztowań	r-g	360
1.5	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie plandeką w trakcie wykonywania prac miejsc odkrytych	m2	150,0
1.6	KNR 401/519/4	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, 1 warstwa	m2	366,00
1.7	KNR 401/519/5	Rozbiórka pokrycia z papy, dach drewniany, warstwa następna Krotność=3	m2	366,00
1.8	KNR 401/430/2	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, deskowanie dachu z desek na styk	m2	366,00
1.9	KNR 401/430/6	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych, więźby dachowe proste	m2	366,00
1.10	KNR 401/427/7	Rozebranie ścianek działowych z desek nieotynkowanych	m2	23,80
1.11	KNR 401/428/1	Rozebranie podłóg drewnianych, podłogi ślepe	m2	154,00
1.12	Kalkulacja indywidualna	Demontaż instalacji c.o.	kpl	1,00
1.13	KNRW 402/519/5	Analogia - demontaż zbiornika wyrównawczego	szt	1,00
1.14	KNR 202/1612/1 (1)	Rusztowanie ramowe warszawskie przestrzenne, wysokość do 4 m, nakłady podstawowe	m2	15,20
1.15	KNR 401/350/1	Rozebranie kominów wolno stojących		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(0,4*1,45*5,5)+(0,4*1,47*5,5)		6,424000
		RAZEM:		6,424000
			m3	6,42
1.16	KNR 401/108/11	Wywóz papy, drewna, gruzu i materiałów z demontażu instalacji c.o. samochodami samowyładowczymi do 1 km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,5+366*0,025		25,650000
		23,8*0,025+154*0,025		4,445000
		6,42+3,5		9,920000
		366*0,025		9,150000
		RAZEM:		49,165000
			m3	49,17
1.17	KNR 401/108/12	Wywóz papy, drewna i gruzu i materiałów z demontażu instalacji c.o. samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1 km Krotność=9	m3	49,17
1.18	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		16,5+366*0,025		25,650000
		23,8*0,025+154*0,025		4,445000
		RAZEM:		30,095000
			m3	30,10
1.19	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy z rozbiórki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		366*0,025*1,25		11,437500
		RAZEM:		11,437500
			t	11,44
1.20	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu z rozbiórki i materiałów z demontażu instalacji c.o.(w rozliczeniu uwzględnić kwotę uzyskaną po sprzedaży złomu)	m3	6,42
1.21	KNR 401/535/4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	75,00
1.22	KNR 401/535/6	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*9		72,000000
		RAZEM:		72,000000
			m	72,00
1.23	KNR 401/535/8	Rozebranie obróbek blacharskich: murów ogniowych, okapów kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku - pas nadrynnowy, obróbki gzymsów, obróbki szczytów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		75*0,25		18,750000
		30*0,35		10,500000
		RAZEM:		29,250000
			m2	29,25
1.24	Kalkulacja indywidualna	Oczyszczenie i dezynfekcja poddasza z ptasich odchodów	kpl	1,00

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Element	Wykonanie nowej więźby dachowej		
2.1	KNR 202/406/2	Murłaty, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - murłata 14x14cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*57,72		1,131312
		RAZEM:		1,131312
			m3	1,13
2.2	KNR 202/406/4	Ramy górne i płatwie o długości do 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - płatwie 14x14		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*1,7		0,033320
		RAZEM:		0,033320
			m3	0,03
2.3	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - płatwie 14x14		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*11,1		0,217560
		RAZEM:		0,217560
			m3	0,22
2.4	KNR 202/406/6	Ramy górne i płatwie o długości ponad 3`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - płatwie 16x16		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,16*0,16*36,7		0,939520
		RAZEM:		0,939520
			m3	0,94
2.5	KNR 202/408/3	Krokiew zwykłe o długości do 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - krokiew 8x18cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,18*245,65		3,537360
		RAZEM:		3,537360
			m3	3,54
2.6	KNR 202/408/5	Krokiew zwykłe o długości ponad 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - krokiew 8x18cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,18*218		3,139200
		RAZEM:		3,139200
			m3	3,14
2.7	KNR 202/408/8	Krokiew narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - krokiew 12x20cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,12*0,2*73,8		1,771200
		RAZEM:		1,771200
			m3	1,77
2.8	KNR 202/408/8	Krokiew narożne i koszowe, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - krokiew 14x22		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,22*32,6		1,004080
		RAZEM:		1,004080
			m3	1,00
2.9	KNR 202/408/4	Krokiew zwykłe o długości do 4.5`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - przypustnice 8x24cm, 12x24cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,24*91,8+0,12*0,24*20,4		2,350080
		RAZEM:		2,350080
			m3	2,35
2.10	KNR 202/409/1	Krokiewki, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - jętki 8x18cm, 5x20cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,18*22+0,05*0,2*34,4		0,660800
		RAZEM:		0,660800
			m3	0,66
2.11	KNR 202/409/4	Wymiany i rozpory, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - wymiany 8x18cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,08*0,18*11,8		0,169920
		RAZEM:		0,169920
			m3	0,17
2.12	KNR 202/408/1	Miecze i zastrzały, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - zastrzały 14x14cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*19,5		0,382200
		RAZEM:		0,382200
			m3	0,38
2.13	KNR 202/407/4	Słupy o długości do 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - słup 14x14xm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*17,6		0,344960
		RAZEM:		0,344960
			m3	0,34
2.14	KNR 202/407/6	Słupy o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna ponad 180`cm2 - słup 14x14cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,14*28,82		0,564872
		RAZEM:		0,564872
			m3	0,56
2.15	KNR 202/407/1	Podwaliny o długości ponad 2`m, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - podwalina 14x8cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,14*0,08*27,5		0,308000
		RAZEM:		0,308000
			m3	0,31

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2.16	KNR 202/616/1	Izolacje z papy na sucho, 1 warstwa - zabezpieczenie elementów drewnianych przekładką z papy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,3*0,2*75	4,500000	
		RAZEM:	4,500000	m2 4,50
2.17	KNR 401/707/2 (1)	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, po obmurowanych końcach krokwi	szt	75,00
2.18	KNR 202/409/6	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180`cm2 - deski okapowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,03*0,2*75	0,450000	
		RAZEM:	0,450000	m3 0,45
2.19	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii wiatroizolacyjnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	366,00
2.20	KNR 202/410/1	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej	m2	366,00
3	Element	Pokrycie dachu blachodachówką, obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe		
3.1	KNR 202/410/4	Ołacenie połaci dachowych łątami 40x60mm, w rozstawie ponad 24cm	m2	366,00
3.2	NNRNKB 202/535/4	Pokrycie dachów o nachyleniu połaci do 85% blachą powlekaną dachówkową na łątach, dachy ponad 100`m2	m2	366,00
3.3	NNRNKB 202/539/1	Pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż gąsiorów	m	60,00
3.4	NNRNKB 202/539/4	Analogia - pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż łąw kominiarskich	m	7,00
3.5	NNRNKB 202/539/4	Analogia - pokrycie dachów blachą powlekaną, montaż stopni kominiarskich	szt	24,00
3.6	NNRNKB 202/541/1	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu do 25`cm - pas nadrynnowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*75	18,750000	
		RAZEM:	18,750000	m2 18,75
3.7	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - pas podrynnowy		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,35*75	26,250000	
		RAZEM:	26,250000	m2 26,25
3.8	NNRNKB 202/541/2	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej, szerokość w rozwinięciu ponad 25`cm - obróbki gzymsów, szczytów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		30*0,35	10,500000	
		RAZEM:	10,500000	m2 10,50
3.9	KNRW 202/522/2 (1)	Rynny dachowe - montaż z gotowych elementów, półokrągłe, Fi`15`cm, blacha powlekana	m	75,00
3.10	KNRW 202/529/1 (1)	Rury spustowe - montaż z gotowych elementów, okrągłe, Fi`10`cm, blacha powlekana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8*9	72,000000	
		RAZEM:	72,000000	m 72,00
4	Element	Docieplenie podłogi poddasza		
4.1	KNR 401/408/1	Wzmocnienie lub wymiana drewnianych belek stropowych, wymiana (przyjęto około 20% długości belek)	m	38,00
4.2	KNR 401/108/11	Wywóz drewna z rozbiórki samochodami samowładowczymi do 1`km		
		Wyliczenie ilości robót:		
		38*0,12*0,28	1,276800	
		RAZEM:	1,276800	m3 1,28
4.3	KNR 401/108/12	Wywóz drewna samochodami samowładowczymi na każdy następny 1`km Krotność=9	m3	1,28
4.4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja drewna z rozbiórki	m3	1,28
4.5	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroizolacyjnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	154,00
4.6	KNR 21/4007/3 (1)	Ułożenie płyt ogniochronnych gr. 10mm (EI30)	m2	154,00
4.7	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1`warstwa - wełna mineralna gr. 12cm, lambda 0,040	m2	154,00
4.8	KNR 202/613/4	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, dodatek za każdą następną warstwę	m2	154,00
4.9	KNNR 2/1205/1	Analogia - Podłoga z desek struganych o grubości 25`mm - ułożenie rusztu drewnianego z łąt, przekrycie z płyt MFP gr. 18mm	m2	154,00
4.10	KNR 202/2007/3	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych, na stropach, z kształtowników metalowych pojedynczych - zabudowa otworów po zlikwidowanych kominach	m2	1,20
4.11	KNR 202/2006/4 (2)	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na stropach, na rusztach, płyty grubości 12,5`mm	m2	1,20

PRZEBUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
5	Element	Docieplenie stropu wełną mineralną		
5.1	KNR 202/613/3	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej, pozioma z płyt układanych na sucho, 1' warstwa, wełna mineralna gr. 24cm lambda 0,040	m2	34,50
5.2	KNNR 2/604/2	Izolacja z folii paroprzepuszczalnej, przymocowanej do konstrukcji drewnianej	m2	34,50
5.3	KNNR 2/1205/1	Analogia - Podłoga z desek struganych o grubości 25' mm - ułożenie rusztu drewnianego z łąt, przekrycie z płyt MFP gr. 18mm (podłoga w rejonie wyjścia na dach)	m2	4,00
6	Element	Docieplenie stropu wełną mineralną na ruszcie		
6.1	NNRNKB 202/2030/2	Sufity powieszzone na ruszcie metalowym, 2-warstwowe	m2	64,30
6.2	KNR 912/301/7	Izolacje cieplne i akustyczne stropów i poddaszy, wykonywane płytami z wełny mineralnej, układanymi w połąci dachu krokwiowego - między rusztem gr. 24cm lambda 0,040	m2	64,30
7	Element	Docieplenie ścian wewnętrznych		
7.1	KNR 401/432/2	Wyjęcie ościeżnic ze ścian drewnianych, powierzchnia 1-2' m2	szt	2,00
7.2	KNNRW 2/1104/1	Ościeżnice do drzwi	szt	2,00
7.3	KNNRW 2/1103/1	Skrzydła drzwiowe wewnętrzne ocieplane U=1,3		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2*2	3,600000	
		RAZEM:	3,600000	m2 3,60
7.4	KNR 401/404/2	Uzupełnienie i uszczelnienie ścian drewnianych w miejscach po zlikwidowanych otworach okiennych lub drzwiowych oraz rozebranie obramowań, ściany z krawędziaków (zabudowa otworu drzwiowego)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,9*2,05	1,845000	
		RAZEM:	1,845000	m2 1,85
7.5	KNR 23/2613/1	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej	m2	67,50
7.6	KNR 23/2613/4	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej, przymocowanie płyt łącznikami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		67,5*4	270,000000	
		RAZEM:	270,000000	szt 270,00
7.7	KNR 23/2613/6	Ocieplenie ścian płytami z wełny mineralnej, przyklejenie warstwy siatki, ściany	m2	67,50
7.8	KNR 23/2611/2	Przygotowanie podłoża, gruntowanie 1-krotne	m2	67,50
7.9	KNR 202/1505/7	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych suchych tynków, 2-krotne	m2	67,50
8	Element	Komin		
8.1	KNR 202/122/5	Kanały z pustaków spalinowe i dymowe, ceramiczne - komin Schiedel Rondo Plus 18	kpl	1,00
9	Element	Ściany szczytowe		
9.1	KNR 401/701/2	Odbicie tynków zewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5' m2, z zaprawy cementowo-wapiennej - szczyty	m2	16,00
9.2	KNR 401/726/5	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z betonów żwirowych, bloczków (do 2 m2 w 1 miejscu) - uzupełnienie tynków i renowacja istniejącego gzymsu	m2	38,00