

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :  
Zakład Gospodarki Mieszkaniowej  
w Zawierciu ( 42-400 )  
ul. Krzywa 3  
e-mail : [zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl)  
strona internetowa : [www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia pn.:

„Świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Zawiercie, będących w administrowaniu ZGM w Zawierciu w 2024 r.”

### 1. Przedmiot zamówienia

1. Przez usługi kominiarskie będące przedmiotem zamówienia rozumie się zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 ) :

### CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH:

a) dymowych- w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w roku. Czyszczenie będzie odbyć się w następujących nieprzekraczalnych terminach:

- I czyszczenie- do 31.03.2024 r.
- II czyszczenie- do 30.06.2024 r.
- III czyszczenie- do 30.09.2024 r.
- IV czyszczenie- do 15.12.2024 r.

b) spalinowych- w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku. Czyszczenie będzie się odbyć w następujących nieprzekraczalnych terminach :

- I czyszczenie- do 30.06.2024 r.
- II czyszczenie- do 15.12.2024 r.

c) wentylacyjnych, w tym przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych - w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku - w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15.12.2024 r.

### SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I ICH PODŁĄCZEŃ DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH ( PRZEGLĄDY OKRESOWE ).

2. Termin realizacji zamówienia: **od dnia 01.01.2024 r. do dn. 31.12.2024 r.**

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej :

G

a) Wykonawca musi wykazać, że posiada kwalifikacje mistrza (dyplom mistrza) w rzemiośle kominarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych lub będzie dysponował osobą posiadającą wymienione uprawnienia

**oraz**

b) Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.1994 Nr 89, poz. 414) Prawo budowlane lub będzie dysponował osobą posiadającą wymienione uprawnienia

**W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawca załączy do oferty wypełnione Oświadczenie wg. załączonego wzoru ( załącznik do Zaproszenia)**

**UWAGA! Wyloniony Wykonawca przekaze Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kserokopię dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje**

2) Posiadają ważną polisę od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

**UWAGA! Wyloniony Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu, w ciągu 3 dni od dnia podpisania umowy, ważnej przez cały okres realizacji umowy polisy ubezpieczeniowej.**

4. Termin, miejsce i forma składania ofert :

4.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego wraz z Oświadczeniem Wykonawcy** należy przesłać elektronicznie na adres : [zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl) do dnia **12.12.2023 r. do godz. 10<sup>00</sup>**

4.2. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy

4.3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału złożonej oferty ( tylko w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej ) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4.4. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :

[zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl](mailto:zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl)

[zgm@zgm-zawiercie.pl](mailto:zgm@zgm-zawiercie.pl)

4.5. **Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.**

5. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu obliczania ceny:

6.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia

6.2. Cena brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaproszenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych ( zł ) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku

6.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami umownymi stawianymi przez Zamawiającego.

6.4. Dodatkowo w Formularzu Ofertowym Wykonawca przedstawi ceny jednostkowe za :

1) Kamerowanie 1 mb przewodu kominowego

G

2) Inwentaryzacja przewodów kominowych jednego mieszkania

3) Przyjazd awaryjny wynikający z interwencji służb uprawnionych:

Które będą obowiązywać w okresie umownym, w przypadku konieczności zlecenia powyższych usług.

#### 7. Kryterium oceny ofert:

Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów wyliczoną w następujący sposób:

Cena ofertowa – C – waga kryterium 100 % wyliczona wg następującego wzoru :

$$C = \frac{C_n \times 100}{C_{bo}}$$

gdzie :

C – liczba punktów w kryterium CENA

C<sub>n</sub> – najniższa zaoferowana w postępowaniu cena

C<sub>bo</sub> – cena badanej oferty

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, czyli przedstawiającą najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonego kryterium oceny ofert.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Jeżeli spośród ofert dodatkowych nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty – postępowanie unieważnia się.

#### 8. Informacje dodatkowe :

8.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty

8.2. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą

8.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy

8.4. Zamawiający poprawi w ofercie;

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

8.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 4 niniejszego Zaproszenia.

e) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

6

- f) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 4 niniejszego Zaproszenia do składania ofert
- g) została złożona po terminie składania ofert
- h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

**8.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :**

- a) nie złożono żadnej oferty
- b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu
- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
- d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
- e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć
- f) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

**8.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego ( Dz. U. 2022 poz. 835 ).**

**8.8. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.**

**8.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.**

**8.10. Informacje dotyczące podwykonawstwa :**

**8.10.1.** Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.

**8.10.2.** Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia osobie posiadającej stosowne uprawnienia celem wykonania zamówienia.

**8.11.** Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu. Regulamin ten jest dostępny na stronie Zamawiającego pod adresem :[www.bip.zgm-zawiercie.pl](http://www.bip.zgm-zawiercie.pl)

**9. Klauzula informacyjna**

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu – reprezentowany przez Dyrektora - Pana Augustyna Hejnosza ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie;

9.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu e-mail: [iod@zgm-zawiercie.pl](mailto:iod@zgm-zawiercie.pl), tel. (32) 6723483;

9.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Zawiercie, będących w administrowaniu ZGM w Zawierciu w 2024 r.”

9.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych ( t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm. );

9.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;

hr

9.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

9.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;

9.8. osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9.9 osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## 10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

10.1. Pan Andrzej RADOSZ tel. 724 107 506 w zakresie merytorycznym

10.2. Pani Anna Gruszczyńska tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

## 11. Załączniki do zaproszenia:

- Formularz ofertowy

- Oświadczenie Wykonawcy

- Wzór umowy

ZATWIERDZIŁ:  
Kierownik Zamawiającego:

DYREKTOR

Augustyn Hejnosz

6

.....  
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy : .....  
 Adres : .....  
 Telefon kontaktowy : ..... e-mail : .....  
 REGON : ..... NIP : .....

W odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą : „Świadczenie usług kominarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Zawiercie, będących w administrowaniu ZGM w Zawierciu w 2023 r.” oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Zaprośzeniu do składania ofert za cenę :

Rodzaj wykonywanej czynności	Ilość	Cena jednostkowa brutto za 1 mieszkanie	Krotność w ciągu roku	WARTOŚĆ ilość x cena
	<b>a</b>	<b>b</b>	<b>c</b>	<b>a x b x c</b>
1. Przegląd przewodów kominowych (należy podać cenę brutto za 1 mieszkanie)	1233		1	
2. Jednokrotne czyszczenie przewodów kominowych dymowych wraz z usunięciem sadzy (należy podać cenę brutto za 1 przewód)	1469		4	
3. Jednokrotne czyszczenie przewodów kominowych spalinowych (należy podać cenę brutto za 1 przewód)	336		2	
4. Jednokrotne czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych (należy podać cenę brutto za 1 przewód)	1157		1	
5. Jednokrotne czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych, których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych w 3 budynkach posiadających 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnację podziemną (należy podać cenę brutto za 1 przewód)	6		1	
<b>RAZEM :</b>				

G

- Kamerowanie 1 mb przewodu kominowego : ..... zł netto  
..... zł brutto
- Inwentaryzacja przewodów kominowych jednego mieszkania : ..... zł netto  
..... zł brutto
- Przyjazd awaryjny wynikający z interwencji służb uprawnionych: : ..... zł netto  
..... zł brutto

Oświadczam, że w/w ceny będą niezmiennie do końca umowy tj. do 31.12.2024 r.

2. Termin realizacji zamówienia : od dnia 01.01.2024 r. do dn. 31.12.2024 r.

3. Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty ( w tym koszty dojazdu ) jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji zamówienia.

4. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaproszenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.

5. Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

6. Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

7. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).

8. Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....  
( miejscowość i data )

.....  
( podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy )

<sup>1</sup> Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady ( UE ) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 Ogólne rozporządzenie o ochronie danych ) ( Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1 ).

<sup>2</sup> W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa ( usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie )

.....  
Nazwa Wykonawcy

.....  
Adres

## OŚWIADCZENIE

Dotyczy realizacji zamówienia pn do „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Zawiercie, będących w administrowaniu ZGM w Zawierciu w 2024 r.”

Oświadczam, że w celu potwierdzenia spełnienia warunków stawianych przez Zamawiającego w przedmiotowym zadaniu celem realizacji usługi posiadam

- a) kwalifikacje mistrza (dyplom mistrza) w rzemiośle kominiarskim – w odniesieniu do przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych/ dysponuję osobą posiadającą wymienione uprawnienia\*
- b) uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U.1994 Nr 89, poz. 414) Prawo budowlane/ dysponuję osobą posiadającą wymienione uprawnienia\*.

Podpis Wykonawcy :

\*właściwe podkreślić

G