

Artykuł pochodzi ze strony: www.bip.zgm-zawiercie.pl

Adres artykułu: www.bip.zgm-zawiercie.pl/artykuly/702

Przetarg na najem lokali użytkowych - lipiec 2020 r.

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ W ZAWIERCIU UL. KRZYWA 3 OGŁASZA

W dniu **28 lipca 2020 r. (wtorek) o godz. 10:00** przetarg ustny, otwarty, nieograniczony na najem lokali użytkowych i garaży zlokalizowanych w zasobach komunalnych przy:

1. Kijowska 10

- pow. użytkowa 20,50 m²
wadium w wysokości 130 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

2. ul. Marszałkowska 34

- pow. użytkowa 27,00 m²
wadium w wysokości 450 zł
cena wywoławcza 13,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

3. ul. 3 Maja 3

- pow. użytkowa 48,17 m²
wadium w wysokości 900 zł
cena wywoławcza 15,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

4. ul. Apteczna 17

- pow. użytkowa 23,50 m²
wadium w wysokości 200 zł
cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

5. ul. Ciasna 7

- pow. użytkowa 41,77 m²
wadium w wysokości 260 zł
cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

6. ul. Nowowierzbowa 10

- pow. użytkowa 43,85 m²
wadium w wysokości 260 zł
cena wywoławcza 10,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

7. ul. Towarowa 30

- pow. użytkowa 10,17 m² (parter)
wadium w wysokości 380 zł
cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT
oraz świadczenia wg obowiązujących stawek

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

8. ul. Krzywa 3 – lokal nr 4 (I piętro)

- pow. użytkowa 16,06 m²
wadium w wysokości 520 zł
cena wywoławcza 30,00 zł/m² + 23% VAT

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z

sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

9. ul. Krzywa 3 – lokal nr 6 (I piętro)

- pow. użytkowa 33,48 m²

wadium w wysokości 1.250 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal z klimatyzacją.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

10. ul. Krzywa 3 – lokal nr 7 (I piętro)

- pow. użytkowa 82,07 m²

wadium w wysokości 3.500 zł

cena wywoławcza 35,00 zł/m² + 23% VAT

Lokal składa się z 4 pomieszczeń, z czego 1 pomieszczenie jest klimatyzowane.

Stawka czynszu zawiera wszelkie opłaty związane z użytkowaniem lokalu i obejmują centralne ogrzewanie, dostawę energii elektrycznej, wody, odprowadzanie nieczystości płynnych, usuwanie odpadów komunalnych, korzystanie z sanitariatów, dozór lokalu, usługę sprzątania części wspólnej i sanitariatów.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo dojścia do pomieszczenia serwerowni przez lokal nr 7.

11. ul. Leśna 22 – GARAŻ

- pow. użytkowa 15,00 m²

wadium w wysokości 120 zł

cena wywoławcza 6,50 zł/m² + 23% VAT

12. ul. Leśna 22 – GARAŻ

- pow. użytkowa 18,00 m²

wadium w wysokości 120 zł

cena wywoławcza 5,00 zł/m² + 23% VAT

Garaż z brakiem dojazdu samochodem osobowym, przeznaczony do garażowania jednośladów.

13. ul. Przyjaźni 184 - Cmentarz Komunalny - Pomieszczenie garażowe

- pow. użytkowa 59,11 m²

wadium w wysokości 510 zł

cena wywoławcza 7,00 zł/m² + 23% VAT

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. 1 oraz garażem z poz. 11 i 12 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 213 76.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. od 2 do 7 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 219 88.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokali z poz. od 8 do 10 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 217-14 wew. 33.

Osoby zainteresowane obejrzeniem lokalu z poz. 13 prosimy o kontakt pod nr tel. 032/67 231 81.

Z uwagi na obecną sytuację związaną z pandemią koronawirusa, przetarg odbędzie się przed głównym wejściem do siedziby Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3 w Zawierciu.

Osoby przystępujące do licytacji prosimy o zabezpieczenie w postaci maseczek ochronnych i rękawiczek oraz zachowanie odstępu co najmniej 2 metrów od innych osób.

Przystępujący do przetargu winni wpłacić wadium w podanej wysokości przelewem na konto ZGM

84 1240 2975 1111 0010 4315 2136

do dnia 24 lipca 2020 r. (wpływ na konto ZGM)

(wpłata wadium na inne konto niż podane w Ogłoszeniu o przetargu będzie skutkowało nie dopuszczeniem oferenta do licytacji)

Przed zawarciem umowy najmu osoba, która wygra przetarg powinna wpłacić kaucję zabezpieczającą w wysokości 3 miesięcznego czynszu i innych opłat związanych z korzystaniem z lokalu.

Wadium złożone przez uczestników przetargu, którzy nie wygrają przetargu zostanie zwrócone bezpośrednio po zakończeniu przetargu – zwrot na konto, a osobie, która wygra przetarg zostanie przekięgowane na poczet kaucji zabezpieczającej.

Wadium przepada, jeśli oferent, który wygrał przetarg uchyli się od wpłaty kaucji zabezpieczającej i zawarcia umowy najmu.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu, bądź wycofania lokali z przetargu bez podania przyczyny.

Informujemy, że wzór obowiązującej umowy najmu lokalu użytkowego, Regulamin przetargu wysokości stawek czynszu za lokale użytkowe - komunalne na terenie miasta Zawiercia będące z zarządzie ZGM Zawiercie dostępny jest do wglądu w siedzibie tut. Zakładu, pok. 211 oraz na stronie internetowej www.zgm-zawiercie.pl.
Bliższych informacji udziela Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, tel.032 67234-83 lub 032 67217-14 wew. 33.