

Umowa wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197) reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz
zwanym „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....

reprezentowanym przez :

.....

z siedzibą :

NIP : REGON :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm.), przepisy tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn :
„Wykonanie wewnętrznych robót elektrycznych na budynkach przeznaczonych do termomodernizacji zlokalizowanych przy ulicach : Apteczna 9, 14, Porębska 46 w Zawierciu

2. W zakres umowy wchodzi :

W usunięcie zbędnych przewodów elektrycznych i innych instalacji, wykonanie nowych tras i ułożenie nowych przewodów zasilających w bruzdach lub korytach w zależności od potrzeb oraz wymiana oświetlenia klatkowego i wewnętrznej instalacji zasilającej na klatkach schodowych.

Szczegółowy opis robót według poniższego zestawienia zgodnie z podziałem na poszczególne budynki.

1) Budynek przy ul. Apteczna 9

- Wymiana oświetlenia klatkowego i wewnętrznej instalacji zasilającej lokale na klatkach schodowych
- Montaż skrzynek licznikowych z zabezpieczeniami w klatce wewnątrz budynku,
- Doprowadzenie nowych przewodów zasilających lokale wraz z podłączeniem do istniejących obwodów
- Ułożenie w lokalach dodatkowych nowych obwodów instalacji elektrycznej do zasilania kuchni z piekarnikiem elektr. zgodnie z planem usytuowania urządzeń.
- Montaż w lokalach skrzynek bezpiecznikowych wraz z zabezpieczeniem różnicoprądowym oraz zabezp. nadprądowym każdego obwodu wraz z podłączeniem istniejącej wewnętrznej instalacji lokalu
- Montaż lamp LED w klatkach schodowych i na elewacji budynku
- Wykonanie uziemienia
- Sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych,

2) Budynek przy ul. Apteczna 14

- Wymiana oświetlenia klatkowego i wewnętrznej instalacji zasilającej lokale na klatkach schodowych
- Montaż skrzynek licznikowych z zabezpieczeniami w klatce wewnątrz budynku,
- Doprowadzenie nowych przewodów zasilających lokale wraz z podłączeniem do istniejących obwodów
- Ułożenie w lokalach dodatkowych nowych obwodów instalacji elektrycznej do zasilania kuchni z piekarnikiem elektr. zgodnie z planem usytuowania urządzeń.
- Montaż w lokalach skrzynek bezpiecznikowych wraz z zabezpieczeniem różnicoprądowym oraz zabezp. nadprądowym każdego obwodu wraz z podłączeniem istniejącej wewnętrznej instalacji lokalu
- Montaż lamp LED w klatkach schodowych i na elewacji budynku
- Wykonanie uziemienia
- Sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych,

3) Budynek przy ul. Porębska 46

- Demontaż przewodów elektrycznych o przekroju 6-10mm² z elewacji budynku,
- Ułożenie na elewacji nowego przewodu WLZ 4x16
- Zamontowanie nowych haków elektrycznych na elewacji pod doprowadzenie zasilania do budynku
- Montaż z rozdzielniczy głównej wraz z zabezpieczeniem Typu RBK
- Wymiana oświetlenia klatkowego i wewnętrznej instalacji zasilającej lokale na klatkach schodowych
- Montaż skrzynek licznikowych z zabezpieczeniami w klatce wewnątrz budynku,
- Doprowadzenie nowych przewodów zasilających lokale wraz z podłączeniem do istniejących obwodów
- Ułożenie w lokalach dodatkowych nowych obwodów instalacji elektrycznej do zasilania kuchni z piekarnikiem elektr. zgodnie z planem usytuowania urządzeń.
- Montaż w lokalach skrzynek bezpiecznikowych wraz z zabezpieczeniem różnicoprądowym oraz zabezp. nadprądowym każdego obwodu wraz z podłączeniem istniejącej wewnętrznej instalacji lokalu
- Montaż lamp LED w klatkach schodowych i na elewacji budynku
- Wykonanie uziemienia
- Sprawdzenia i pomiary obwodów elektrycznych,

3. Złożony przez Wykonawcę uzupełniony Formularz ofertowy stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i zasadami stosowanych technologii oraz ogólnymi warunkami technicznymi wykonywania robót danego rodzaju.

§ 2

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy sukcesywnie w terminie: do 8 tygodni od dnia zawarcia umowy.
2. Terminem zakończenia wykonywania przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony umowy protokołu odbioru końcowego.
3. Okoliczność zgłoszenia robót do odbioru winna być stwierdzona pisemnym zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przekaze teren budowy w dniu zawarcia umowy.
5. Z chwilą protokolarnego przekazania terenu budowy do dnia zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wykonywane roboty, miejsce prowadzenia robót, jak również odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych szkód i wypadków, które mogą wyniknąć w związku z prowadzonymi robotami.

§ 3

Osoby odpowiedzialne

1. Koordynatorem prac ze strony Zamawiającego będzie : Pan Maciej Jędrychowski.
2. Koordynator Zamawiającego jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan, posiadający uprawnienia elektryczne potwierdzone świadectwem kwalifikacyjnym nr
4. Kserokopia uprawnień, o których mowa w § 3 ust. 3 stanowi załącznik do niniejszej umowy.

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) organizacja placu budowy wraz z zapleczem
 - 2) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 3) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań określonych w specyfikacjach technicznych;
 - 4) informowanie Koordynatora Zamawiającego i Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
 - 5) wypełnianie wszystkich poleceń Koordynatora Zamawiającego wydawanych zgodnie z przepisami prawa oraz postanowieniami umownymi;
 - 6) każdorazowe stawianictwo się na wezwanie Koordynatora Zamawiającego lub Zamawiającego;
 - 7) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanego przedmiotu zamówienia bądź jego części – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;

- 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego – naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 9) prowadzenie prac objętych umową w sposób nieutrudniający prawidłowe funkcjonowanie mieszkańców budynku w którym prowadzone są roboty budowlane.
 - 10) posiadanie ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu Umowy na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość niniejszej Umowy lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie określonym w umowie
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 - 3) przystąpienie do odbioru robót oraz odbiór robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie
 - 4) zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami w umowie.
 3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w przedmiarze robót, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 umowy. Zamawiający dopuszcza również wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie, pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego (np. powodują obniżenie kosztu ponieszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub powodują poprawienie parametrów technicznych wybudowanych obiektów). Wykonanie robót zamiennych lub wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń nie wymaga uprzedniej zmiany umowy jedynie ich zasadność powinna zostać stwierdzona protokołem konieczności.

§ 5 Materiały

1. Roboty budowlane wykonane zostaną z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę
2. Wszystkie materiały użyte do wykonania robót muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie, odpowiadać co do jakości wymaganiom norm i przepisów, posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane polskimi przepisami, w tym również świadectwa dopuszczenia do obrotu oraz wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.
3. Na każde żądanie Koordynatora Zamawiającego lub Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne.
4. Wykonawca gwarantuje, że posiada tytuł do dysponowania materiałami i elementami wyposażenia, które dostarczył na budowę.
5. Przestrzeganie wymogów, o których mowa w ust. 2, nadzoruje i potwierdza Koordynator Zamawiającego.
6. W przypadku, gdy Koordynator Zamawiającego ujawni, że Wykonawca zastosował lub ma zamiar zastosować na budowie materiały, które nie spełniają wymogów określonych w ust. 2, niezwłocznie zawiadamia o tym fakcie Zamawiającego i nakazuje Wykonawcy usunięcie niewłaściwych materiałów z budowy i zastosowanie właściwego bez ponoszenia z tego tytułu przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów. W przypadku, gdy Wykonawca nie zastosuje się do polecenia Koordynatora Zamawiającego Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 6 Odbiory

1. Odbiór końcowy przedmiotu umowy odbędzie się poprzez sporządzenie protokołu odbioru końcowego przy udziale przedstawiciela zamawiającego oraz wykonawcy.
Wykonawca w formie pisemnej poinformuje zamawiającego o zakończeniu prac elektrycznych a zamawiający przystąpi do odbioru końcowego do **2 dni roboczych** od otrzymania zawiadomienia,
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru (niezależnie od rodzaju odbioru):
 - 1) niewykonania jakiegokolwiek części zgłoszonych robót to roboty te nie zostaną odebrane do czasu ich usunięcia (uważa się wówczas, że przedmiot umowy nie został wykonany w terminie).

§ 7 Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości : zł netto plus obowiązujący podatek VAT, **tj. zł brutto** (słownie : złote/100). Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez tutejszy Zakład po wcześniejszym odbiorze robót i akceptacji Koordynatora Zamawiającego potwierdzonym stosownym protokołem. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowić będzie przedstawienie przez niego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony umowy.
Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :
Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197
Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie.
2. Brak przedłożenia przez Wykonawcę, wraz z fakturą VAT, wszystkich dokumentów wymaganych umową skutkuje, iż termin płatności wynagrodzenia z danej faktury VAT nie biegnie i Zamawiający nie pozostaje w opóźnieniu zapłaty jakiegokolwiek kwoty z niej wynikającej.
3. Wynagrodzenie i inne należności przysługujące Wykonawcy z umowy nie mogą być przedmiotem przelewu/cesji na osoby trzecie.
4. Zamawiający będzie realizować płatność z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment w oparciu o art. 108 a ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawiane w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
6. W przypadku wskazania na fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do dokonania płatności na inny rachunek bankowy Wykonawcy ujawniony w wykazie podatników VAT lub zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.

§ 8 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §7 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. W przypadku opóźnienia w wykonaniu umowy ponad termin wynikający z §2 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
3. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1.
5. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
6. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Strony mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego, jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość kary umownej.

§ 9 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania robót budowlanych w terminie 3 (trzech) dni od dnia przekazania placu budowy i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do ich rozpoczęcia, nie czyni tego w wyznaczonym dodatkowo terminie
 - 1) nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 10 dni, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 3 dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej
 - 2) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń Koordynatora Zamawiającego lub Zamawiającego
 - 3) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

§ 10 Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy (w tym na materiały) na okres 60 miesięcy.
2. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają uprawnienia wynikające z rękojmi na okres o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu. Rękojmia za wady obejmuje również materiały użyte do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez wad i usterek , o którym mowa w § 2 i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym nakładów.
5. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w określonym terminie, na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady w terminie do 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminach określonych przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku niemożliwości usunięcia wad w terminach, o których mowa powyżej strony mogą w formie pisemnej ustalić termin dłuższy.
8. W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi i gwarancji istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, na koszt Wykonawcy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.

§ 11 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej .
4. Umowę sporządzono w 3–ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Elżbieta Wasiak-Barnaś

Z-ca DYREKTORA
ds. Eksploatacyjno-Technicznych

mgr inż. Marta Waląg