

UMOWA - wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197) reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz

zwanym „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą :

.....

z siedzibą :

NIP :

REGON :

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.1605 z póź.zm.), przepisy tej ustawy.

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie pn :

„Zakup wraz nasadzeniem 15 szt. drzew na terenie Gminy Zawiercie.”

2. Opis przedmiotu umowy :

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie nasadzeń zastępczych w związku z usuniętymi egzemplarzami drzew na terenie Cmentarza Komunalnego w Zawierciu, który polegać będzie na wykonaniu zadania w zakresie:

Zakup 15 szt. drzew wraz z zaaplikowaniem materiału oraz posadzeniem, których minimalny obwód pni drzew na wysokości 100 cm wynosić będzie 20 cm w stosunku do gatunków tj. :

a) 15 szt. drzew gatunku katalpa

3. Wykonanie nasadzeń na terenie Gminy Zawiercie wskazany przez Zamawiającego.

§2

Termin realizacji umowy

1. Termin zakończenia robót : do dn. 03.06.2024 r.

§3

Osoby odpowiedzialne

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się następujące osoby :

a) Pan Michał Kołton

b) Pani Katarzyna Potempska

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie Pan/Pani

§4

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy :

1) Wykonawca we własnym zakresie zapewni sobie media i zaplecze, konieczne do należytego wykonania umowy.

2) Wykonawca zobowiązany jest dbać o należyty ład i porządek w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, przestrzegać przepisów bhp i zasad bezpieczeństwa oraz innych przepisów prawa obowiązujących w tym zakresie.

- 3) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu, na którym będą wykonywane nasadzenia, w terminie określonym w umowie
 - 2) zapewnienie nadzoru nad wykonywaniem przedmiotu Umowy.
 - 3) przystąpienie do odbioru robót oraz odbiór robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z postanowieniami określonymi w Umowie
 - 4) zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia zgodnie z zapisami w umowie.

§5

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę w wysokości : zł netto plus obowiązujący podatek VAT, tj. **zł brutto** (słownie : złote/100). Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez tutejszy Zakład po wcześniejszym odbiorze robót i akceptacji przedstawiciela ZGM w Zawierciu, potwierdzonym stosownym protokołem.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy stanowić będzie przedstawienie przez niego protokołu odbioru końcowego podpisanego przez obie strony.
3. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :
Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197
Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie.

§6

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) w przypadku stwierdzenia nieprawidłowego lub nienależytego wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5,
 - b) 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia bądź zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy,
 - c) podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół odbioru sporządzony przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem przedstawiciela Wykonawcy potwierdzającego nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z faktury wystawionej przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Odstąpienie umowy przez Zamawiającego :
 - a) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy. Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 (siedem) dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej
 - b) jeżeli Wykonawca nie będzie respektować zaleceń przedstawiciela ZGM w Zawierciu,
 - c) Zamawiający może odstąpić od Umowy jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.
5. Za nieuzasadnione odstąpienie od umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kary umownej w wysokości 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, o którym mowa w § 5, za wyjątkiem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w wyniku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§7

Warunki gwarancji i rękojmi

1. Na w/w przedmiot umowy Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji liczonego od dnia odbioru końcowego.
2. Jednocześnie strony rozszerzają uprawnienia z tytułu rękojmi na okres 24 miesięcy liczonego od dnia odbioru końcowego.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za szkody wyrządzone przez Wykonawcę i osoby, którymi się posługuje, podczas lub w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia oraz jest odpowiedzialny za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie zamówienia w okresie wykonywania umowy.
4. Wykonawca nie odpowiada za zniszczenie nasadzeń w wyniku aktu wandalizmu lub w przypadku kradzieży nasadzonego drzewa – w takim przypadku winien być sporządzony protokół potwierdzony przez wyznaczonego pracownika Zamawiającego.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umownych winne być wprowadzone aneksem do umowy.
2. Wykonawca stwierdza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi, w którym wykonywane będą prace i uwzględnił je w wynagrodzeniu umownym brutto, o którym mowa w § 5.
3. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Wykonawcy, a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

RADCA PRAWNY
[Signature]
Elżbieta Wasiak-Barnas
Kt. ...