

Umowa wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197) reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz
zwanym „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....

reprezentowanym przez :

.....

z siedzibą :

NIP : REGON :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. Poz.2019 z póź.zm.), przepisy tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn : „Remont dachu budynku mieszkalnego w Zawierciu przy ul. Limanowskiego 10

W zakres umowy wchodzi :

- 1) demontaż (zerwanie) w całości pokrycia papowego dachu,
- 2) rozebranie deskowania dachu,
- 3) demontaż obróbek blacharskich, rynien stalowych i rur spustowych,
- 4) demontaż drewnianej konstrukcji dachu,
- 5) częściowy demontaż uszkodzonych ceglanych gzymsów i ich naprawa poprzez przemurowanie cegła pełną i otynkowanie tynkiem cementowo-wapiennym,
- 6) przemurowanie części kominów ponad dachem z cegły pełnej,
- 7) wykonanie nowych betonowych czapek kominowych,
- 8) ocieplenie kominów ponad dachem wełną mineralną oraz położenie wyprawy tynkarskiej elewacyjnej typu baranek ziarno 1,5mm,
- 9) wykonanie nowej konstrukcji drewnianej dachu. Konstrukcja powinna być zabezpieczona preparatami przeciwgrzybicznymi oraz przeciwogniowymi,
- 10) wykonanie deskowania połączenia dachu płytami OSB 3 gr min: 18mm,
- 11) wykonanie nowych wiatrownic oraz desek okapowych,
- 12) przygotowanie podłoża pod nowe pokrycie poprzez zagruntowanie całej powierzchni emulsyjnym, asfaltowym środkiem gruntującym,
- 13) wykonanie pierwszej warstwy pokrycia dachu, z wykorzystaniem papy termozgrzewalnej podkładowej modyfikowanej SBS gr min. 4,0 mm z włóknem syntetycznym o dużej rozciągliwości, odpornej na działania mechaniczne

- przeznaczona do podłóży drewnianych. Papa powinna posiadać minimum 10 lat gwarancji producenta.
- 14) wykonanie i montaż nowych obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej o grubości min. 0,5 mm,
 - 15) wykonanie drugiej warstwy pokrycia dachu, z wykorzystaniem papy nawierzchniowej szybki Profil SBS gr min. 5,2 mm do stosowania w wielowarstwowych pokryciach dachowych. Papa o podwyższonej odporność na mechaniczne uszkodzenia na osnowie z włókniny poliestrowej o gramaturze 250 g/m² z obustronną powłoką z masy asfaltowej: z asfaltu modyfikowanego SBS z wypełniaczem mineralnym pokrytą gruboziarnistą posypką mineralną oraz wzdłuż jednej krawędzi nałożonym paskiem folii o szerokości ok. 80 mm, strona spodnia profilowana i zabezpieczona folią z tworzywa sztucznego. Papa powinna posiadać minimum 10 lat gwarancji producenta
 - 16) montaż nowych rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej
 - 17) czyszczenie i malowanie starych obróbek blacharskich na ogniomurze budynku, Renowację istniejących obróbek blacharskich na ogniomurze budynku. Renowację przeprowadzić poprzez ich oczyszczenie, pomalowanie farbą podkładową reaktywną oraz farbą nawierzchniową w kolorze wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
 - 18) załadunek, wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki z terenu budowy,
 - 19) Szczegółowy zakres rzeczowy robót jest zawarty w przedmiarze robót stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
 - 20) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i zasadami stosowanych technologii oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie: do dnia r.
2. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru winna być stwierdzona pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przekaze teren budowy w dniu zawarcia umowy.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce prowadzenia robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wynikać w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru w osobie : Pan Andrzej Radosz. W przypadku nieobecności Pana Andrzeja Radosza funkcję Inspektora nadzoru powierza się Panu Andrzejowi Merta.

2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością wykonywanych robót , które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan/Pani

§ 4 **Obowiązki stron**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) organizacja placu budowy wraz z zapleczem
 - 2) zasilenie terenu budowy w energię elektryczną i wodę oraz ponoszenia związanych z realizacją przedmiotu umowy kosztów zużycia energii elektrycznej i wody; sposób zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną zostanie ustalony w trakcie przekazania terenu budowy;
 - 3) ponoszenie kosztów rekultywacji terenów, w przypadku ich zniszczenia;
 - 4) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 5) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
 - 6) informowanie Inspektora nadzoru i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 7) uczestniczenie w naradach budowy zwoływanych przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru ;
 - 8) wypełnianie wszystkich poleceń Inspektora nadzoru wydawanych zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umownymi ;
 - 9) każdorazowe stawianictwo się na wezwanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego;
 - 10) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 11) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 12) poniesienie kosztów napraw i przywrócenia do stanu poprzedniego dróg zniszczonych podczas transportu przez Wykonawcę lub inne podmioty za które ponosi odpowiedzialność w związku z realizacją umowy;
 - 13) prowadzenie prac objętych umową w sposób nieutrudniający prawidłowe funkcjonowanie mieszkańców budynku w którym prowadzone są roboty budowlane.
 - 14) posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy , w terminie określonym w umowie
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.

- 3) przystąpienie do odbioru robót oraz odbiór robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie
 - 4) zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami w umowie.
3. W przypadku potrzeby wykonania robót budowlanych nie ujętych w kosztorysie ofertowym a koniecznych do zrealizowania i oddania do użytkowania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 Umowy, zostaną one wykonane po sporządzeniu przez Wykonawcę Protokołu konieczności, wykonania robót wraz ze wstępną kalkulacją ich wykonania - potwierdzonego przez Inspektora nadzoru i zatwierdzeniu go przez Zamawiającego.
 4. Dodatkowe zamówienie zostanie udzielone na podstawie odrębnej umowy przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w ofercie Wykonawcy. W brakującym zakresie ceny czynników przyjęte będą, jako nie wyższe niż średnie ceny z zeszytów SEKOCENBUD aktualnych na moment sporządzenia danego kosztorysu. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w KNR-ach.
 5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń wymaga uprzedniej zmiany umowy, a ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.

§ 5

Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów wymienionych w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 3 nadzoruje i potwierdza Inspektor nadzoru .
5. W przypadku, gdy Inspektor nadzoru ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 3, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Inspektora nadzoru Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

6. Materiały pochodzące z rozbiórki powinny być usunięte przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach

§ 6 Odbiory

1. W ramach realizacji niniejszej umowy Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - 2) odbiory częściowe;
 - 3) odbiór końcowy.
2. Odbiory będą dokonywane w następujących terminach: odbiór robót zanikających, podlegających zakryciu oraz częściowych – do **3 dni roboczych** od otrzymania zawiadomienia. Odbiór końcowy – do **5 dni roboczych** od otrzymania zawiadomienia. Dokonanie odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu lub częściowych nie stanowi potwierdzenia należytego wykonania części robót budowlanych objętych takim odbiorem. Z czynności odbioru sporządza się pisemne protokoły.
3. Odbioru końcowego robót budowlanych dokona komisja, powołana w tym celu przez Zamawiającego, po zgłoszeniu robót budowlanych do odbioru końcowego poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty zweryfikowane przez Inspektora nadzoru:
 - 1) dokumenty (certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
 - 2) wszystkie dokumenty dotyczące odbiorów częściowych;
 - 3) dokumenty potwierdzające jakość zastosowanych materiałów w zakresie wskazanym przez Zamawiającego;
5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) wad istotnych lub niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót – roboty nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie);
 - 2) wad nieistotnych, które nadają się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 3 (trzech) dni kalendarzowych, chyba że strony ustalą inny termin w protokole odbioru;
 - 3) wad nieistotnych, które nie nadają się do usunięcia – Zamawiający ma prawo żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia.

§ 7 Wynagrodzenie i płatność

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, którego wartość zgodnie z ofertą nie może być wyższa niż:
zł netto (słownie:)
podatek VAT według stawki % w wysokości zł
(słownie:),
wynagrodzenie brutto w kwocie zł .
(słownie:).
2. Wynagrodzenie określone umową jest wynagrodzeniem kosztorysowym ustalonym w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, będzie wynagrodzeniem powykonawczym i będzie wypłacane na podstawie iloczynu rzeczywistej ilości wykonanych i obmierzonych robót,

potwierdzonych przez Zamawiającego, przy zastosowaniu niezmiennych cen jednostkowych netto, określonych w kosztorysie ofertowym, oraz doliczonego na końcu podatku VAT.

4. Ceny jednostkowe netto poszczególnych pozycji kosztorysowych kosztorysu ofertowego w okresie realizacji przedmiotu umowy są niezienne. Skutki finansowe błędnego określenia cen jednostkowych w odniesieniu do przedmiotu umowy z tytułu nieuwzględnienia wszystkich okoliczności, które mogą wpływać na cenę – obciążają Wykonawcę.
5. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo na podstawie złożonej przez Wykonawcę faktury VAT po zakończeniu prac, wystawianej w oparciu o podpisane przez Wykonawcę i Zamawiającego protokoły odbioru robót(zanikających , ulegających zakryciu, częściowych) oraz dołączony do nich kosztorys powykonawczy.
6. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać dane:

	Dane Nabywcy	Dane Odbiorcy
Nazwa:	Gmina Zawiercie ul.Leśna2, 42-400 Zawiercie	Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie
NIP:	6492286197	

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 (trzydzieści) dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT (na fakturze musi być podana min. nazwa zadania, numer umowy) wraz z kompletem wymaganych umową dokumentów.
8. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT, wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
9. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
10. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
11. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
12. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 8 **Kary umowne**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z §2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
5. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 3 (trzech) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie
 - 2) nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem Umowy
 - 3) przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 10 dni, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 3 dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej
 - 4) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego
 - 5) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

§ 10

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy (w tym na materiały) na okres 60 miesięcy;
2. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają uprawnienia wynikające z rękojmi na okres o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu . Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek , o którym mowa w § 2 i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wad dotyczących nieszczelności dachu, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia w okresie 24 godzin od zgłoszenia przez Zamawiającego.
7. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, gdy te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, Wykonawca będzie miał prawo żądać zwrotu poniesionych z tego tytułu kosztów.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminach określonych przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminach, o których mowa powyżej strony mogą w formie pisemnej ustalić termin dłuższy.
10. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem– obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej .
4. Umowę sporządzono w 3–ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :