

UMOWA - wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197), reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz

zwanym „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1129 z póź.zm.), przepisy tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu, których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy (łącznie z dojazdem pod wskazany adres – bez dodatkowych kosztów).
2. Wykonawca zapewni gotowość w zakresie usuwania awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem :
 - od poniedziałku do piątku w godz. od 18: 00 – 07:00 dnia następnego,
 - w soboty w godz. od 16:00 – 00:00,
 - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo.W przypadku budynków przy ul. Nowej, Dożynkowej, Harcerskiej i Firlejów zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem :
 - od poniedziałku do piątku w godz. od 15: 00 – 07:00 dnia następnego,
 - w soboty w godz. od 16:00 – 00:00,
 - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo.
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego stawia się jak najszybciej, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia telefonicznego we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, w celu ograniczenia jej skutków do minimum. W takim przypadku przyczynę awarii należy usunąć w najkrótszym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. W przypadku bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego stawienia się na miejscu awarii i powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem podjęcia niezbędnych działań zmierzających do usunięcia awarii lub uszkodzeń instalacji.
5. Wykonawca będzie wykonywał zadania stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające Zasoby Ludzkie do realizacji umowy.

Gr

§ 2
Reprezentacja stron

1 Przedstawicielem Zamawiającego będą :

- kierownik Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 (lub osoba go zastępująca) tel. kom. 608064189, stacjonarny (32) 6721376

- kierownik Administracji Domów Mieszkalnych nr 2 (lub osoba go zastępująca) tel. kom. 600413328, stacjonarny (32) 6721988.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie : Pan/Pani.....

§ 3
Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

- a) usuwanie wszelkich awarii z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
- b) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,
- c) prowadzenie przez Wykonawcę rejestru zgłoszeń awarii w zakresie :
 - adres awarii,
 - opis sposobu usunięcia awarii,
 - data i godzina zgłoszenia awarii,
 - potwierdzenie w rejestrze faktu usunięcia awarii (data i godzina) czytelnym podpisem lokatora.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raportów wykonanych awarii w dniu następnym w godzinach urzędowania ADM nr 1 i 2.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę przeciwpożarową oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku zabezpieczenia w tym zakresie.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Po zakończonych pracach Wykonawca uprządkuje miejsce usunięcia awarii.

§ 4
Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączną kwotę w wysokości: zł netto (słownie :) + obowiązujący podatek VAT, płatną w dwunastu miesięcznych ratach po zł netto (słownie :) + obowiązujący podatek VAT. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez tutejszy Zakład.

2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197

Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur. W zakresie objętym niniejszą umową Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 5 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. 2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, 3 i 4.
3. Podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół sporządzony przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem Wykonawcy potwierdzającego nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z comiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy,
 - 2) Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 (siedem) dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
 - 3) Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie zapłaci w umownych terminach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej .

4. Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Elżbieta Wasiak-Barnes

Załącznik nr 1 do umowy**Wykaz budynków gminnych podległych Administracji domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu**

Lp.	Wykaz budynków podległych ADM nr 1
1.	Amatorska 13
2.	Amatorska 17
3.	Dożynkowa 7
4.	Dożynkowa 9
5.	Dożynkowa 11
6.	Firlejów 3
7.	Harcerska 67A
8.	Kijowska 8
9.	Kijowska 10
10.	Krakowska 13
11.	Ks. Ściegiennego 4
12.	Leśna 22
13.	Niedziałkowskiego 2
14.	Niedziałkowskiego 4
15.	Niedziałkowskiego 5
16.	Niedziałkowskiego 6
17.	Niedziałkowskiego 7
18.	Niedziałkowskiego 8
19.	Niedziałkowskiego 9
20.	Niedziałkowskiego 11
21.	Niedziałkowskiego 12
22.	Niedziałkowskiego 13
23.	Niedziałkowskiego 14
24.	Niedziałkowskiego 16
25.	Niedziałkowskiego 17
26.	Niedziałkowskiego 19
27.	Niedziałkowskiego 23
28.	Niedziałkowskiego 24
29.	Niedziałkowskiego 25
30.	Nowa 7
31.	Nowa 9
32.	Nowa 11
33.	Nowa 13
34.	Nowa 15
35.	Nowa 17
36.	Nowa 19
37.	Nowa 21
38.	Nowa 23
39.	Nowa 25
40.	Nowa 27
41.	Nowa 29
42.	Polska 5
43.	Senatorska 48
44.	Sienkiewicza 12
45.	Sienkiewicza 19
46.	Słowiańska 11
47.	Wenecka 2
48.	Westerplatte 3
49.	Westerplatte 5
50.	Westerplatte 8

6

51.	Westerplatte 10
52.	Westerplatte 12
53.	Westerplatte 14
54.	Westerplatte 19
55.	Westerplatte 20
56.	Westerplatte 22
LP.	Wykaz budynków podległych ADM nr 2
1.	3-go Maja 3
2.	3-go Maja 5
3.	3-go Maja 7
4.	3-go Maja 45
5.	11-go Listopada 35
6.	Apteczna 1
7.	Apteczna 2
8.	Apteczna 4
9.	Apteczna 6
10.	Apteczna 9
11.	Apteczna 14
12.	Apteczna 16
13.	Apteczna 17
14.	Apteczna 19
15.	Bliska 1
16.	Ciasna 4
17.	Ciasna 7
18.	Górnośląska 12
19.	Górnośląska 21
20.	Górnośląska 33
21.	Hoża 4
22.	Hoża 7
23.	Hoża 22
24.	Kościuszki 11
25.	Ks. B. Wajzlera 6
26.	Limanowskiego 9
27.	Limanowskiego 10
28.	M. C. Skłodowskiej 11
29.	Marszałkowska 2
30.	Marszałkowska 8
31.	Marszałkowska 8/1
32.	Marszałkowska 10
33.	Marszałkowska 16
34.	Marszałkowska 18
35.	Marszałkowska 22
36.	Marszałkowska 22A
37.	Marszałkowska 23
38.	Marszałkowska 29
39.	Marszałkowska 31
40.	Marszałkowska 34
41.	Marszałkowska 35
42.	Marszałkowska 35A
43.	Marszałkowska 37
44.	Marszałkowska 39
45.	Obrońców Poczty Gdańskiej 8
46.	Obrońców Poczty Gdańskiej 12
47.	Obrońców Poczty Gdańskiej 32
48.	Obrońców Poczty Gdańskiej 34

49.	Obrońców Poczty Gdańskiej 36
50.	Pastewna 6
51.	Pastewna 6A
52.	Pastewna 6B
53.	Piłsudskiego 7
54.	Plac J. Dąbrowskiego 4
55.	Plac J. Dąbrowskiego 18
56.	Plac J. Dąbrowskiego 20
57.	Plac J. Dąbrowskiego 22
58.	Pogorzelska 14
59.	Pogorzelska 14A
60.	Pomorska 87
61.	Porębska 1
62.	Porębska 2
63.	Porębska 46
64.	Powstańców Śląskich 1
65.	Próżna 5
66.	Sadowa 6
67.	Stary Rynek 6A
68.	Stary Rynek 6B
69.	Stary Rynek 8
70.	Stary Rynek 10
71.	Szeroka 16
72.	Szkolna 17
73.	Tylna 3
74.	Wojska Polskiego 21
75.	Wojska Polskiego 22
76.	Zegadłowicza 14