

ZARZĄDZENIE Nr 143/2019
Prezydenta Miasta Zawiercie
z dnia 14 marca 2019

w sprawie : ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 7 i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1234 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXX/281/16 Rady Miejskiej w Zawierciu z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem miasta Zawiercie na lata 2017-2021

- zarządzam -

§ 1

1. Ustalić miesięczną stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości **3,81 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu określone zostały procentowo w stosunku do stawki czynszu wg tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Stawkę czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe ustala się w wysokości **1,05 zł** za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.
2. Czynniki podwyższające lub obniżające stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 1 ust. 2 nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe.

§ 3

Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Zawierciu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zawierciu, Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu, siedzibach Administracji Domów Mieszkalnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.

§ 5

Traci moc Zarządzenie Nr 1052/17 Prezydenta Miasta Zawiercia z dnia 17.03.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązującą od 1 sierpnia 2019 r.

Prezydent Miasta

Łukasz Konarski

	Stawka bazowa	Wyposażenie i instalacje					Strefa w mieście		Usytuowanie mieszkania w budynkach	
		wszystkie instalacje i urządzenia	wszystkie urządzenia bez instalacji C.O.	wszystkie urządzenia bez instalacji gazu	bez łazienki	bez WC lub posiadające WC wspólnie	centralne ¹	peryferyjne ²	korzystne ³	niekorzystne ⁴
Wyjściowa stawka bazowa dla wszystkich lokali mieszkalnych w zasobach gminnych (w zł)	3,81	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mieszkania komunalne o stanie technicznym dobrym	4,57	+20%	-10%	-10%	-10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%
Mieszkania w budynkach nowo wybudowanych do czasu wykonania pierwszego przeglądu pięcioletniego tego budynku	4,96	+20%	-	-	-	-	+ 10%	- 10%	+ 10%	- 10%
Mieszkanie komunalne o stanie technicznym średnim	4,20	+20%	-10%	-10%	-10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%
Mieszkanie komunalne o stanie technicznym dostatecznym	3,43	+20%	-10%	-10%	-10%	-10%	+10%	-10%	+10%	-10%
Mieszkanie socjalne (w zł)	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pomieszczenie tymczasowe (w zł)	1,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-

¹ za strefę centralną uważa się obszar miasta z wyłączeniem osiedli Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice

² za strefę peryferyjną uważa się obszar osiedla Bzów, Karlin, Pomrożyce, Skarżyce i Żerkowice

³ mieszkania usytuowane na I i II piętrze

⁴ mieszkania usytuowane na parterze lub IV i wyższym piętrze

Do lokali socjalnych i pomieszczeń tymczasowych nie stosuje się czynników obniżających i podwyższających wartość użytkową lokalu

Prezydent Miasta

Lukasz Konarski