

UMOWA Nr ..... /2021 wzór

zawarta w dniu ..... 2021r. w Zawierciu, pomiędzy Gminą Zawiercie z siedzibą w Zawierciu, ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, w imieniu której działa:

**Dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu – Augustyn HEJNOSZ** na podstawie Pełnomocnictwa Nr ..... /2021 z dnia .....2021r, udzielonego przez Prezydenta Miasta Zawiercie pana **Łukasza KONARSKIEGO**.

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – **Marcina GAWŁOWICZA**

**NIP: 649-228-197, REGON: 276258871**

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

z siedzibą:

ul. ....

**NIP: ....., REGON: .....**

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

o następującej treści:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art.2 ust.1 pkt 1/ustawy z dnia 11 września 2019r.Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r. Poz.2019 z póź.zm.), przepisy tej ustawy, o następującej treści:

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn.: „Opracowanie trzech odrębnych dokumentacji projektowych dla budynków mieszkalnych zlokalizowanych na osiedlu TAZ w Zawierciu” w tym:

- projektów budowlanych,
- projektów technicznych,
- specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
- przedmiarów robót,
- kosztorysów inwestorskich,

(wszystkie branże wraz ze stosownymi opiniami i uzgodnieniami), dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych komunalnych dwukondygnacyjnych przy ulicy Westerplatte i Niedziałkowskiego w Zawierciu.

2. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, należy wykonać zgodnie z :

2.1. Ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 2020r. (tekst jednolity Dz.U. z 2020r.poz.1333 z póź.zm)

2.2. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1129).

2.3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych

kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).

- 2.4. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020 poz. 1609).
- 2.5. Projektowane budynki muszą spełniać wymagania Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku (t.j.Dz.U.z 2020r.poz.508 z póź.zm.) „O finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni, i tymczasowych pomieszczeń”, a w szczególności Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r „W sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt” (Dz.U. z 2019 r. poz. 457),
- 2.6. Z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Zawiercie dla obszarów obejmujących części południowo-zachodnią i śródmieście – etap II, uchwalonego Uchwałą nr LII/499/18 z dnia 28 marca 2018r Rady Miejskiej w Zawierciu.

## § 2

### Zakres opracowania

#### I

1. W zakres przedmiotowej dokumentacji wchodzi wykonanie trzech odrębnych opracowań projektowo-kosztorysowych i STWiORB, dla budynków komunalnych, z których każdy powinien zawierać:

#### ETAP I

- 1.1. Mapa do celów projektowych w 4 egzemplarzach w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej PDF i wersji edytowalnej DWG,
- 1.2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. w wersji papierowej w tym oryginał zatwierdzony przez administrację architektoniczno-budowlaną oraz trzy kopie tego oryginału; 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC. Inwestor dopuszcza jedną oprawę z projektem architektoniczno-budowlanym,
- 1.3. Opracowanie w formie papierowej w 3 egzemplarzach geologiczno - inżynierskiej charakterystyki gruntów oraz warunków hydrogeologicznych na działkach po wykonaniu badań geologicznych podłoża gruntowego oraz i wersją elektroniczną w formacie PDF.
- 1.4. Projekt architektoniczno-budowlany w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. w wersji papierowej w tym oryginał zatwierdzony przez administrację architektoniczno-budowlaną oraz 3 kopie tego oryginału; 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC. Inwestor dopuszcza jedną oprawę z projektem zagospodarowania działki lub terenu,

- 1.5. Z uwagi na przynależność działek 13/8 i 15/12 do terenu chronionego TAZ (nr rejestru zabytku A/1428/91), na których mają powstać projektowane budynki, należy uzyskać **Pozwolenie Konserwatorskie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków**,

#### UWAGA 1:

Projekt budowlany musi zawierać analizę ekonomiczną opłacalności korzystania ze źródła ciepła, którymi mogą być sieć ciepłownicza tylko dla c.o., i gaz ziemny E50 dla c.o. i c.w.u.

Z analizy ma wynikać opłacalność zastosowanego rozwiązania. Inwestor dysponuje wstępnym zapewnieniem dostawy ciepła do celów c.o. z TAURON Ciepło oraz wstępnym zapewnieniem dostawy gazu dla projektowanych budynków.

Docelową trasę przyłącza oraz miejsce podziału własności Wykonawca (skrzynka gazowa lub ciepłomierz) jest zobowiązany uzgodnić z dostawcą energii we własnym zakresie.

- 1.6. Pozwolenie na budowę wraz z klauzulą prawomocności decyzji dla każdego budynku osobno obejmujące w swoim zakresie:

- 1.6.1. Branżę architektoniczno-budowlaną,
- 1.6.2. Branżę instalacyjną (wewnętrzna instalacja gazu, wody zimnej, wody ciepłej, c.o. i c.w.u., instalacji elektrycznej),
- 1.6.3. Przyłącze wody,
- 1.6.4. Przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- 1.6.5. Przyłącze kanalizacji deszczowej.

#### ETAP II

- 1.7. Projekt techniczny branży architektoniczno-budowlanej (konstrukcyjny) w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,
- 1.8. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji gazu w zakresie zgodnym z §1 ust. 2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,
- 1.9. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji c.o. i c.w.u. w zakresie zgodnym z §1 ust. 2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,
- 1.10. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji zimnej wody i kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,
- 1.11. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji teletechnicznej: domofonowej, kanałów teletechnicznych telewizji zbiorczej i kablowej, oraz internetowej w ilościach: 4 egz.

(oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,

- 1.12. Projekt techniczny wewnętrznej instalacji elektrycznej i oświetlenia terenu w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC,
- 1.13. Projekt techniczny przyłącza zimnej wody w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC, + uzgodnienie projektu z RPWiK w Zawierciu,
- 1.14. Projekt techniczny przyłącza kanalizacji sanitarnej w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC, + uzgodnienie projektu z RPWiK w Zawierciu,
- 1.15. Projekt techniczny przyłącza kanalizacji deszczowej w zakresie zgodnym z §1 ust.2, pkt. 2.4 niniejszej Umowy w ilościach: 4 egz. (oryginały) w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF i w formacie edytowalnym DWG i DOC, + uzgodnienie projektu z RPWiK w Zawierciu,
- 1.16. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty niezbędne do wykonania w/w projektów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo Budowlane, oraz w zależności od potrzeb oświadczenia właściwego zarządcy drogi o możliwości połączenia działki z drogą w miejscu projektowanego budynku, zgodnie z przepisami o drogach publicznych w ilości: 3 egz. w wersji papierowej (w tym oryginał) każdej opinii i uzgodnienia (w tym oryginał uzgodnień branżowych uzbrojenia terenu) i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF,
- 1.17. Przedmiary robót w układzie kosztorysowym dla każdej branży (konstrukcyjnej, instalacji gazu, instalacji c.o. i c.w.u., instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej, przyłączy wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej), przez który należy rozumieć opracowanie zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyliczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiar musi uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389).
- 1.18. Przedmiar należy przekazać dla każdego projektowanego budynku po 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej ATH,

- 1.19. Kosztorys inwestorski każdej branży (konstrukcyjnej, instalacji gazu, instalacji c.o. i c.w.u., instalacji wod-kan, instalacji elektrycznej), obliczony zgodnie z §1 ust.2, pkt. 2.3 niniejszej Umowy, dla każdego projektowanego budynku po 2 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egz. CD w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej ATH. Kosztorys należy wykonać na bazie publikowanych cen średnich z III kwartału 2021r.
- 1.20. Kosztorys inwestorski przyłączy wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, obliczony zgodnie z §1 ust.2, pkt. 2.3 niniejszej Umowy, dla każdego projektowanego budynku po 2 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz wersji edytowalnej ATH. Kosztorys należy wykonać na bazie publikowanych cen średnich z II kwartału 2021r. Osobny kosztorys na każde przyłącze,
- 1.21. Zbiorcze zestawienie kosztów dla każdego projektowanego budynku po 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej DOC,
- 1.22. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych dla każdej z branż, przez którą należy rozumieć opracowanie zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacja musi uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389). dla każdego projektowanego budynku po 3 egzemplarze w wersji papierowej, 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF i wersji edytowalnej DOC,
- 1.23. Protokoły z narad koordynacyjnych w 4 egzemplarzach (w tym oryginał) w wersji papierowej, 1 egz. (CD) w wersji elektronicznej PDF.
- 1.24. Projekt czasowej zmiany organizacji ruchu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym trzy kopie i jeden oryginał zatwierdzone przez zarządcę drogi) 1 egz. w wersji elektronicznej (PDF), **zatwierdzony przez zarządcę drogi,**
- 1.25. Projekt stałej organizacji ruchu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej (w tym trzy kopie i jeden oryginał zatwierdzone przez zarządcę drogi), 1 egz. w wersji elektronicznej (o ile właściciel drogi narzuci taką konieczność).

**UWAGA 1:** Dla potrzeb uzgodnień należy wykonać dodatkowe egzemplarze projektów - ilość opracowań zgodna z wymaganiami uzgadniających.

**UWAGA 2:** Dopuszcza się złożenie dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku PenDrive

2. Wymogi dla wersji elektronicznej dokumentacji projektowo- kosztorysowej i STWIORB:  
Każdy tom przedmiotu umowy powinien być zapisany do pojedynczego pliku - nazwa pliku powinna odzwierciedlać temat opracowania. Pliki muszą być wgrane do katalogu o nazwie

określającej lokalizację przedmiotu umowy. W tym samym katalogu musi być umieszczony plik w formacie tekstowym o nazwie "SPIS.TXT", zawierający listę plików wraz z pełnymi tytułami opracowań w nich zawartych. Przedmiary robót powinny być zapisane w podkatalogu o nazwie „przedmiary”.

3. Przedmiot umowy określony w § 2 ust w wersji elektronicznej należy przygotować o jak najmniejszej pojemności z uwagi na konieczność zamieszczenia tych treści na stronie internetowej podczas ogłaszania postępowania w celu wyłonienia wykonawcy robót. Pliki muszą być zoptymalizowane pod względem rozmiaru; jakość zeskanowanych lub wygenerowanych dokumentów, rysunków technicznych i zdjęć powinny umożliwiać odczytanie wszystkich detali i cech, a jednocześnie uwzględniać i nie przekraczać rzeczywistej rozdzielczości biurowych urządzeń do wyświetlania i powielania danych.

#### 4. Każdy projekt powinien zawierać:

- część graficzną:

- plan zagospodarowania terenu w skali 1: 500
- rzuty wszystkich kondygnacji w skali 1: 100
- projekt makroniwelacji terenu opracowania w skali 1:500
- rozwinięcie instalacji (c.o., c.w.u.) w skali zgodnej z Zarządzeniem
- schemat aksonometryczny instalacji gazu w skali zgodnej z Zarządzeniem
- profil poprzeczny i podłużny sieci lub przyłączy w skali zgodnej z Zarządzeniem
- odwodnienie terenu,
- oświetlenie terenu,
- plac zabaw dla dzieci,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- parking,

- opis techniczny zawierający:

- opis projektu zagospodarowania terenu,
- opis techniczny makroniwelacji,
- opis rozwiązań funkcjonalnych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych i technicznych zewnętrznych,
- opis przyjętych rozwiązań materiałowych wewnętrznych (standardy materiałów wykończeniowych).
- parametry techniczne, jakim musi odpowiadać kocioł gazowy, przy zastosowaniu sieciowej wody zimnej i jej własności fizykochemicznych,
- bilans powierzchni utwardzonej i biologicznie czynnej,
- zestawienie materiałów.
- odwodnienie terenu,
- oświetlenie terenu,
- opis placu zabaw dla dzieci,
- miejsce gromadzenia odpadów stałych,
- parking,

## II

#### 5. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania:

- 5.1. projektowane budynki mieszkalne - wielorodzinne komunalne o klatkowym układzie komunikacyjnym, technologia tradycyjna, energooszczędna, tania, budynek murowany, przykryty dachem dwuspadowym;

- 5.2. Gabaryty budynków, otwory drzwiowe, otwory okienne oraz faktura zewnętrzna ścian, powinny nawiązywać do sąsiednich budynków tj. Westerplatte 12,14, oraz adekwatnie Niedziałkowskiego 6 i 8. Każde odstępstwo od tego warunku należy uzgodnić ze Śląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków (nr rejestracyjny A/1428/91 z dnia 19 lipca 1991 r).
- 5.3. ilość kondygnacji nadziemnych 2,
- 5.4. ilość kondygnacji podziemnych 1,
- 5.5. oczekiwana ilość lokali mieszkalnych w jednym budynku 7 szt. w tym 1 lokal na parterze przystosowane dla osoby niepełnosprawnej;
- 5.6. na piętrze 3 lokale mieszkalne dwu lub trzypokojowe w tym pokój dzienny z aneksem kuchennym i osobną łazienką;
- 5.7. na parterze jeden lokal dwu lub trzypokojowy, w tym pokój dzienny z aneksem kuchennym i osobną łazienką, oraz 2 lub 3 lokale mieszkalne jednopokojowe (pokój dzienny z aneksem kuchennym i osobną łazienką), w tym jedno mieszkanie przystosowane dla osoby niepełnosprawnej;
- 5.8. powierzchnia zabudowy projektowanych budynku adekwatna do istniejących budynków,
- 5.9. szerokość elewacji frontowej około 12,5 m;
- 5.10. wysokość budynku około 9 m.

### § 3

#### Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB dla realizacji zadania inwestycyjnego, o którym mowa w §1, ust. 1 niniejszej umowy, należy wykonanie ich zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i obowiązującymi przepisami a w szczególności:
  - 1.1. rozpoznanie uwarunkowań dotyczących wykonania przedmiotu umowy i innych związanych z późniejszą realizacją robót budowlanych, które powinny zostać uwzględnione w rozwiązaniach projektowych;
  - 1.2. sporządzenie na własny koszt map do celów projektowych;
  - 1.3. sporządzenie na własny koszt opinii geotechnicznych;
  - 1.4. uzgadnianie z gestorami sieci uzbrojenia podziemnego na etapie projektowania szczegółowych rozwiązań projektowych, doboru materiałów, rozwiązań technicznych w zakresie sieci uzbrojenia podziemnego terenu oraz przyłączy dla zadania określonego w § 1 ust. 1;
  - 1.5. przygotowanie przez Wykonawcę kompletnych wniosków o wymagane decyzje administracyjne umożliwiające realizację na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i STWiORB;
  - 1.6. uzyskanie uzgodnień i decyzji administracyjnych niezbędnych do realizacji zadania wymaganych przepisami prawa w tym: uzyskanie Pozwolenia konserwatorskiego Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz niezbędnych uzgodnień projektu budowlanego w przypadku konieczności uzyskanie opinii rzeczoznawcy ds. p./poż. i innych gestorów mediów, niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę i realizacji robót budowlanych;
  - 1.7. zapoznanie Zamawiającego z wykonanym projektem budowlanym, po pozytywnym uzgodnieniu przez wszystkie branże a przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę;
  - 1.8. zapoznanie Zamawiającego z opracowanymi branżowymi STWiORB oraz uzyskanie ich akceptacji;
  - 1.9. zapoznanie Zamawiającego z kosztorysami inwestorskimi oraz uzyskanie ich akceptacji przez Zamawiającego;

- 1.10. terminowe przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, STWiORB wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę oraz złożenie oświadczenia, że wykonane prace projektowe są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami, oraz że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia przedmiotu niniejszej umowy i celu, któremu mają służyć;
- 1.11. usuwanie wad ukrytych dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB w okresie gwarancji lub rękojmi;
- 1.12. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 1.13. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i wydania przedmiotu umowy w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz w stanie kompletnym wg danych określonych w umowie i celu, któremu ma służyć wykonanie przedmiotu umowy.
- 1.14. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy używając wszystkich niezbędnych materiałów, narzędzi i urządzeń oraz oświadcza, że cechy techniczne i jakościowe materiałów, urządzeń i produktów, które zostaną określone w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB, nie będą powodować zachwiania uczciwej konkurencji (ograniczenia konkurencji) w zakresie opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w rozumieniu przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 1.15. W trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane realizowane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo - kosztorysowej i STWiORB, będących przedmiotem niniejszego zamówienia, aż do wybrania Wykonawcy robót budowlanych, Wykonawca będzie przygotowywał propozycje pisemnych odpowiedzi na pytania do SIWZ i ewentualne zmiany dokumentacji projektowej, których konieczność będzie wynikać z zadawanych pytań i udzielanych odpowiedzi, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 3 dni od dnia przekazania pytania Wykonawcy.
- 1.16. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w trakcie oraz po zakończeniu niniejszej umowy, których ujawnienie mogłoby mieć wpływ na zachowanie uczciwej konkurencji w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych.
- 1.17. Obowiązkiem Wykonawcy i innych podmiotów lub osób (Podwykonawców) zatrudnionych przez Wykonawcę, jest złożenie **Oświadczenia** o zapoznaniu się z terenem budowy oraz akceptacja warunków umownych, szczególnie z późniejszymi obowiązkami pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie trwania budowy.
- 1.18. Wykonawca zobowiązuje się do wypełnienia obowiązków przewidzianych w art.13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego oraz przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018r.o ochronie danych osobowych (t.j. Dz.U. z 2019r.poz.1781 z póź. zm.).
- 1.19. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na podstawie odrębnej umowy





## §4 Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Udzielenie Wykonawcy pełnomocnictwa do ubiegania się w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, zgłoszenia, decyzje administracyjne;
2. Zapoznanie się z opracowaniami przedkładanymi przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego, o których mowa w § 3 niniejszej umowy, akceptowanie bądź odrzucanie tych opracowań, przy czym odrzucanie wymaga pisemnego uzasadnienia;
3. odbiór Etapami wykonanych dokumentacji projektowo-kosztorysowych oraz STWiORB wraz z decyzjami o pozwoleniu na budowę;
4. odbiór końcowy przedmiotu umowy;
5. terminowa zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Współdziałanie z Wykonawcą w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz z zachowaniem należytej staranności wskazanie po obu stronach osób odpowiedzialnych za koordynację realizacji przedmiotu Umowy.
7. Obowiązkiem Zamawiającego będzie zawarcie Umowy z Wykonawcą na pełnienie nadzoru autorskiego.

## §5 Osoby odpowiedzialne za koordynację realizacji przedmiotu umowy

1. Ze strony Zamawiającego osobami odpowiedzialnymi za koordynację realizacji przedmiotu umowy oraz podpisania protokołów przekazania, protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego są:
  - a) Marta WALĄG. Gł. Spec. Ds. Eksploatacyjno-Technicznych
  - b) Andrzej RADOSZ. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
  - c) Lech WNUK Inspektor ds. projektów modernizacji i eksploatacji zasobów mieszkaniowych
2. Osobami upoważnionymi do kontaktów z Zamawiającym w zakresie wykonywania obowiązków umownych oraz podpisania protokołów przekazania, protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego, ze strony Wykonawcy są:
  - a) .....
  - b) .....
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści Umowy

## § 6

### Terminy realizacji umowy.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać cały przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust 1 w terminie: do siedmiu miesięcy od daty zawarcia umowy, z tym że:

- ETAP I - dla wykonania dokumentacji projektowych w zakresie wymienionym w § 2 ust.1. pkt 1.1- 1.6, do pięciu miesięcy od dnia zawarcia umowy.
- ETAP II - dla wykonania projektów technicznych i pozostałych elementów przedmiotu Umowy określonych w § 2 ust.1 od pkt.1.7, do pkt. 1.25. - do końca siódmego miesiąca od dnia zawarcia umowy.

## § 7

### Przekazanie oraz odbiór przedmiotu umowy.

1. Wykonawca prześle Zamawiającemu etapami kompletny i zgodny z umową przedmiot umowy, w siedzibie Zamawiającego tj. ul. Krzywa 3 42-400 Zawiercie w terminach wskazanych w § 6 ust 1 .
2. Do przekazywanych etapami opracowań Wykonawca załączy protokoły przekazania oraz pisemne oświadczenia, że przedmiot opracowania został wykonany zgodnie z umową i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, oraz że od momentu odbioru końcowego staje się własnością Zamawiającego.
3. Przekazanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów przekazania. Protokół przekazania podpisany przez Zamawiającego jest dla Wykonawcy potwierdzeniem przekazania Zamawiającemu części przedmiotu umowy, a nie dowodem sprawdzenia jej pod względem kompletności i jakości. Zamawiający będzie zobowiązany w terminie 14 dni od przekazania przedmiotu umowy przez Wykonawcę potwierdzić pisemnie jego akceptację lub zgłosić uwagi (zastrzeżenia). Brak uwag w powyższym terminie będzie równoznaczny z akceptacją Zamawiającego i będzie stanowić podstawę do podpisania protokołu odbioru częściowego dla danego etapu a po przekazaniu całości przedmiotu Umowy będzie podstawą do podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Protokół odbioru częściowego za I Etap, będzie stanowił podstawę do wystawienia częściowej faktury VAT za I Etap a protokół odbioru końcowego będzie stanowił podstawę do wystawienia faktury VAT za II etap.
5. Osobami uprawnionymi ze strony Zamawiającego do podpisania protokołów przekazania, protokołów odbiorów częściowych i odbioru końcowego są osoby wskazane w § 5 ust.1

## § 8

### Podwykonawstwo

1. Wykonawca wykona siłami własnymi przedmiot umowy w zakresie:
  - a) projekt .....- i oświadcza, że posiada uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień.....
  - b) projekt .....- i oświadcza, że posiada uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień.....
2. Wykonawca może powierzyć część zamówienia Podwykonawcy w zakresie wykonania:
  - a) projektu .....- Pan/Pani....., posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień .....
  - b) projektu .....- Pan/Pani....., posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień .....
  - c) projektu .....- Pan/Pani....., posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień .....

- d) projektu .....- Pan/Pani....., posiadająca uprawnienia do projektowania w zakresie ..... nr. uprawnień ....., z zastrzeżeniem, że osoba odpowiedzialna za daną część zamówienia będzie spełniać wymagania zawarte w Umowie.
3. Wykonanie umowy w zakresie wskazanym w ust.2 nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z treści umowy.
  4. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, zaniechania i inne uchybienia Podwykonawcy, jak za działania własne w szczególności Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego oraz osób trzecich pełną odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
  5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust.2 Podwykonawcy Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy

## § 9

### Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwać majątkowe prawa autorskie w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 poz.1231 z póź.zm.) do czasu odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 i 2 umowy w pełnym zakresie, bez ograniczeń lub obciążeń na rzecz osób trzecich
2. Z chwilą odbioru końcowego przez Zamawiającego przedmiotu Umowy, o którym mowa w §1 i 2 umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony majątkowe prawa autorskie do trzech odrębnych opracowań projektowo-kosztorysowych i STWiORB dla budynków komunalnych, do korzystania na terytorium kraju i zagranicą bez ograniczeń na wszystkich polach eksploatacyjnych, a w szczególności:
  - 2.1. utrwalanie i zwielokrotnianie egzemplarzy utworu we wszystkich formach i nośnikach;
  - 2.2. wprowadzanie utworu we wszystkich formach i nośnikach do pamięci komputera;
  - 2.3. upowszechnianie, w tym wystawianie i udostępnianie w każdej formie i nośniku, np.: zainteresowanym wykonawcom ubiegającym się o możliwość realizacji według nabytego projektu inwestycji budowlanej (obiektu),
  - 2.4. w celach promocyjnych i informacyjnych,
  - 2.5. jako element wniosku o decyzję o pozwoleniu na budowę na realizację przedmiotowej inwestycji,
  - 2.6. użyczanie oryginału albo egzemplarzy utworu w celu informacyjnym, promocyjnym lub ze względu na inne potrzeby Zamawiającego,
  - 2.7. dokonywanie zmian w przedmiocie umowy,
  - 2.8. zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy,
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje wraz z przeniesieniem własności egzemplarzy dokumentacji projektowo-kosztorysowej i STWiORB w formach, nośnikach i ilości określonych w niniejszej umowie. Przedmiot umowy będzie stanowić wyłączną własność Zamawiającego.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji, spośród wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.



5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego cudzych praw autorskich w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy lub jego części.
6. W przypadku ustania stosunku prawnego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, Wykonawca upoważnia Zamawiającego do:
  - 6.1. udzielania zezwoleń na wykonywanie praw autorskich do twórczych przeróbek utworu,
  - 6.2. wykonywania jego autorskich praw osobistych w zakresie nadzoru autorskiego, w tym przez innych zaangażowanych przez Zamawiającego projektantów posiadających wymagane przepisami prawa uprawnienia budowlane.

## § 10 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy określonego w § 1 ust.1 Strony ustalają ryczałtowe **wynagrodzenie brutto w kwocie:** ..... zł słownie złotych:  
.....  
.....  
określone na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ..... stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Na wynagrodzenie brutto składają się wynagrodzenia za poszczególne Etapy przedmiotu umowy:
  - 1) Za Etap I w kwocie ..... zł brutto ( słownie złotych:  
.....  
.....)
  - 2) Za Etap II w kwocie ..... zł brutto ( słownie złotych:  
.....  
.....)
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów mających lub mogących mieć wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, np. konieczności rozwiązania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną.
4. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura będzie wystawiana przez Wykonawcę w następujący sposób:

**Nabywca :**

Gmina Zawiercie  
42-400 Zawiercie  
ul. Leśna 2  
NIP 649228197

**Odbiorca :**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
42-400 Zawiercie  
ul. Krzywa 3



6. Podstawę do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w:
  - a) ust. 2 pkt. 1) stanowi faktura częściowa wraz z protokołem odbioru częściowego za I etap
  - b) ust. 2 pkt. 2) stanowi faktura końcowa wraz z protokołem odbioru częściowego za II etap oraz protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy
7. Termin zapłaty upływa z 30 dniem, liczonym od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego lub od daty dostarczenia faktury elektronicznej do Zamawiającego za pośrednictwem platformy, o której mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prywatnym, na adres platformy: <https://efaktura.gov.pl/>,
8. Płatność wynagrodzenia na podstawie wystawionej faktury VAT, Zamawiający będzie realizować z zastosowaniem podzielonej płatności, tzw. „split payment”, w oparciu o art. 108a ust.1 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r o podatku od towarów i usług.
9. Wykonawca winien wskazać na fakturze wystawionej w jego imieniu rachunek rozliczeniowy, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r Prawo Bankowe, prowadzony jest rachunek VAT.
10. W przypadku wskazania na wystawionej fakturze rachunku bankowego nieujawnionego w wykazie podatników VAT, tzw. „biała lista”, Zamawiający uprawniony będzie do zapłaty na rachunek bankowy podany na fakturze z jednoczesnym powiadomieniem właściwego naczelnika urzędu skarbowego.
11. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej.

## **§ 11 Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 na okres 60 miesięcy.
2. Jednocześnie strony zgodnie rozszerzają uprawnienia wynikające z rękojmi na okres, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.
3. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w §7 i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.
4. W okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia nieodpłatnie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, niezależnie od możliwości naliczenia Wykonawcy kary umownej, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Powyższe nie będzie wymagało konieczności uprzedniego uzyskania upoważnienia właściwego Sądu do dokonania tych czynności na koszt wykonawcy (Art.480 §1 k.c. nie stosuje się), oraz nie będzie skutkowało utratą uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji na co Wykonawca wyraża zgodę. Niniejsze działanie nie będzie traktowane przez Strony jako naruszenie przysługujących Wykonawcy praw do utworu.



6. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie lub wadliwego wykonania usuwania wad, Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi, zgodnie z stosownymi zapisami umowy.
7. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

## § 12

### Prawo odstąpienia od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, w szczególności w przypadkach:
  - 1.1. nie rozpoczęcia, opóźnienia rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę dających podstawę do uzasadnionego przypuszczenia, że przedmiot umowy nie będzie zrealizowany zgodnie z umową, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie ww. okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
  - 1.2. zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, wszczęcie likwidacji Wykonawcy.
  - 1.3. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze jej wykonanie mogłoby zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznemu. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy. Postanowienia o karach umownych nie mają w tym przypadku zastosowania.
  - 1.4. jeśli wykonawca przerwał, porzucił lub nie kontynuuje realizacji przedmiotu umowy przez okres dłuższy niż 14 dni i mimo dwukrotnego pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia realizacji umowy, Wykonawca nie podjął ich w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
  - 1.5. jeśli opóźnienie w wykonaniu umowy ze strony Wykonawcy przekroczy 14 dni ponad terminy, o których mowa w §6.
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w terminie do 30 dni, licząc od dnia, w którym powziął informację o zdarzeniu będącym podstawą do odstąpienia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy będzie dokonane na piśmie pod rygorem nieważności z podaniem przyczyny odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony umowy zobowiązane są do dokonania w terminie 14 dni sporządzenia protokołu inwentaryzacji potwierdzającego zaawansowanie przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Odstąpienie od umowy nie ogranicza w żaden sposób uprawnienia Zamawiającego do dochodzenia kar umownych.

**§ 13**  
**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych na zasadach ogólnych oraz Strony przewidują dodatkową odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach:
  - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 15% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §10 ust.1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca.
  - 1.2. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu umowy ponad terminy wynikające z §6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za dany Etap I lub II, określonego w §10 ust.2 za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
  - 1.3. W przypadku opóźnienia lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w §10 ust.1 niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
  - 1.4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 10 ust.1, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w §12.
  - 1.5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku opóźnienia, niewykonania lub nienależytego przygotowania wyjaśnień, odpowiedzi do opracowanej dokumentacji w wysokości 100,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
  - 1.6. Przyjmuje się, że kara umowna jest wymagalna pod warunkiem poinformowania Wykonawcy o jej naliczeniu i wezwaniu do zapłaty. Termin zapłaty wynosi 7 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
  - 1.7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1
2. W przypadku gdy szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązku wynikającego z niniejszej umowy przekracza wysokość kar umownych, poszkodowana tym strona może, niezależnie od kar umownych, dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne za opóźnienie bądź zwłokę Zamawiający może potrącić z płatności należnych Wykonawcy.

**§ 14**  
**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy dotyczących:
  - 1.1. Zmiany terminu wykonania dokumentacji projektowo - kosztorysowej, STWiORB i uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę określonego w § 6 niniejszej umowy, bez zmiany wysokości wynagrodzenia, w związku z opóźnieniem organów administracji dokonujących uzgodnień projektu budowlanego w odniesieniu do terminów jakie je obowiązują, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni wynikających z tych opóźnień,
  - 1.2. zawieszeniem postępowań przez organy właściwe do wydawania decyzji administracyjnych, jeżeli nie wynikają one z przyczyn zawinionych przez

Wykonawcę – o okres, na który zostały zawieszona te postępowania,

- 1.3. potrzebą wprowadzenia zmian w wykonanej już dokumentacji do realizacji zadania, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę – o ilość dni niezbędnych do dokonania tych zmian;
2. Zmiany w umowie są możliwe do wprowadzenia na wniosek którejkolwiek ze Stron, w przypadku zaistnienia okoliczności, powodujących konieczność dokonania zmiany w umowie, pod warunkiem zaakceptowania takiej zmiany przez drugą Stronę.

## § 16

### Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji postanowień niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy..

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

