

Przedmiar robót

TERMOIZOLACJA przegród budowl. budynku przy ul. MARSZAŁKOWSKA 34. Koszty niekwalifikowane przez WFOŚiGW K-ce

Budowa: **42-400 Zawiercie**

Obiekt lub rodzaj robót: **Roboty termoizolacje przegród budowl. koszty niekwalifikowane przez WFOŚiGW K-ce.**

Lokalizacja: **ul. Marszałkowska 34, 42-400 Zawiercie**

Inwestor: **Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie**

Jednostka opracowująca kosztorys: **Projektowanie Instalacji Sanitarnych "CADer" Lech WNUK,
ul. Sienna 34
42-400 Zawiercie**

Autor opracowania:
Lech WNUK

.....

Przedmiar robót

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	TERMOIZOLACJA przegród budowl. budynku przy ul. MARSZAŁKOWSKA 34. Koszty niekwalifikowane przez WFOŚiGW K-ce		
1	Rozdział	ROBOTY DEMONTAŻOWE ISTNIEJĄCYCH MIESZKAŃ		
1.1	Element	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE z wymianą drzwi wewnętrznych istniejących		
1.1.1	KNR 401/406/2	Wymiana części lub całego stojaka otworu w ścianach drewnianych, z krawędziaków. ANALOGIA - wykonanie ramy wzmacniającej dla montażu okna połaciowego - naswietla.	m	8,000
1.1.2	KNR 401/407/3	Obsadzenie ościeżnic w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami, powierzchnia ponad 2 m ² . ANALOGIA - montaż ramy wzmacniającej	m ²	4,000
1.1.3	KNR 202/1011/6 (1)	Naświetla dwukrotnie malowane i szklone na budowie, stałe, powierzchnia 1.00-1.20 m ² , (grunt olejny + farba ftalowa, kit pokostowy). ANALOGIA - montaż naświetla o wymiarach 2m x 2m - 1 szt. Naświetle bez możliwości otwierania, kolor ramy ciemny brąz. Współczynnik przenikania ciepła 1,3 W/m ² *K	m ²	4,000
1.1.4	KNR 401/329/5	Wykucie otworów w ścianach z cegieł dla otworów drzwiowych i okiennych, zaprawa cementowa, grubość ponad 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Wykucie otworu na drzwi do łazienki w mieszkaniu nr 6	1*2,1*0,42	0,882
		Wykucie otworu na drzwi do łazienki w mieszkaniu nr 7	1*2,1*0,28	0,588
		RAZEM:	1,470	m ³ 1,470
1.1.5	KNR 401/313/2	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł, z wykuciem bruzd dla belek		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Do obsadzenia drzwi w mieszkaniu nr 6	0,42*1,2*0,2	0,101
		Do obsadzenia drzwi w mieszkaniu nr 7	0,42*1,2*0,2	0,101
		RAZEM:	0,202	m ³ 0,202
1.1.6	KNR 401/318/3	Obsadzenie ościeżnic drewnianych w ścianach z cegieł, ściany wewnętrzne, otwór ponad 2,0 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Drzwi w mieszkaniu nr 6	0,9*2,1	1,890
		Drzwi w mieszkaniu nr 7	0,9*2,1	1,890
		RAZEM:	3,780	m ² 3,780
1.1.7	KNR 401/320/10	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami		
		Wyliczenie ilości robót:		
			(2+0,9+2)*2	9,800
		RAZEM:	9,800	m 9,800
1.1.8	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnątrzlokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
			9,8	9,800
		RAZEM:	9,800	m ² 9,800
1.1.9	KNR 401/701/1	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, do 5 m ² , z zaprawy wapiennej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Usunięcie starych tynków z murów w mieszkaniu nr 6 dla wyłożenia płytkami	(1,5+0,9)*2,2	5,280
		Usunięcie starych tynków z murów w mieszkaniu nr 7 dla wyłożenia płytkami	(1,25+2,7)*2,2	8,690
		Usunięcie starych tynków z murów w mieszkaniu nr 4A. (potrącenie okna i drzwi wejściowych)	(5,86*2+4,75*2)*3,15-2*1,43-0,8*2	62,383
		Usunięcie starych tynków z murów w lokalu "Kapelusze" w miejscu planowanym na WC	(1,6+1,6)*2,2	7,040
		RAZEM:	83,393	m ² 83,393
1.1.10	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeszkobanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ²		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Mieszkanie nr 4A - sufit	5,86*4,75	27,835
		J.w. ściany	(5,86*2+4,75*2)*3,15-(1,6+1,6)*3,15-0,8*2-2*1,43	52,303
		RAZEM:	80,138	m ² 80,138
1.1.11	KNR 401/707/5 (1)	Wykonanie tynków uzupełniających zwykłych kategorii III w różnych miejscach na murach (ścianach) ceglanych lub betonowych, na stykach z ościeżnicami, opaskami, listwami i cokołami podłogowymi	m	9,800

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.1.12	KNR 401/715/1 (1)	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie, cegła, pustaki ceramiczne, gazo- i pianobeton, ściany płaskie, pomieszczenie do 5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Mieszkanie 6 i 7	13,6	13,600	
	Mieszkanie nr 4A	(1,5+1,842)*2,2	7,352	
	Lokal "Kapelusze"	(15+1,5)*2,2	36,300	
		RAZEM:	57,252	m2 57,252
1.1.13	KNR 401/1214/2	Ręczne zeskrabanie farby olejnej z powierzchni metalowych pełnych, ponad 0,5 m2		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Przygotowanie do malowania pozostałej powierzchni ściany ponad płytkami w łazience mieszkania nr 6	(1,5+0,9)*0,9	2,160	
	Przygotowanie do malowania pozostałej powierzchni ściany ponad płytkami w łazience mieszkania nr 7	(1,25+2,7)*0,9	3,555	
	Przygotowanie do malowania pozostałej powierzchni ściany ponad płytkami w łazience mieszkania nr 4A	(1,5+1,85)*0,9	3,015	
	Przygotowanie do malowania pozostałej powierzchni ściany ponad płytkami w WC "Kapelusze"	(1,5+1,5)*0,9	2,700	
		RAZEM:	11,430	m2 11,430
1.2	Element	Wykonanie ścianek działowych z GK wydzielających łazienki		
1.2.1	KNR 202/2003/4	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych, ruszt pojedynczy, pokrycie 2-stronne, 2-warstwowo, 100-02. UWAGA - sciana oddzielająca mieszkania nr 6 i 7 od pomieszczeń łazienek.		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Łazienka w mieszkaniu nr 6	(1,9+1,6)*3,15	11,025	
	Łazienka w mieszkaniu nr 7	2,2*3,15	6,930	
	Łazienka w mieszkaniu nr 4A	(1,6+1,95)*3,15	11,183	
	WC w Lokalu "Kapelusze"	(1,6+1,6)*3,15	10,080	
		RAZEM:	39,218	m2 39,218
1.2.2	KNKRB 2/1003/4 (1)	Ościeżnice drzwiowe drewniane zwykłe. UWAGA - drzwi montowane w ściankach GK mieszkania nr 4A i lokalu "Kapelusze"		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,8*2,05*2	3,280	
		RAZEM:	3,280	m2 3,280
1.2.3	KNKRB 2/1002/1 (1)	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne fabrycznie wykończone pełne. UWAGA dotyczy mieszkania 4A i lokalu "Kapelusze"	m2	3,280
1.2.4	KNR 202/829/1	Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża. UWAGA dotyczy łazienek w Mieszkaniach 6, 7, 4A i "Kapelusze"		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Mieszkanie nr 6	(1,8*2+1,5*2)*2,2-0,8*2	12,920	
	Mieszkanie nr 7	(2,2*2+1,25*2)*2,2-0,8*2	13,580	
	Mieszkanie nr 4A	(1,5*2+1,84*2)*2,2-0,8*2	13,096	
	Lokal "Kapelusze"	(1,5*2+1,5*2)*2,2-0,8*2	11,600	
		RAZEM:	51,196	m2 51,196
1.2.5	KNR 202/829/5	Licowanie ścian płytkami na klej, płytki 15x15, metoda kombinowana		
		Wyliczenie ilości robót:		
		51,196	51,196	
		RAZEM:	51,196	m2 51,196
1.2.6	KNNRW 2/1203/1	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej układane metodą regularną, płytki podłogowe do 15x15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Mieszkanie nr 6	1,8*1,5	2,700	
	Mieszkanie nr 7	2,2*1,25	2,750	
	Mieszkanie nr 4A	1,85*1,5	2,775	
	Lokal "Kapelusze"	1,5*1,5	2,250	
		RAZEM:	10,475	m2 10,475
1.2.7	KNNRW 2/604/1	Izolacje z folii polietylenowej, pozioma podposadzkowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Mieszkanie nr 6	1,8*1,5	2,700	
	Mieszkanie nr 7	2,2*1,25	2,750	
	Mieszkanie nr 4A	1,85*1,5	2,775	
	Lokal "Kapelusze"	1,5*1,5	2,250	
		RAZEM:	10,475	m2 10,475

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1.2.8	KNR 401/820/3	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem. UWAGA wykonanie podkładu pod płytki gresowe w łazienkach		
		Wyliczenie ilości robót:		
	Mieszkanie nr 6	1,8*1,5	2,700	
	Mieszkanie nr 7	2,2*1,25	2,750	
	Mieszkanie nr 4A	1,85*1,5	2,775	
	Lokal "Kapelusze"	1,5*1,5	2,250	
		RAZEM:	10,475	m2 10,475
1.2.9	KNNRW 2/1402/6 (1)	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farba emulsyjną z gruntowaniem 3-krotnie (dm3)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		39,218	39,218	
		RAZEM:	39,218	m2 39,218
1.2.10	KNNRW 2/1105/3	Okna i włazy dachowe, fabrycznie wykończone, świetliki i klapy dymowe, świetliki i klapy. ANALOGIA - wykonanie ramy drewnianej pod świetlik na klatce schodowej. Koszt świetlika ujęty w robotach kwalifikowanych przez WFOŚiGW		
				m2 4,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
2	Rozdział	REMONT STROPU DREWNIANEGO w mieszkaniu nr 4A		
2.1	Element	Roboty demontazowe.		
2.1.1	KNNRW 3/401/1	Remont, wymiana i przebudowa stropów drewnianych, wzmocnienie średnio co drugiej belki stropowej		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Mieszkanie nr 4A	5,86*4,75	27,835
			RAZEM:	27,835
			m2	27,835
2.1.2	KNNRW 3/514/1	Rozebranie podłóg drewnianych, ślepych	m2	27,835
2.1.3	KNNRW 3/515/1	Rozebranie stropów drewnianych, polep	m2	27,835
2.1.4	KNNRW 3/515/3	Rozebranie stropów drewnianych, ślepy pułap	m2	27,835
2.1.5	KNR 401/108/18	Wywóz samochodami samowyladowczymi do 1 km, gruz z konstrukcji gruzo- i żużłobetonowych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Polep z podłogi i elementy drewniane	27,835*0,2	5,567
		Gruz ceglany z robót pozostałych	4	4,000
			RAZEM:	9,567
			m3	9,567
2.1.6	KNR 401/108/20	Wywóz samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km, gruz (kol.17-19)		
		Krotność=4		
		Wyliczenie ilości robót:		
			9,567	9,567
			RAZEM:	9,567
			m3	9,567
2.1.7	Kalkulacja indywidualna	Oplata za wysypisko	m3	9,567
2.2	Element	Roboty montażowe		
2.2.1	KNNRW 2/602/5	Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt z wełny mineralnej układane na sucho 1-warstwowe		
		Wyliczenie ilości robót:		
			27,835	27,835
			RAZEM:	27,835
			m2	27,835
2.2.2	KNKRB 2/1105/2	Podłogi z desek oraz posadzki z deszczulek i parkietu podłoga z desek struganych o gr. 32 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
			27,835	27,835
			RAZEM:	27,835
			m2	27,835
2.2.3	KNR 202/1509/1 (2)	Malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych, 2-krotne	m2	27,835

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3	Rozdział	MONTAŻ ŚCIĄGÓW stalowych tzw. "ankrowanie"		
3.1	Element	Roboty przygotowawcze		
3.1.1	KNR 401/322/2	Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Obsadzenie krutek wentylacyjnych jako rewizje do kontroli napięgu strun stalowych	14	14,000
		RAZEM:	14,000	szt 14,000
3.1.2	KNR 401/334/9	Przebicie otworów w ścianach z cegieł dla ściągów stalowych, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana północna	3*2+3*1+3*1	12,000
		Ściana zachodnia	3*1+2*1	5,000
		Ściana południowa	2*2+3*1	7,000
		RAZEM:	24,000	szt 24,000
3.1.3	KNR 401/334/8	Przebicie otworów w ścianach z cegieł dla ściągów stalowych, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana północna	(3+3+3)*3	27,000
		Ściana zachodnia	3*3	9,000
		Ściana południowa	3*2	6,000
		RAZEM:	42,000	szt 42,000
3.1.4	KNR 401/334/7	Przebicie otworów w ścianach z cegieł dla ściągów stalowych, zaprawa cementowo-wapienna, grubość ścian 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana północna	3*1	3,000
		Ściana południowa	2*1	2,000
		RAZEM:	5,000	szt 5,000
3.1.5	KNR 401/336/1	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły. UWAGA - wykucie bruzd pod montaż cegieł stalowych ściągów		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściana północna	(12,8+5)*3	53,400
		Ściana zachodnia	(4,4+2,4+5,8)*3	37,800
		Ściana południowa	(4,9+2,2+4,9+2,56+2,3)*2	33,720
		RAZEM:	124,920	m 124,920
3.2	Element	Roboty montażowe ściągów stalowych		
3.2.1	KNR 401/1303/1 (1)	Wykonanie i montaż ściągów, na wysokości do 2 piętra. UWAGA ściagi o średnicy 12 mm z pręta stalowego walcowanego na gorąco z końcówkami gwintowanymi gwintem drobnozwojowym M12x1mm. i ciężarze G=0,88 kg/mb		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Ściagi stalowe o średnicy 12 mm G=0,88 kg/mb		
		Ściana północna	(5,5*3+14*3)*0,88	51,480
		Ściana zachodnia	15*3*0,88	39,600
		Ściana południowa	18,8*2*0,88	33,088
		Podkładki stalowe o średnicy 100mm i gr 10mm. G=0,62 kg/szt	(17+4*2+4*3)*0,62	22,940
		RAZEM:	147,108	kg 147,108
3.2.2	KNR 401/324/2 (2)	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł "na pełno", przekrój 1/4 x 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
			124,92	124,920
		RAZEM:	124,920	m 124,920
3.2.3	KNR 401/323/3 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości 1 cegły		
				szt 5,000
3.2.4	KNR 401/323/4 (1)	Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
			42+24	66,000
		RAZEM:	66,000	szt 66,000

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
3.3	Element	Malowanie pomieszczeń po robotach budowlanych.		
3.3.1	KNR 401/1202/9	Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, zeskrabanie i zmycie starej farby, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5 m ² . UWAGA malowanie pomieszczeń po robotach budowlanych ściągów i wymiany kanalizacji sanitarnej		
Wyliczenie ilości robót:				
Powierzchnie ścian i sufitu				
	Mieszkanie nr 1	$(4,38+4,19)*2*3,15+(2,42+4,91)*2*3,15+21,5+11,88$		133,550
	Mieszkanie nr 2	$(1,85+1,91)*2*3,15+(2,43+1,91)*2*3,15+(4,38+2,87)*2*3,15+(6,14+5)*2*3,15+30,7+12,56+3,53+4,64$		218,317
	Mieszkanie nr 3	$(5,65+2,56+4,3+5+1)*3,15+(4,2+2,34)*2*3,15+17,7+9,87$		127,079
	"Kapelusze"	$(5,76+4,88+5,76)*3,15+28,14$		79,800
	"Meble"	$(5,76+4,9)*2*3,15+28,3$		95,458
	Mieszkanie nr 4	$(5,87+2,2)*2*3,15+(5,87+2,8)*2*3,15+12,37+16,42$		134,252
	Mieszkanie nr 4A Ujęte w przedmiarze łazienek			
	Mieszkanie nr 5	$(5,87+4,89)*2*3,15+(2,16+2,87)*2*3,15+6,2+28,68$		134,357
	Mieszkanie nr 6	$(2,45+5,14)*2*3,15+(4,38+5,13)*3*3,15+12,57+22,47$		172,727
	Mieszkanie nr 7			
		RAZEM:	1 095,540	m2
				1 095,540

Spis treści

A. Przedmiar robót.	2
1. ROBOTY DEMONTAŻOWE ISTNIEJĄCYCH MIESZKAŃ.	2
1.1. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I DEMONTAŻOWE z wymianą drzwi wewnętrznych istniejących.	2
1.2. Wykonanie ścianek działowych z GK wydzielających łazienki.	3
2. REMONT STROPU DREWNIANEGO w mieszkaniu nr 4A.	5
2.1. Roboty demontazowe.	5
2.2. Roboty montażowe.	5
3. MONTAŻ ŚCIĄGÓW stalowych tzw. "ankrowanie".	6
3.1. Roboty przygotowawcze.	6
3.2. Roboty montażowe ściągów stalowych.	6
3.3. Malowanie pomieszczeń po robotach budowlanych.	7
B. Spis treści.	8