

Wzór umowy

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197), reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz

zwanym „Zamawiającym”

a

.....

NIP :..... REGON : KRS :

reprezentowanym przez :

.....

zwanym „Wykonawcą”

§ 1

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późn. zm) Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie : : „Ochrona mienia ZGM w Zawierciu w budynkach przy ul. Krzywej 3 i Towarowej 30 w Zawierciu w 2021 r.”

2. Zakres przedmiotowy zlecenia :

a) Bezpośrednia (stacjonarna i interwencyjna) ochrona fizyczna osób i mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu od godz. 15.00 do godz. 7.30 dnia następnego w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy i w święta,

b) Monitorowanie sygnałów – informacji cyfrowych z systemu alarmowego zlokalizowanego przy ul. Towarowej 30 w Zawierciu,

c) Obsługa kotłowni przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, nadzór nad jej bezawaryjną, bezpieczną pracą, bieżąca konserwacja urządzeń grzewczych. Usługi winny być świadczone przez 24 godziny 7 dni w tygodniu. Wykonawca zobowiązany jest do obsługi monitoringu wizyjnego zlokalizowanego w Zawierciu przy ul. Towarowej 30 poprzez centrum monitorowania zlokalizowane w Zawierciu przy ul. Krzywej 3 i w razie potrzeby podejmować interwencje.

W celu zapewnienia zaplecza technicznego dla wykonania usługi ochrony i monitoringu Wykonawca jest obowiązany wyposażyć i odpowiednio zabezpieczyć stanowisko pracownika służby ochrony przy wejściu głównym w budynku przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu. Zamawiający zapewni zasilanie elektryczne oraz dostęp do toalety pracownikom służby ochrony.

Przedmiot zamówienia obejmuje działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa oraz działania zapobiegające przestępstwom i wykroczeniom przeciwko osobom i mieniu, a także przeciwdziałającym powstaniu szkody wynikającej z tych zdarzeń, oraz na skutecznym ograniczeniu dostępu osób nieuprawnionych na teren chroniony. Zamawiający nie wymaga aby usługa ochrony fizycznej osób i mienia na obiektach zlokalizowanych w Zawierciu przy

przy ul. Krzywej 3 i w Zawierciu przy ul. Towarowej 30 była wykonywana przez pracowników służb ochrony posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej

Do wykonania usług o których mowa powyżej Wykonawca obowiązany jest kierować wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy Kodeks Pracy.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać obowiązki z należytą starannością wymaganą dla tego rodzaju świadczonych usług, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2017r., poz. 2213 z późniejszymi zmianami) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy, jak również z odpowiednimi powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi zasady ochrony osób i mienia, które wejdą w życie w trakcie wykonywania niniejszej umowy.

Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres obowiązywania umowy ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawić Zamawiającemu polisę wraz z dowodem jej opłacenia w dniu podpisania umowy, a także w terminie 7 dni od każdego wznowienia.

3. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi monitoringu wizyjnego nieruchomości zlokalizowanych przy ul. Krzywa 3 i Towarowa 30 w Zawierciu oraz ze świadczeniem usługi monitorowania sygnałów – informacji cyfrowych z systemu alarmowego na nieruchomości położonej przy ul. Towarowej 30 w Zawierciu

1) Wykonawca jest obowiązany prowadzić bieżącą obsługę monitoringu wizyjnego działającego u Zamawiającego od godz. 15.00 do godz. 7.30 dnia następnego w dni robocze oraz całodobowo w dni wolne od pracy i w święta.

2) Monitoring wizyjny obejmuje nieruchomości i położone na nich obiekty zlokalizowane w Zawierciu przy ulicy Krzywej 3 i Towarowa 30.

3) Wykonawca ma obowiązek monitorować, przez centrum monitorowania, informacje cyfrowe lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w budynku biurowym przy ulicy Towarowej 30 w Zawierciu i w razie potrzeby podejmować interwencje. Obecnie jest to system firmy JABLOTRON typ JA-63 KRX. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wymiany tego systemu o czym poinformuje Wykonawcę.

4) Wykonawca jest obowiązany na własny koszt do:

- podłączenia lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w budynku biurowym przy ul. Towarowa 30 w Zawierciu,

- monitorowania sygnałów generowanych przez system.

5) Wykonawca jest obowiązany podejmować interwencje przez grupę patrolovo - interwencyjną na każdy sygnał alarmowy emitowany przez monitorowany system alarmowy.

6) Szczegółowy opis obowiązków służb ochrony pozostających w dyspozycji Wykonawcy został ujęty w Załączniku nr 1 do umowy i stanowi jego integralną część.

4. Obowiązki Wykonawcy związane ze świadczeniem usługi obsługi kotłowni zlokalizowanej przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu

1) Wykonawca jest obowiązany do całodobowej obsługi kotłowni w okresie grzewczym trwającym od 1 września do 30 kwietnia każdego roku kalendarzowego. Gotowość do rozpoczęcia sezonu grzewczego powinna trwać od dnia 1września każdego roku. Oznacza to, że od tego dnia, na ustny wniosek Zamawiającego Wykonawca powinien być gotowy do dostarczania ciepła. Rozpoczęcie ogrzewania następuje automatycznie, kiedy przez trzy kolejne dni o godz. 19:00 temperatura na zewnątrz spada poniżej 10°C. Zakończenie

- ogrzewania następuje, kiedy przez trzy kolejne dni o godz. 19:00 temperatura na zewnątrz wzrasta powyżej 12°C.
- 2) Zadaniem Wykonawcy będzie całodobowa, bezpieczna i zgodna z przepisami obsługa kotłowni, będącej w posiadaniu Zamawiającego, w celu zapewnienia odpowiedniej (zgodnej z przepisami bhp, ale nie więcej niż 23°C) temperatury w ogrzewanych przez kotłownię pomieszczeniach:
- biurowych,
 - szatniach,
 - magazynowych.
- 3) Zamawiający posiada kotłownię przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, wyposażoną w dwa piece na miał, o mocy ok. 190 kW, ogrzewającą budynek biurowy Zębiec, a także podłączone szatnie i magazyny.
- 4) Wykonawca będzie odpowiedzialny za prawidłową eksploatację urządzeń kotłowni i zabezpieczenia mienia Zamawiającego przed zniszczeniem lub kradzieżą oraz za wszelkie usterki w urządzeniach kotłowni, które powstaną w wyniku niewłaściwej eksploatacji.
- 5) Wykonawca jest zobowiązany delegować do prac związanych z obsługą kotłowni i nadzoru nad tymi pracami wyłącznie takie osoby, które spełniają niżej wymienione wymagania:
- a) posiadają aktualne profilaktyczne badanie lekarskie oraz szkolenie w zakresie bhp,
 - b) wyposażone zostały w środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze,
 - c) posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - d) zostały zapoznane z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy oraz o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
- 6) Wykonawca, przed protokolarnym przekazaniem obiektu do ochrony i monitoringu przedstawi Zamawiającemu imienną listę osób zaangażowanych przy obsłudze kotłowni wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadanie przez nich aktualnych uprawnień do obsługi kotłowni. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania listy osób zaangażowanych przy obsłudze kotłowni wraz z oświadczeniem potwierdzającym posiadanie przez nich aktualnych uprawnień przy każdej zmianie kadrowej przy obsłudze kotłowni.
- 7) Wykonawca jest obowiązany do ponoszenia kar i sankcji nakładanych przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów.
- 8) Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, na podstawie którego Wykonawca bierze na siebie całkowitą odpowiedzialność za prawidłowe i zgodne z obowiązującymi przepisami funkcjonowanie kotłowni w okresie obowiązywania umowy i przyjmuje odpowiedzialność materialną za powierzony opał.
- 9) Zamawiający załączy do protokołu niezbędną dokumentację techniczną (instrukcje obsługi), wykaz urządzeń i sprzętu znajdującego się w kotłowni.
- 10) Wykonawca zapewni palaczom jednolite stroje robocze, które będą pozwalały na jednoznaczny identyfikację osób w nie ubranych, jako osób pozostających w dyspozycji Wykonawcy.
- 11) Szczegółowy opis wykonywania usługi obsługi kotłowni został ujęty w Załączniku nr 2 do umowy i stanowi jego integralną część.

§ 2

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wszelkie szkody powstałe w wyniku niewłaściwej lub nieskutecznej ochrony.
2. Wykonawca zobowiązuje się wypłacić zamawiającemu odszkodowanie za szkody określone w ust. 1 do trzech miesięcy od daty powstania lub stwierdzenia szkody.

G. Racz

3. Wysokość odszkodowania ustalana będzie na podstawie wyceny sporządzonej przez rzeczoznawcę. Koszty wyceny Zamawiający i Wykonawca poniosą po połowie.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, w łącznej wysokości złotych netto, tj..... złotych brutto (słownie :).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w dwunastu miesięcznych ratach po złotych netto, tj. złotych brutto (słownie :). Faktury będą płatne po wcześniejszym odbiorze i akceptacji przedstawiciela ZGM – Pana Artura Poćnika potwierdzonych stosownym protokołem zdawczo - odbiorczym. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowić będzie przedstawienie przez niego protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez obie strony.

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu faktury za dany miesiąc w terminie do 7-go dnia następnego miesiąca.

4. Zamawiający dokona zapłaty za przedmiot umowy przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturach VAT w terminie 30 dni licząc od dni dostarczenia prawidłowo wystawionych faktur VAT.

Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197.

Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Krzywa 3, 42-400 Zawiercie

§ 4

Zleceniobiorca nie może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy osobom trzecim bez zgody w tym zakresie Zleceniodawcy.

§ 5

Umowa zawarta jest na okres od 01.01.2021 r. do 31.12.2021 r.

§ 6

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

a) w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy brutto za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1.

2. Odstąpienie umowy przez Zamawiającego :

a) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę,

b) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, za

wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. W przypadku, gdy kara umowna nie będzie rekompensowała szkody poniesionej przez zamawiającego może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu, tj. naliczenie kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza możliwości naliczenia kary umownej z innego tytułu, jeżeli istnieją ku temu podstawy.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzyga sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.

§ 9

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

RADCA PRAWNY
19
Elżbieta Wasiołek-Barnaś
13

**SZCZEGÓŁOWE OBOWIĄZKI SŁUŻB OCHRONY POZOSTAJĄCYCH
W DYSPOZYCJI WYKONAWCY:**

1. Ochrona obiektów przed włamaniem, ochrona wyposażenia obiektów oraz dokumentów przed kradzieżą lub uszkodzeniem, w szczególności poprzez:
 - 1) przed rozpoczęciem służby ochrony:
 - a) każdorazowe, (sukcesywnie, bezpośrednio po opuszczeniu budynku przez pracowników Zamawiającego i najemców), sprawdzenie czy wszystkie okna i drzwi zostały zamknięte i czy odpowiednio zabezpieczono wszystkie pomieszczenia,
 - b) każdorazowe sprawdzenie czy wyłączono oświetlenie we wszystkich pomieszczeniach,
 - c) obchód terenu w celu stwierdzenia stanu bezpieczeństwa,
 - 2) w czasie pełnienia służby:
 - a) interwencje wobec osób zakłócających porządek wewnątrz obiektów,
 - b) natychmiastowe zgodne z ustalonymi procedurami reagowanie i informowanie Zamawiającego i odpowiednich służb w przypadku zaistnienia i wykrycia innych zdarzeń, incydentów i sygnałów (pożar, wybuch, wyciek wody, ułatnianie się gazu, akt wandalizmu, itp.),
 - c) obsługę systemu monitoringu
 - d) pełnienie funkcji porządkowego w sytuacji wypadku, pożaru, katastrofy lub awarii.
 - e) prowadzenie dokumentacji: książki raportów tzw. Dziennika służby ochrony i wpisywanie do niej informacji o:
 - każdorazowym zdaniu i przejęciu służby wraz z uwagami z przebiegu służby,
 - godzinach rozpoczęcia i zakończenia pracy przez osobę pełniącą służbę, jak również rejestrowanie wszystkich uwag oraz zdarzeń zaistniałych w trakcie służby – pod każdym zapisem musi znajdować się czytelny podpis osoby dokonującej sprawdzenia obiektów,
 - wydaniu i odbiorze kluczy,
 - nieprawidłowościach zauważonych w trakcie obchodu wraz ze wskazaniem osoby, której zgłoszono dostrzeżone nieprawidłowości i podjętych działaniach zaradczych,
 - uwagach, spostrzeżeniach i zaleceniach Zamawiającego, co do sposobu i formy świadczonych usług będących przedmiotem umowy, nawet z żądaniem wymiany danego pracownika w terminie 7 dni.
2. Niezwłoczne reagowanie na wszelkie sygnały o zagrożeniach dla osób i mienia, awariach, niebezpieczeństwie pożaru itp., lokalizowanie, ograniczanie i likwidacja zagrożeń siłami własnymi pracowników ochrony, a w sytuacjach tego wymagających bezwzględne wzywanie służb publicznych: Policji, Pogotowia Ratunkowego, Straży Pożarnej, Pogotowia: Energetycznego, Wodociągowego itp.
3. Zapewnienia patrolu grupy interwencyjnej, w wymagających tego sytuacjach, z czasem reagowania nie dłuższym niż 15 minut od zgłoszenia w dzień i 10 minut od zgłoszenia w nocy;
4. niezwłocznego informowania Głównego Specjalisty ds. Eksploatacyjno-Technicznych o wszelkich zdarzeniach mogących mieć znaczenie dla bezpieczeństwa obiektu;
5. Podczas wykonywania obowiązków związanych z ochroną i monitoringiem Wykonawca jest zobowiązany:
 - a) zapewnić kontrolę prawidłowości pełnienia obowiązków przez pracowników ochrony, w tym co najmniej jeden raz w godzinach nocnych tj. 22.00 – 06.00.;
 - b) przestrzegać przepisów i regulaminów wewnętrznych Zamawiającego;
 - c) zapewnić stały kontakt telefoniczny z Zamawiającym (każdy pracownik ochrony pełniący służbę musi być wyposażony w telefon komórkowy, którego nr będzie znał Zamawiający);
 - d) zapewnić pracownikom ochrony jednolite ubrania służbowe oraz identyfikatory;
 - e) zapewnić Zamawiającemu stałą łączność z osobą upoważnioną przez Wykonawcę do wykonywania wszelkich czynności związanych z realizacją umowy;

- f) zapewnić wykonywanie przez pracowników poleceń upoważnionych pracowników Zamawiającego, dotyczących bezpieczeństwa osób i ochrony mienia,
- g) zapoznać pracowników z obowiązkami i zobowiązać do przestrzegania przepisów bhp i ppoż.,
- h) przedstawić Zamawiającemu imienną listę osób którym powierzono zadania ochrony i monitoringu i informować o każdorazowych zmianach w obsadzie,
- i) ponosić kary i sankcje nakładane przez jednostki kontrolujące w związku z niewłaściwym wykonaniem umowy i nieprzestrzeganiem obowiązujących przepisów,
- j) delegować do prac wyłącznie takie osoby, które spełniają niżej wymienione wymagania:
- posiadają aktualne profilaktyczne badanie lekarskie oraz szkolenie w zakresie bhp,
 - wyposażeni zostali w środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze,
 - posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe,
 - zostali zapoznani z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy oraz o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
- k) pisemnie potwierdzić spełnienia ww. wymagań przez pracowników i dostarczyć Zamawiającemu w dniu protokolarnego przejścia obiektu do ochrony i monitoringu i ponawiać to każdorazowo przy delegowaniu do pracy nowej osoby.
- l) utrzymywać czystość w pomieszczeniach przez siebie użytkowanych,
- m) składać ustne meldunki (oprócz zapisów w książce dyżurów) o zauważonych uchybieniach i sytuacjach nietypowych dla poszczególnych obiektów w czasie trwania służby, osobie upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.

SZCZEGÓŁOWY OPIS WYKONYWANIA USŁUGI OBSŁUGI KOTŁOWNI

1. Zadaniem Wykonawcy będzie całodobowa, trwająca w okresie grzewczym od 1 września do 30 kwietnia, bezpieczna i zgodna z przepisami obsługa kotłowni przy ul. Krzywej 3 w Zawierciu, w celu zapewnienia odpowiedniej temperatury (zgodnej z przepisami bhp) w pomieszczeniach, które przez kotłownię są ogrzewane.
 2. Kotłownia wyposażona w dwa piece na miał o mocy ok. 190 kW ogrzewa budynek biurowy Zębiec, a także podłączone szatnie i magazyny.
 3. Wykonawca jest zobowiązany delegować do prac wyłącznie pracowników, którzy spełniają niżej wymienione wymagania:
 - a) posiadają aktualne profilaktyczne badanie lekarskie oraz szkolenie w zakresie bhp,
 - b) wyposażeni zostali w środki indywidualnej ochrony, odzież i obuwie robocze,
 - c) posiadają stosowne kwalifikacje zawodowe,(Wykonawca w celu realizacji zadań związanych z obsługą kotłowni jest obowiązany dysponować wyłącznie osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i kotłów c.o. na stanowisku eksploatacji,
W celu nadzoru nad pracą palaczy Wykonawca zobowiązuje się dysponować co najmniej jedną osobą posiadającą świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i kotłów c.o. na stanowisku dozorowym,
d) zostali zapoznani z instrukcjami bhp i ppoż. obowiązującymi w miejscu pracy oraz o zakresie występujących zagrożeń wypadkowych,
4. Wykonawca ma obowiązek wyposażyć pracowników obsługi kotłowni w niezbędny sprzęt i środki ochrony osobistej.
5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do składania ustnych meldunków (oprócz zapisów w książce dyżurów) o zauważonych uchybieniach i sytuacjach nietypowych dla poszczególnych obiektów w czasie trwania służby, osobie upoważnionej do kontaktów z Wykonawcą.
6. Obowiązki Wykonawcy związane z obsługą kotłowni
 - 1) Przed rozpoczęciem sezonu grzewczego Wykonawca ma obowiązek:
 - a) skontrolować stan pieców i ich przygotowanie do sezonu,
 - b) przyjąć na swój stan opał, na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego,
 - c) założyć księgę obsługi kotłowni, która będzie zawierała informacje o:
 - każdorazowym załadowaniu pieca wraz z uwagami dotyczącymi jego pracy i potwierdzeniu przekazania uwag Zamawiającemu,
 - pod każdym zapisem musi znajdować się czytelny podpis osoby dokonującej sprawdzenia pieców,
 - ilości zużywanego opału,
 - e) przeszkolić pracowników w zakresie przepisów bhp, ppoż. oraz instrukcji eksploatacji.
 - 2) W trakcie trwania sezonu grzewczego Wykonawca ma obowiązek:
 - prawidłowo eksploatować kotły zgodnie z DTR
 - pełnić nadzór techniczny w okresie eksploatacji kotłowni,
 - kontrolować i regulować urządzenia grzewcze,
 - dokonywać systematycznego czyszczenia kotłów,
 - prowadzić księgę obsługi kotłowni i przedstawiać ją na każde żądanie Zamawiającemu.
 - 3) Po sezonie grzewczym Wykonawca ma obowiązek:
 - a) wyczyścić piece,
 - b) zdać Zamawiającemu pozostały węgiel – jeżeli pozostał,
 - c) przekazać wypełnione książki dyżurów z całego okresu grzewczego.

W. R. L.