

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### Zamawiający :

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu  
w imieniu której działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie  
e-mail : [lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl)  
strona internetowa : [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia pn.:

**„Malowanie klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu”.**

### 1. Opis przedmiotu zamówienia:

#### 1.1 Ogólny zakres robót do wykonania.

- Zabezpieczenie podłóg folią,
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej - przyjęto 20% ścian,
- Uzupelnienie tynków w miejscu skucia,
- Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
- Osadzenie parapetów PCV w oknach klatki schodowej,
- Usunięcie farby olejnej z lamperii,
- Ochrona narożników ścian kątownikiem metalowym,
- Uzupelnienie ubytków tynków lamperii,
- Gruntowanie ścian i sufitów i spodów biegów chodowych,
- Malowanie ścian i sufitów i spodów biegów schodowych,
- Położenie struktury z tynku żywicznego na ścianach klatki schodowej spełniającego funkcje lamperii,
- Malowanie farbą olejną cokołów oraz policzków schodowych,
- Czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad schodowych,
- Malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do piwnic,
- Zamontowanie narożników ochronnych z aluminium anodowanego mocowanych na zewnątrz narożników ścian.
- Mycie posadzek po przeprowadzonych pracach remontowych,

1.2. Szczegółowy wykaz robót wskazany został w przedmiarze robót - Zał. nr 3 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.

1.3. Wykonawca zobowiązany jest realizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym Zał. nr 4 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przed zawarciem umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość umowy lub dla walut obcych w wysokości równoważnej, przeliczonej według średniego kursu złotego w stosunku do walut obcych ogłoszonego przez NBP na ostatni dzień roboczy poprzedzający dzień zawarcia umowy. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy.

3. Termin realizacji zamówienia: Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy w terminie 6 tygodni od dnia podpisania umowy.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

4.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał w sposób należyty, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane polegające na malowaniu klatek schodowych lub inne roboty równoważne o wartości co najmniej 25.000,00 zł brutto każda.

**W celu wykazania spełnienia ww. warunków Wykonawca złoży Wykaz robót wg załączonego do Zaproszenia do składania ofert wzoru (Zał. nr 2) , wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty te zostały wykonane należyście**

2) Zapoznali się z warunkami wykonania zamówienia w terenie.

3) Posiadają ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, o której mowa w pkt. 2 Zaproszenia.

4.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia.”

5. Termin, miejsce i forma składania ofert :

5.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego wraz z Wykazem robót i kosztorysem ofertowym** należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (parter) **lub** przesłać elektronicznie na adres : [lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl) do dnia **16.06.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

5.2. Oferta w formie pisemnej winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i oznaczona: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3.  
Oferta na zadanie: „*Malowanie klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu*”.

5.3. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy.

5.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału złożonej oferty (tylko w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej ) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

5.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :  
[lokaleuz@zgm-zawiercie.pl](mailto:lokaleuz@zgm-zawiercie.pl)  
[zgm@zgm-zawiercie.pl](mailto:zgm@zgm-zawiercie.pl)

5.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

6. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

7. Opis sposobu obliczania ceny:

7.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

7.2. Cena netto i brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

7.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

8. Kryterium oceny ofert:

Postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane wyłączone jest z obowiązku stosowania na podstawie art. 275 ust 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Z 2019r., poz 2019) ze względu, iż środki Zamawiającego jako Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości tworzonej na mocy ustawy z 24.06.1994r. o własności lokali (Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.) nie są środkami publicznymi, to Współwłaściciele decydują o wyborze oferty, bez względu na to jaka jest zaferowana cena przez Wykonawcę.

9. Informacje dodatkowe :

9.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej Oferty.

9.2. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z innym Wykonawcą

9.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy

9.4. Zamawiający poprawi w ofercie;

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaprośzeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

9.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 5 niniejszego Zaprośzenia.

e) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 9 ppkt. 9.4 niniejszego Zaprośzenia do składania ofert

f) została złożona po terminie składania ofert

9.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :

a) nie złożono żadnej oferty

b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu

9.7. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.**

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

10.1. Pan Andrzej Radosz tel. 888 277 987 w zakresie merytorycznym

10.2. Pani Edyta Przybysławska tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

11. Załączniki do zaproszenia:

1. Formularz ofertowy

2. Wykaz robót

- 3. Przedmiary robót
- 4. Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:

**DYREKTOR**  
*Augustyn Hejnosz*

ZAKŁAD GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ  
42-400 Zawiercie  
ul. Krzywa 3  
tel 032 67-234-83; 032 67-217-14

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy : .....

Adres : .....

Telefon kontaktowy : ..... e-mail : .....

REGON : ..... NIP : .....

1. W odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert na realizację zadania pod nazwą:  
**„Malowanie klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska  
Polskiego 8 w Zawierciu”.**

oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zaprośzeniu do składania ofert za łączną cenę :

NETTO .....

(słownie- .....)

BRUTTO (w tym obowiązujący podatek VAT) .....

(słownie- .....)

2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w terminie .....

3. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji zamówienia.

4. Na przedmiot zamówienia udzielam Prowadzącemu postępowanie gwarancję na okres 36 miesięcy, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaprośzenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

6. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

7. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

8. Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

## Załącznik nr 2 do Zaprośzenia do składania ofert

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców

### WYKAZ ROBÓT

Dotyczy realizacji zamówienia pn. „**Malowanie klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu**”.

potwierdzający spełnienie warunków udziału w postępowaniu, określonych szczegółowo w ust. 4 pkt 4.1 ppkt 1) a) Zaprośzenia do składania ofert

| L.p. | Przedmiot zadania<br>( określenie rodzaju<br>zamówienia, miejsca<br>wykonania z<br>wyszczególnieniem<br>wykonanych robót) | Podmiot, na rzecz<br>którego roboty<br>były realizowane | Data rozpoczęcia<br>wykonywania<br>robót | Data zakończenia<br>wykonywania<br>robót | Wartość<br>zadania<br>(brutto) |
|------|---|---|--|--|--------------------------------|
| 1.   |   |   |  |  |                                |
| 2.   |   |   |  |  |                                |

**Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające, że wskazane roboty zostały wykonane należycie.**

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Malowanie klatki schodowej ( lamperia z mozaiki żywicznej )  
ADRES INWESTYCJI: Wojska Polskiego 8  
NAZWA INWESTORA: Wspólnota Mieszkaniowa  
ADRES INWESTORA: Wojska Polskiego 8, 42-400 Zawiercie

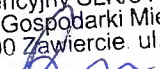
BRANŻE: Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE: Andrzej Radosz uprawnienia budowlane nr SLK/5443/OWOK/14

DATA OPRACOWANIA: 15.05.2023

---

**Andrzej Radosz**  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
Uprawniony w specjalności  
konstrukcyjno-budowlanej  
nr ewidencyjny SLK/5443/OWOK/14  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3



WYKONAWCA:

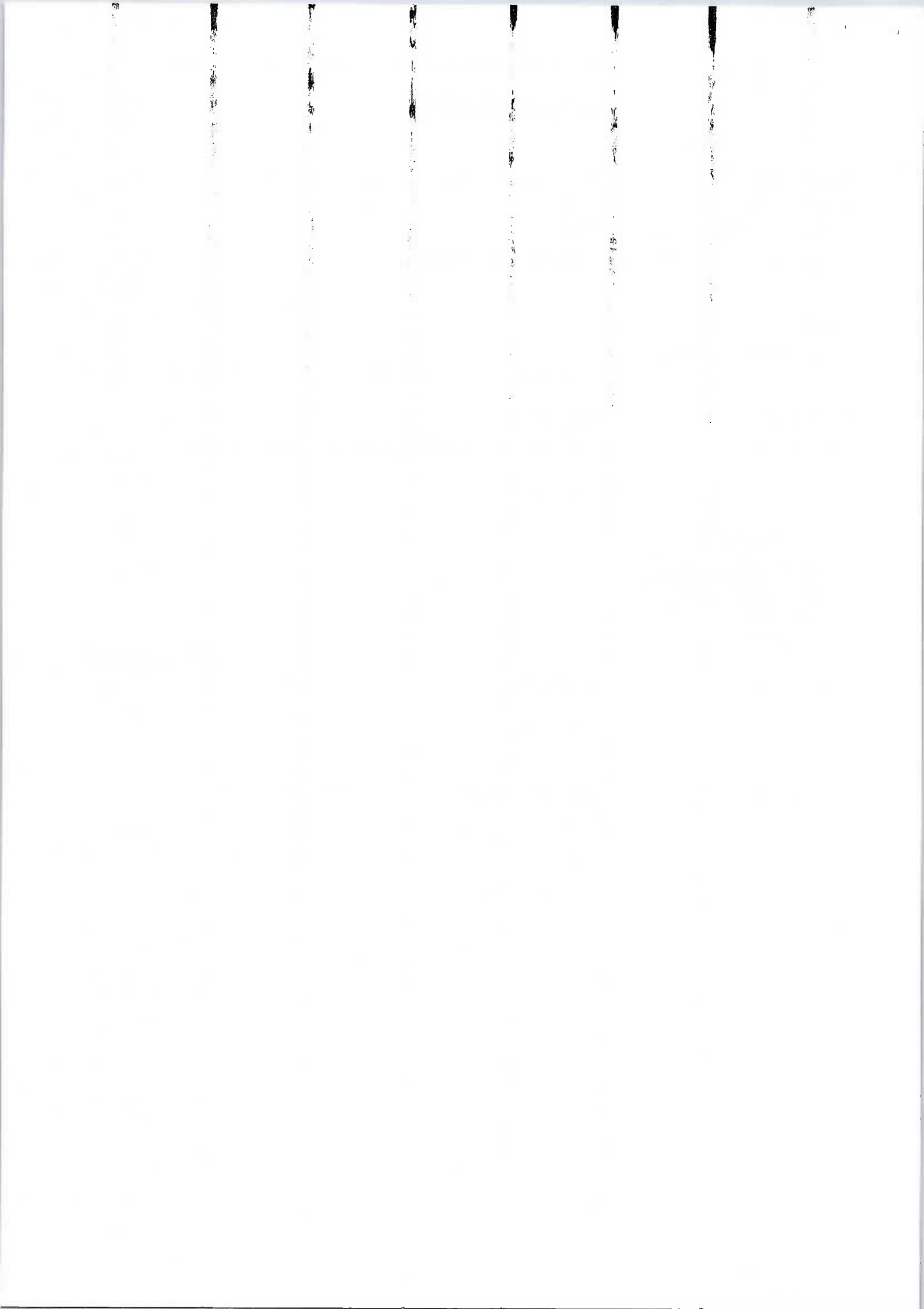
INWESTOR:

Zatwierdził

Data opracowania  
15.05.2023

Data zatwierdzenia

Data zatwierdzenia





| Lp.  | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|------|-------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 1    |                                     | <b>Malowanie klatki schodowej w budynku mieszkalnym przy ul. Wojska Polskiego 8</b>  |      |         |         |
| 1.1  | KNR-W 4-01<br>1216-0100             | Zabezpieczenie podłóg folią  | m2   |         |         |
|      |                                     | 80   | m2   | 80,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 80,000  |
| 1.2  | KNR 4-01<br>0701-0200               | Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 5 m2 na ścianach, filarach, pilastrach - przyjęto 20%   | m2   |         |         |
|      |                                     | (2,4 + 1,15 + 1,27 + 1,13) * 2,48  |      | 14,756  |         |
|      |                                     | 2,32 * 2 + 1,12 * 2,32   |      | 7,238   |         |
|      |                                     | 2,6 * 2,66 + 2,14 * 2,82 + 1,26 * 2,82 + 4,47 * 2,82 + (0,86 * 2 + 0,40) * 1,34 + 1,44 * 2,82 + 3,47 * 2,83 + (1,22 + 2,4 + 1,22) * 3,0 + 2,69 * 2,79 + (1,98 + 1,3 + 4,42 + 1,35) * 3,03  |      | 95,278  |         |
|      |                                     | (0,86 * 2 + 0,40) * 1,34 + 3,47 * 2,83 + (1,22 + 2,4 + 1,22) * 3,0 + 3,93 * 2,81 + (1,21 + 2,37 + 1,36) * 3,03 + 3,87 * 4,0 + 2,72 * 1,17 * 0,5 + (1,17 + 2,40 + 1,2) * 3,38 + (4,44 * 2,14 + 2,86 * 1,0 * 0,5) + (2,37 + 1,42) * 2,46 |      | 106,641 |         |
|      |                                     | A (Obliczenie pomocnicze)  |      | 223,913 |         |
|      |                                     | A * 0,2  | m2   | 44,783  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 44,783  |
| 1.3  | KNR 4-01<br>0710-0101               | Uzupeł. tynków wewn. kat. II, zaprawa cem-wap./wap. suchogasz./na ścianach płaskich, słupach prostokąt. na podłożu z cegieł, pustaków ceram. gazobet., jedno miejsce-1m2   | m2   |         |         |
|      |                                     | poz. 1.2   | m2   | 44,783  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 44,783  |
| 1.4  | KNR 4-01<br>1202-0900               | Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 -/ ścian i sufitów /.   | m2   |         |         |
|      |                                     | ściany poz. 1.2 / 0,2  | m2   | 223,915 |         |
|      |                                     | sufity (2,40 * 5,65 + 1,19 * 2,36 + 1,44 * 2,38 + 1,40 * 4,43 + 1,44 * 2,40 + 1,44 * 4,44 + 1,15 * 3,0 * 5 + 1,025 * 2,40)   | m2   | 55,557  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 279,472 |
| 1.5  | KNR 4-01<br>1211-0300               | Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni do 1,0 m2 -/ lamperia - usunięcie farby olejnej do surowego tynku /  | m2   |         |         |
|      |                                     | 1,24 * (2,40 + 1,38 + 3,72 + 0,85 + 2,40 + 1,12 + 3,84 + 2,50 + 4,23 + 0,90 + 2,38 + 3,78 + 4,64 + 2,05 + 1,0 + 3,98 + 1,16 + 2,40 + 1,30 + 3,70 + 4,70 + 1,0 + 2,11 + 3,0 + 3,0 + 2,41 + 1,30 + 1,80)                                 | m2   | 85,622  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 85,622  |
| 1.6  | KNR-I 0-23<br>0932-0100             | Nałożenie na podłoże podkładowej masy tynkarskiej  | m2   |         |         |
|      |                                     | poz. 1.5   | m2   | 85,622  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 85,622  |
| 1.7  | KNR 4-01<br>1202-0700               | Malowanie farbami klejowymi starych tynków wewnętrznych, skasowanie wykwitów (zacieków)  | m2   |         |         |
|      |                                     | 10   | m2   | 10,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 10,000  |
| 1.8  | KNR-I 0-23<br>2612-0800<br>analogia | Ocieplenie ścian budynków systemem ATLAS STOPPER. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym   | m    |         |         |
|      |                                     | (2,0 * 2 + 1,0) * 11   | m    | 55,000  |         |
|      |                                     | 3,0 * 6  | m    | 18,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 73,000  |
| 1.9  | TZKNBK cz.<br>XV 0101-0040          | Roboty malarskie wapienne. Zagruntowanie ścian tynkowych mydłem / zagruntowanie ścian i sufitów UNI-GRUNTEM/.  | m2   |         |         |
|      |                                     | poz. 1.4   | m2   | 279,472 |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 279,472 |
| 1.10 | KNR 4-01<br>1204-0800               | Przygotowanie powierzchni starych tynków z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) - /wygładzenie tynków ścian i sufitów /.  | m2   |         |         |
|      |                                     | Krotność = 2<br>poz. 1.4   | m2   | 279,472 |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 279,472 |

## Nazwa Kosztorysu

Obmiar

| Lp.  | Podstawa                            | Opis i wyliczenia  | j.m. | Poszcz. | Razem   |
|------|-------------------------------------|--|------|---------|---------|
| 1.11 | KNR 4-01<br>1204-0100               | Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów i ścian  | m2   |         |         |
|      |                                     | poz.1.4  | m2   | 279,472 |         |
|      |                                     | -poz.1.5   | m2   | -85,622 |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 193,850 |
| 1.12 | KNR-I 0-17<br>0929-0300             | Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku żywicznego CT68 o fakturze rustykalnej grubości 2,5 mm na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych - / tynk mozaikowy - żywiczny /. | m2   |         |         |
|      |                                     | poz.1.6  | m2   | 85,622  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 85,622  |
| 1.13 | KNR 4-01<br>1207-0100               | Jednokrotne malowanie farbami olejnymi pasów /cokołów/ o wysokości do 20 cm - / i półki schodów /.   | m    |         |         |
|      |                                     | 3,0 * 5,0  | m    | 15,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 15,000  |
| 1.14 | KNR 4-01<br>1212-0400               | Jednokrotne malowanie farbą olejną nawierzchniową krat i balustrad z prętów prostych   | m2   |         |         |
|      |                                     | 3,0 * 6 * 0,90   | m2   | 16,200  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 16,200  |
| 1.15 | KNR 4-01<br>1209-0800               | Jednokrotne malowanie farbą olejną stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0 m2, uprzednio malowanej  | m2   |         |         |
|      |                                     | 2,0  | m2   | 2,000   |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 2,000   |
| 1.16 | KNR 4-01<br>1215-0900               | Mycie stopni lastrykowych i betonowych wraz z podestami po robotach malarskich   | szt. |         |         |
|      |                                     | 55   | szt. | 55,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 55,000  |
| 1.17 | KNR 4-01<br>1215-0800               | Mycie posadzek lastrykowych i betonowych po robotach malarskich  | m2   |         |         |
|      |                                     | (2,40 * 5,65 + 1,19 * 2,36 + 1,44 * 2,38 + 1,40 * 4,43 + 1,44 * 2,40 + 1,44 * 4,44 + 1,15 * 3,0 * 5 + 1,025 * 2,40)  | m2   | 55,557  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 55,557  |
| 1.18 | KNR-I 0-23<br>2612-0800<br>analogia | Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z aluminium szczotkowanego  | m    |         |         |
|      |                                     | 2,0 * 6  | m    | 12,000  |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 12,000  |
| 1.19 | NNRNKB 202<br>0161-01               | (z.II) Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł do 1 m   | szt  |         |         |
|      |                                     | 2  | szt  | 2,000   |         |
|      |                                     |  |      | RAZEM   | 2,000   |

**Andrzej Radosz**  
 Inspektor Nadzoru Inwestorskiego  
 Uprawniony w specjalności  
 konstrukcyjno-budowlanej  
 Nr ewidencyjny SLK/5443/OWOK/14  
 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
 42-400 Zawiercie, ul. Krzywa 3

## U M O W A - W Z Ó R

zawarta w dniu ..... pomiędzy Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu, o nr NIP 6492266059 reprezentowaną przez :  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu, ul. Krzywa 3  
I. Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz  
zwanym „Zamawiającym”

a .....  
.....  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

### § 1

Zamawiający zleca , a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie : „**Malowanie klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu**”.

### § 2

#### 1. Ogólny zakres robót do wykonania.

- Zabezpieczenie podłóg folią,
- Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej - przyjęto 20% ścian,
- Uzupelnienie tynków w miejscu skucia,
- Zeskrobanie starej farby ze ścian i sufitów,
- Osadzenie parapetów PCV w oknach klatki schodowej,
- Usunięcie farby olejnej z lamperii,
- Ochrona narożników ścian kątownikiem metalowym,
- Uzupelnienie ubytków tynków lamperii,
- Gruntowanie ścian i sufitów i spodów biegów chodowych,
- Malowanie ścian i sufitów i spodów biegów schodowych,
- Położenie struktury z tynku żywicznego na ścianach klatki schodowej spełniającego funkcje lamperii,
- Malowanie farbą olejną cokołów oraz policzków schodowych,
- Czyszczenie i malowanie farbą olejną balustrad schodowych,
- Malowanie farbą olejną drzwi wejściowych do piwnic,
- Zamontowanie narożników ochronnych z aluminium anodowanego mocowanych na zewnątrz narożników ścian.
- Mycie posadzek po przeprowadzonych pracach remontowych,

Szczegółowy zakres rzeczowy prac, o których mowa powyżej jest zawarty w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 1 niniejszej do umowy.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy jest następujący :

- rozpoczęcie robót : .....
- zakończenie robót : .....

#### § 4

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie : Pan Andrzej Radosz.
2. Inspektor nadzoru jest uprawniony do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Pan .....

#### § 5

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w dniu podpisania umowy.
2. Organizacja prac wraz z zapleczem leży po stronie Wykonawcy.
3. Za sprawy bhp odpowiedzialny jest Wykonawca.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia losowe związane z realizacją niniejszej umowy.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest również za szkody wynikłe podczas prowadzonych prac oraz ponosi koszty ich usunięcia .
6. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w obiekcie w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.
7. Po zakończonych pracach Wykonawca uprządkuje obiekt .

#### § 6

Wykonawca za zgodą Zamawiającego może korzystać z energii elektrycznej oraz wody niezbędnej do wykonania przedmiotu zamówienia pod warunkiem spisania dodatkowego protokołu , w którym zostaną określone miejsce włączenia i warunki płatności.

#### § 7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości: ..... **zł brutto** (słownie : .....)
2. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Wojska Polskiego 8 w Zawierciu NIP 6492266059, płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez tutejszy Zakład po wcześniejszym odbiorze robót i akceptacji inspektora nadzoru potwierdzonym stosownym protokołem. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowić będzie przedstawienie przez niego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony, potwierdzającego zrealizowanie przez Wykonawcę całego zakresu prac objętych umową
3. O konieczności wykonania prac dodatkowych Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

#### § 8

Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi obiektu przedmiotu umowy uwzględniając je w złożonej ofercie .

#### § 9

Przeprowadzenie odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru zakończenia robót i złożenia kompletnych dokumentów odbiorowych.

#### § 10

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
  - a) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, z jednoczesnym naliczeniem kar z pkt „b”
  - b) 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia bądź zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,

c) podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół odbioru sporządzony przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.

2. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 11

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego :

a) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy,

b) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 (siedem) dni.

Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie.

Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej.

3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

#### § 12

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, liczonego od dnia odbioru końcowego. Jednocześnie strony rozszerzają uprawnienie z tytułu rękojmi na okres 36 miesięcy liczonej od dnia odbioru końcowego.

#### § 13

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.

#### § 14

Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej.

#### § 16

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA :**

**ZAMAWIAJĄCY :**

BIURO PRAWNY  
Elżbieta Winiarska-Jarnaś  
KI 2395