

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Zamawiający :
 Zakład Gospodarki Mieszkaniowej
 w Zawierciu (42-400)
 ul. Krzywa 3
 e-mail : zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl
 strona internetowa : www.bip.zgm-zawiercie.pl

zaprasza do składania ofert na realizację zamówienia : pn. Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu, których wykaz stanowi załącznik do Zaproszenia (łącznie z dojazdem pod wskazany adres – bez dodatkowych kosztów).
- 2) Wykonawca zapewni gotowość w zakresie usuwania awarii :
 - od poniedziałku do piątku w godz. od 15: 00 – 07:00 dnia następnego,
 - w soboty - całodobowo,
 - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo
 - w 1 dzień roboczy w styczniu 2024 r. wyznaczony przez Zamawiającego jako dzień wolny dla pracowników ZGM (odbiór za święto przypadające w sobotę 06.01.2024 r.) – całodobowo.
- 3) Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest stawić się jak najszybciej, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia telefonicznego we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, w celu ograniczenia jej skutków do minimum. W takim przypadku przyczynę awarii należy usunąć w najkrótszym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
- 4) W przypadku bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego stawienia się na miejscu awarii i powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem podjęcia niezbędnych działań zmierzających do usunięcia awarii lub uszkodzeń instalacji.
- 5) Wykonawca będzie wykonywał zadania stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów.
- 6) Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające Zasoby Ludzkie do realizacji zamówienia.

2. Termin realizacji zamówienia: od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

3. Warunki udziału w postępowaniu:

3.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy :

- 1) spełniają warunki udziału w postępowaniu w zakresie posiadania zdolności technicznej lub zawodowej :

- Wykonawca musi wykazać, że posiada uprawnienia elektryczne, wodno – kanalizacyjne, c.o. i gazowe potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi

W celu potwierdzenia spełnienia w/w warunku Wykonawca załączy do oferty wypełnione Oświadczenie wg. załączonego wzoru (załącznik do Zaprośzenia)

UWAGA! Wyłoniony Wykonawca przekaże Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy, kserokopie dokumentów potwierdzających posiadane kwalifikacje

3.2. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia.”

4. Termin, miejsce i forma składania ofert :

4.1. Ofertę w postaci **Formularza ofertowego wraz z oświadczeniem** należy złożyć w Punkcie Obsługi Interesanta Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej (parter) **lub** przesłać elektronicznie na adres : zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl do dnia **04.12.2023 r. r. do godz. 10⁰⁰**

4.2. Oferta w formie pisemnej winna zostać złożona w zamkniętej kopercie i oznaczona:

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie, ul. Towarowa 30.

Oferta na zadanie Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r.

4.3. Oferta powinna być podpisana przez prawomocnego reprezentanta Wykonawcy.

4.4. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do dostarczenia do siedziby Zamawiającego oryginału złożonej oferty (tylko w przypadku złożenia oferty w formie elektronicznej) najpóźniej w dniu podpisania umowy.

4.5. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będzie za pomocą poczty elektronicznej :

zamowpubliczne@zgm-zawiercie.pl

zgm@zgm-zawiercie.pl

4.6. Zamawiający nie przewiduje publicznego otwarcia ofert.

5. Termin związania ofertą: **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

6. Opis sposobu obliczania ceny oferty :

6.1. Cena oferty obejmuje wszystkie koszty niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji przedmiotu zamówienia.

6.2. Cena netto i brutto oferty powinna zostać wskazana w Formularzu ofertowym (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1 do niniejszego Zaprośzenia do składania ofert) i podana cyfrowo i słownie w złotych (zł) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

6.3. Wykonawca powinien uwzględnić wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę ofertową, a podana przez niego cena ofertowa brutto, powinna obejmować wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem zamówienia, należnym podatkiem VAT oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego.

7. Kryterium oceny ofert:

Każdy z Wykonawców otrzyma odpowiednią ilość punktów wyliczoną w następujący sposób :
Cena ofertowa – C – waga 100 % wyliczona wg następującego wzoru :

$$C = \frac{C_n \times 100}{C_{bo}}$$

gdzie :

C – liczba punktów w kryterium CENA dla wariantu I lub II

C_n – najniższa zaoferowana w postępowaniu cena dla wariantu I lub II

C_{b0} – cena badanej oferty dla wariantu I lub II

Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi po obliczeniu punktacji i podjęciu decyzji przez Zamawiającego, który wariant będzie realizować.

Oferta, która uzyska najwyższą liczbę przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryterium zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z liczbą uzyskanych punktów. **Realizacja zamówienia zostanie powierzona Wykonawcy, który złożył najkorzystniejszą ofertę, czyli przedstawiającą najkorzystniejszy bilans punktów, przyznanych na podstawie ustalonego kryterium oceny ofert.**

Jeżeli nie będzie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym terminie ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą oferować cen wyższych niż zaoferowane w uprzednio złożonych przez nich ofertach. Jeżeli spośród ofert dodatkowych nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty – postępowanie unieważnia się.

8. Informacje dodatkowe :

8.1. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie treści złożonej oferty.

8.2. W przypadku uchylania się Wykonawcy od podpisania umowy, Zamawiający zastrzega sobie możliwość podpisania umowy z następnym w kolejności z rankingu ofert Wykonawcą.

8.3. Wybrany Wykonawca zostanie poinformowany pisemnie lub telefonicznie o miejscu i terminie podpisania umowy.

8.4. Zamawiający poprawi w ofercie;

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek

c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z Zaproszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty

8.5. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:

a) zostanie złożona przez Wykonawcę niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,

b) jej treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,

c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów,

d) została sporządzona lub przekazana w sposób niezgodny z wymaganiami technicznymi oraz organizacyjnymi sporządzania lub przekazywania ofert wskazanymi w ust. 4 niniejszego Zaproszenia.

e) została złożona w warunkach czynu nieuczciwej konkurencji w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

f) Wykonawca w wyznaczonym terminie zakwestionował poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 8 ppkt. 4 niniejszego Zaproszenia do składania ofert

g) została złożona po terminie składania ofert

h) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia

8.6. Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli :

a) nie złożono żadnej oferty

b) wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu

- c) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty
- d) zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie
- e) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć
- f) postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy.

8.7. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835).

8.8. W niniejszym postępowaniu nie mają zastosowania środki odwoławcze.

8.9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez obowiązku podania przyczyny.

8.10. Informacje dotyczące podwykonawstwa :

Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę całości zamówienia.

8.11. Zamawiający informuje, że niniejsze postępowanie jest prowadzone zgodnie z Regulaminem ramowych procedur udzielania zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 130.000,00 zł netto dla Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu. Regulamin ten jest dostępny na stronie Zamawiającego pod adresem : www.bip.zgm-zawiercie.pl

9. Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 9.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu – reprezentowany przez Dyrektora - Pana Augustyna Hejnosza ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie;
- 9.2. kontakt z Inspektorem Ochrony Danych osobowych w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu e-mail: iod@zgm-zawiercie.pl, tel. (32) 6723483;
- 9.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r.
- 9.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o przepisy ustawy z dnia 06 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1764 z późn. zm.);
- 9.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 9.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 9.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 9.8. osobie, której dane osobowe dotyczą przysługuje:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

G

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9.9 osobie, której dane osobowe dotyczą nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

10. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:

10.1. Pan Marcin Omielski tel. 608064189 w zakresie merytorycznym

10.2. Pan Michał Kołton/Pani Jolanta Trzaskacz tel. (32) 67 219 88 w zakresie merytorycznym

10.2. Pani Anna Gruszczyńska tel. 32 672 34 83 wew.33 w zakresie procedury postępowania

11. Załączniki do zaproszenia:

- Formularz ofertowy
- Oświadczenie potwierdzające posiadane uprawnienia
- Wzór umowy
- Załącznik nr 1 do umowy - Wykaz budynków gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

ZATWIERDZIŁ:
Kierownik Zamawiającego:

DYREKTOR

Augustyn Hejnosz

.....
pieczęć/-cie Wykonawcy/-ców**FORMULARZ OFERTOWY**

Pełna nazwa Wykonawcy :
 Adres :
 Telefon kontaktowy : e-mail :
 REGON : NIP :

W odpowiedzi na Zaprośzenie do składania ofert na realizację zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130.000,00 zł pod nazwą : Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r.

WARTOŚĆ NETTO	
1. Miesięczna wartość netto za realizację usługi	
2. Podatek VAT 8 % w przypadku awarii w budynku i 23 % w przypadku awarii występującej poza budynkiem	
3. Łączna wartość netto za realizację usługi miesięczna wartość netto (poz. 1)	
..... x 12 = (słownie :)*	

*uzupełnia Wykonawca

- Termin realizacji zamówienia : od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.
- Oświadczam, że powyższa cena zawiera wszystkie koszty, jakie Zamawiający poniesie w związku z wyborem naszej oferty i nie ulegnie ona podwyższeniu w trakcie realizacji zamówienia.
- Oświadczam, że zapoznałam/-em się z treścią Zaprośzenia do składania ofert i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- Oświadczam, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.
- Oświadczam, że wypełniono obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałam/-am w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- Akceptuję wzór umowy/ istotne postanowienia umowy i w razie wybrania naszej oferty zobowiązuję się do jej podpisania w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

.....
(miejscowość i data).....
(podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

¹ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE 9 Ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

² W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie)

G

Zawiercie dn. 2023 r.

.....

Nazwa Wykonawcy

.....

Adres

OŚWIADCZENIE

Dotyczy realizacji zamówienia pn „Usuwanie wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r.”

Oświadczam, że jako przedstawiciel firmy

..... **posiadam/będę dysponować osobą*** posiadającą

uprawnienia związane z realizacją usługi tj. uprawnienia elektryczne, wodno – kanalizacyjne,

c.o. i gazowe potwierdzone świadectwami kwalifikacyjnymi.

Podpis Wykonawcy :

***właściwe podkreślić**

6