

ZARZĄDZENIE WEWNĘTRZNE NR 35/2023
Dyrektora Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu z dnia 02.11.2023r.

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2023-2024, w oparciu o taryfy Tauron Ciepło wprowadzone na podstawie decyzji NR OKA.4210.9.2023.CW z dn. 20.02.2023 Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, oraz informacji od Zarządców Wspólnot Mieszkaniowych niezarządzanych przez Zakład.

zarządzam:

Z dniem **02.11.2023** wprowadzić do stosowania przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej n/w stawki zaliczkowe opłat za **CO. i CWu**:

I Dla budynków zasilanych przez Tauron Ciepło Katowice:

1. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 5**
stawka wynosi: **6,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 45**
stawka wynosi: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Nowowierzbowa 19,**
stawka wynosi: **4,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Słowiańska 11**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Dojazd 6, Dojazd 8**
stawka wynosi: **5,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Szymańskiego 14**
stawka wynosi: **5,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **5,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 5,**
stawka wynosi: **5,90 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
10. dla lokali mieszkalnych w budynkach **Moniuszki 8, Szymańskiego 16**
stawka wynosi: **6,85 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
11. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 9**
stawka wynosi: **7,45 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto
12. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 15**
stawka wynosi: **6,30 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
13. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
14. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul **Piłsudskiego 32**
stawka wynosi: **6,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
15. dla lokali mieszkalnych w budynkach przy ul **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **6,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

16. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 3**
stawka wynosi: **8,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
17. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Szymańskiego 7**
stawka wynosi: **9,75 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
18. dla lokali mieszkalnych w budynku przy ul. **Paderewskiego 22**
stawka wynosi: **20,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
19. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 34**
stawka wynosi: **5,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,55 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
20. dla lokali użytkowych w budynkach przy ul. **Piłsudskiego 95**
stawka wynosi: **6,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **5,28 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
21. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Dojazd 6 i 8**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,07 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
22. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **3 Maja 7**
stawka wynosi: **5,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,39 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/
23. dla lokali użytkowych w budynku przy ul. **Powstańców Śląskich 1**
stawka wynosi: **6,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **4,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

II. Dla budynku zasilanego przez kotłownię gazową

przy ul. **Miodowej 4**

a) dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **5,00 zł/ m²** opłata stała i zmienna /

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

stawka wynosi: **40,00 zł/m³/brutto /**

III. Dla budynku Firlejów 3 zasilanego z kotłowni własnej opalanej gazem:

dla lokali mieszkalnych:

stawka wynosi: **6,00 zł/m²/** opłata stała i zmienna /brutto/

IV. Dla budynku przy ul. PL. Dąbrowskiego 4, zasilanego z kotłowni własnej opalanej węglem /eko-groszkiem/

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi :**6,40 zł/m²–** opłata stała i zmienna /brutto/

b) opłata za ciepłą wodę użytkową **CWu**

wynosi :**30 zł/m³/brutto /**

c) dla lokalu użytkowego

stawka wynosi : **6,40 zł/m²–** opłata stała i zmienna /brutto/

5,20 zł/m²– opłata stała i zmienna /netto/

V. Dla budynków lokali socjalnych przy ul. Nowa 7-29 zasilanych z kotłowni własnych opalanych gazem:

stawka całoroczna wynosi: **5,00 zł/m²/** opłata stała i zmienna /brutto/

VI. Dla budynków zasilanych przez Tauron Katowice w zarządzie obcym:

A) Zarządca Dariusz Leski

1. **Broniewskiego 4**
stawka wynosi: **5,40 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Mickiewicza 4**
stawka wynosi: **4,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Mickiewicza 12**
stawka wynosi: **4,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Nowowierzbowa 16**
stawka wynosi: **4,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Nowowierzbowa 18**
stawka wynosi: **4,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Podmiejska 2**
stawka wynosi: **3,40 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Pomorska 39**
stawka wynosi: **4,20 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Szymańskiego 24**
stawka wynosi: **5,10 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
9. **Skłodowskiej 1**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
10. **Nowowierzbowa 21**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna/brutto/

B) Zarządca Jarosław Kawczak

1. **Moniuszki 4**
 - a) dla lokali mieszkalnych
stawka wynosi: **6,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
 - b) dla lokali użytkowych
stawka wynosi: **6,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
: **5,28 zł/m²**– opłata stała i zmienna /netto/
2. **Paderewskiego 23A**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
3. **Paderewskiego 30A**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
4. **Piłsudskiego 109**
stawka wynosi : **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
5. **Szymańskiego 17**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
6. **Szymańskiego 22**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
7. **Wierzbowa 12**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
8. **Zegadłowicza 10**
stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
9. **Szymańskiego 13**
stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
10. **Szymańskiego 6**
stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

C) Zarządca A2M-Nieruchomości

1. **Paderewskiego 22a**
stawka wynosi: **6,70 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/
2. **Szymańskiego 1**
stawka wynosi: **4,40/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

3. Szymańskiego 10

stawka wynosi: **6,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

D) Zarządca firma CZTERY KĄTY

1. Broniewskiego 8

stawka wynosi: **5,13 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

2. Huldczyńskiego 16

stawka wynosi: **6,44 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

3. Huldczyńskiego 18

stawka wynosi: **6,83 zł/m²**– opłata stała i zmienna /brutto/

4. Leśna 26

a) dla lokali mieszkalnych

stawka wynosi: **5,28 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **8,07 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

: **6,56 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

5. Mickiewicza 14

stawka wynosi: **4,66 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Moniuszki 7

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **3,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Nowowierzbowa 10

a) dla lokali mieszkalnych w budynku

stawka wynosi: **5,44 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **5,44 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

: **4,42 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

8. Nowowierzbowa 20

stawka wynosi :**4,35 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

9. Szymańskiego 19

a) dla lokali mieszkalnych w budynku

stawka wynosi: **6,37 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

b) dla lokali użytkowych w budynku

stawka wynosi: **6,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

: **5,37 zł/m²** opłata stała i zmienna /netto/

10. Szymańskiego 5

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **5,75 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

11. Szymańskiego 18

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **6,52 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

12. Szymańskiego 20

dla lokali **mieszkalnych** w budynku

stawka wynosi: **5,44 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

13. Gałczyńskiego 6

stawka wynosi: **3,80 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

14. Moniuszki 3

stawka wynosi: **5,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

15. Szymańskiego 8

stawka wynosi: **5,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

E) Zarządca Marcin Gruszczyński

1. Paderewskiego 37

stawka wynosi: **4,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

2. Piłsudskiego 105

stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

12

3. Huldczyńskiego 1

stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

4. Piłsudskiego 40

stawka wynosi: **5,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

5. Paderewskiego 43

stawka wynosi: **4,60 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

6. Piłsudskiego 99

stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

7. Gałczyńskiego 8

stawka wynosi: **6,00 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

8. Pomorska 28

stawka wynosi: **4,50 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

F) Zarządca Spółdzielnia Mieszkaniowa

1. Paderewskiego 41 m 50

stawka wynosi: **3,85 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

2. Piłsudskiego 115 m 25

stawka wynosi: **4,65 zł/m²** opłata stała i zmienna /brutto/

VII. W związku ze zmianą stawek zaliczkowych opłat za C.O. i CWu zobowiązuję Sekcję Rozliczania Czynnów w porozumieniu z Sekcją Rozliczania Wspólnot oraz Administracjami I, II, do naliczania obowiązujących opłat za najmowane lokale oraz poinformowania najemców o wysokości opłat obowiązujących **od dnia 01.11.2023r.** poprzez wykonanie stosownych wydruków, a Administracje I i II do zawiadomienia właścicieli o zmianach.

VIII. Stawki zimowe zostały ustalone w oparciu o przewidywane koszty zużycia ciepła na poszczególnych budynkach w sezonie grzewczym 2023-2024.

IX. Stawki zimowe dla budynków w obcym zarządzie zostały ustalone przez Zarządców: Dariusz Leski, Jarosław Kawczak, A2M-Nieruchomości, Cztery Kąty, Marcin Gruszczyński, F.G.K "GAZ-KOM", Spółdzielnia Mieszkaniowa.

X. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Głównej Księgowej na podległych odcinkach.

XI. Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania z mocą obowiązującą **od dnia 01.11.2023r.**

Otrzymują:

EA1



EA2

FC



FW



EME

EZM

Podpis
Dyrektor
Augustyn Hejnosz

DYREKTOR
Augustyn Hejnosz