

UMOWA NA ŚWIADCZENIE USŁUG KOMINIARSKICH (WZÓR)

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197), reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:
Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz
zwanym **Zamawiającym**,

a
z siedzibą :
NIP : REGON :

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. Poz.1605 z póź.zm.), przepisy tej ustawy.

I. PRZEDMIOT UMOWY

§ 1.

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Świadczenie usług kominiarskich w budynkach stanowiących własność Gminy Zawiercie, będących w administrowaniu ZGM w Zawierciu w 2024 r.”
2. Ilość budynków z podziałem na Administracje Domów Mieszkalnych Nr 1 i Nr 2, ich adresy oraz rodzaj przewodów kominowych w poszczególnych budynkach zawarty jest w Załączniku Nr 1 do umowy.

§ 2.

1. Przez usługi kominiarskie będące przedmiotem niniejszej umowy rozumie się (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109, poz. 719 z późn.zm.) :

1.1. CZYSZCZENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH:

- a) dymowych- w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w roku. Czyszczenie będzie odbyć się w następujących nieprzekraczalnych terminach:
I czyszczenie- do 31.03.2024 r.
II czyszczenie- do 30.06.2024 r.
III czyszczenie- do 30.09.2024 r.
IV czyszczenie- do 15.12.2024 r.
- b) spalinowych- w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w roku. Czyszczenie będzie się odbyć w następujących nieprzekraczalnych terminach :
I czyszczenie- do 30.06.2024 r.
II czyszczenie- do 15.12.2024 r.
- c) wentylacyjnych, w tym przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych - w cyklu rocznym, tj. 1 raz w roku - w terminie nieprzekraczalnym do dnia 15.12.2024 r

G
R

1.1.1. Do obowiązków wykonawcy w trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy:

- a) Uzgodnienie z najemcami mieszkań we wszystkich budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, terminów przeprowadzenia czyszczenia przewodów kominowych poprzez umieszczenie na klatkach schodowych lub w innym widocznym miejscu informacji o planowanym czyszczeniu przewodów kominowych w terminie na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem wykonania czyszczenia.
- b) oczyszczenie prawidłowe przewodu kominowego na całej jego długości
- c) wybranie sadzy z przewodów kominowych oraz jej usunięcie z miejsca realizacji usługi na własny koszt;
- d) pozostawienie uporządkowanego miejsca wybierania sadzy;
- e) sporządzenie protokołów z czyszczenia przewodów.

1.2. SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO SPRAWNOŚCI PRZEWODÓW KOMINOWYCH I ICH PODŁĄCZEŃ (DYMOWYCH, SPALINOWYCH I WENTYLACYJNYCH) ZWANÉ DALEJ PRZEGLĄDEM OKRESOWYM.

- 1.2.1. Przegląd okresowy przewodów kominowych odbywać się będzie raz w roku w terminach wynikających z przeglądów kominowych z roku poprzedniego. Terminy wykonanych przeglądów w roku poprzednim przekaze Zamawiający w ciągu 4 dni od dnia zawarcia umowy.
- 1.2.2. Uzgodnienie z najemcami mieszkań we wszystkich budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, terminów przeprowadzenia przeglądów okresowych poprzez umieszczenie na klatkach schodowych lub w innym widocznym miejscu informacji o planowanym przeglądzie przewodów kominowych w terminie na co najmniej 3 dni przed rozpoczęciem wykonania przeglądów. Informacja będzie zawierać trzy terminy wykonania przeglądów, w tym jeden z wyznaczonych terminów będzie przypadać w dzień wolny od pracy (sobota).
- 1.2.3. Zakres robót wymagany przy sprawdzaniu stanu technicznej sprawności (przegląd okresowy) w budynkach oraz w poszczególnych lokalach:
 - a) Sprawdzenie drożności przewodów kominowych w tym grawitacyjnych oraz przewodów, w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych
 - b) Sprawdzenie szczelności przewodów kominowych w tym grawitacyjnych oraz przewodów, w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych
 - c) Sprawdzenie prawidłowości ciągów kominowych wraz z określeniem wymiarów oraz rodzaju kratki wentylacyjnych w przewodach wentylacyjnych;
 - d) Sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych;
 - e) Sprawdzenie czy nie występują uszkodzenia przewodów kominowych, kanałów, czopuchów, rur i łączników, włazów, drzwiczek kominowych;
 - f) Sprawdzenie czy na strychach, przez które przechodzą przewody dymowe i spalinowe nie są składowane materiały łatwopalne;
 - g) Sprawdzenie dogodności dostępu do czyszczenia i przeprowadzenia okresowych kontroli przewodów kominowych;
 - h) Sprawdzenie czy występują inne, widoczne stwierdzone w trakcie kontroli rażące nieprawidłowości (uchybień) mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

- 1.2.4. W trakcie przeglądu okresowego Wykonawca zbierze poświadczenia lokatorów o dokonaniu przeglądu przewodów kominowych w ich lokalu.
- 1.2.5. Ewentualne materiały lub urządzenia, w tym drabiny niezbędne do wykonania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych zabezpiecza Wykonawca we własnym zakresie.
- 1.2.6. Wykonanie odgruzowania – udroźnienia przewodów kominowych podczas przeprowadzenia przeglądu okresowego przy pomocy narzędzi kominiarskich przez wylot przewodów bez rozkuwania przewodów kominowych zostanie ujęte w cenie ryczałtowej za okresowe przeglądy kominowe.
3. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego i solidnego świadczenia usług.
4. Wykonawca będzie wykonywał inne usługi kominiarskie nie uwzględnione w niniejszej umowie na odrębne zlecenie Zamawiającego, a w tym w szczególności:
 - a) Wystawianie opinii kominiarskich dotyczących wskazania miejsca do podłączenia urządzenia do przewodów kominowych;
 - b) Wystawianie opinii powykonawczych dotyczących prawidłowości wykonania podłączenia urządzeń do przewodów kominowych
 - c) Udroźnienie przewodów kominowych wymagające rozkuwania przewodów kominowych (odgruzowanie, usunięcie gniazd ptasich).
 - d) Wykonanie inwentaryzacji przewodów kominowych
5. Zamawiający zobowiązuje się utrzymać w należyтым stanie technicznym: kominy, kanały i łączniki trzonów paleniskowych z przewodami kominowymi oraz urządzenia pomocnicze jak łąwy dachowo- kominowe, włązy dachowe itp.

II. TERMIN REALIZACJI UMOWY

§ 3.

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

III. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI WYKONAWCY

§ 4.

1. Wykonawca oświadcza, że posiada/ dysponuje osobą, która posiada uprawnienia Mistrza Kominiarskiego – kopia uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi Zał. Nr 2 do niniejszej umowy
2. Wykonawca oświadcza, że posiada/ dysponuje osobą, która posiada uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności w odniesieniu do przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych, zgodnie z art. 62 ust. 6 pkt 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 1994 Nr 89, poz. 414) Prawo budowlane lub, że wskaże osobę z wymaganymi uprawnieniami, która dokona przeglądów w imieniu Wykonawcy – kopia uprawnień potwierdzona za zgodność z oryginałem stanowi Zał. Nr 3 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca w ramach ustalonego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8:
 - a) zorganizuje zaplecze socjalno-techniczne oraz sprzęt w tym drabin i innych środków komunikacji niezbędnych do realizacji umowy w rozmiarach koniecznych dla realizacji usług,
 - b) będzie strzegł własnego mienia znajdującego się na terenie wykonywanych prac oraz zapewni bezpieczne warunki realizacji robót określone przepisami dotyczącymi ppoż. i bhp,
4. Wykonawca musi posiadać ważne ubezpieczenie od szkód mogących wystąpić i od zdarzeń nagłych, losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z realizacją przedmiotu umowy przez cały okres obowiązywania

- umowy – Zał. Nr 4 do umowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu kopii policy OC potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
 6. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i sprzętu.
 7. Wykonawca zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP), a także będą one wyposażone w ubrania ochronne oraz podstawowe narzędzia.
 8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za:
 - a) przeszkolenie zatrudnionych przez siebie osób w zakresie przepisów BHP,
 - b) posiadanie przez te osoby wymaganych badań lekarskich,
 - c) przeszkolenie stanowiskowe.
 9. Wykonawca jest obowiązany odsunąć od wykonywania prac każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
 10. Po zakończeniu przeglądów okresowych Wykonawca jest zobowiązany do wprowadzenia danych i informacji do centralnej ewidencji emisyjności budynków za pomocą elektronicznego formularza inwentaryzacyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 września 2023 r. (Dz.U. z dnia 15 września 2023 r., poz. 1892), Ustawą Prawo Budowlane, Ustawą z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz centralnej emisyjności budynków (Dz. U. z 2022 r. poz. 438, 1561, 1576, 1967 i 2456).
 11. Kopia protokołu wygenerowanego z systemu w wersji papierowej wraz z załącznikami potwierdzonymi przez lokatorów zostanie przekazana Zamawiającemu w terminie 14 dni od daty jego sporządzenia.
 12. Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt.
 - 1.1. zostaną sporządzone opinie kominiarskie i dostarczone do Zamawiającego – Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1 i 2 w terminie 14 dni od dnia wykonania czyszczenia przewodów kominowych.
 13. Data sporządzenia protokołów z przeglądów okresowych nie może przekraczać daty granicznej na wykonanie przeglądu wynikającego z przeglądu z roku poprzedniego. Niedotrzymanie powyższego terminu skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości wynikającej z zapisów umowy.
 14. Wykonawca podczas wykonywania czyszczenia przewodów kominowych oraz przeglądów okresowych we wszystkich budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 jest zobowiązany do weryfikacji liczby przewodów kominowych oraz ich funkcjonalności (przeznaczenia), a w przypadku jakiegokolwiek zmiany ich ilości w stosunku do wykazu stanowiącego Załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, do pisemnego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego.
 15. W przypadku zmiany ilości przewodów kominowych lub zmiany ich funkcjonalności zmianie ulegnie Zał. Nr 1 do umowy, o którym mowa w § 1 ust 2.

§ 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia doraźnych zgłoszeń Zamawiającego w ramach usług kominiarskich w budynkach objętych umową i wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy w dniu następnym od zgłoszenia przez administrację.
2. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się do niezwłocznego osobistego stawienia się, na wezwanie Zamawiającego związane z interwencją uprawnionego podmiotu tj. Straży Pożarnej, Policji, Straży Miejskiej lub Powiatowego Centrum Zarządzania

Wz

Kryzysowego w sytuacji zdarzeń losowych mających związek z realizacją umowy, w szczególności dotyczących pożaru, zadymienia, zapalenia się sadzy w kominie, zatrucia, zaccadzenia lub interwencji Straży Pożarnej. W przypadku niestawienia się Wykonawcy lub jego upoważnionego przedstawiciela Zamawiający ma prawo wezwać innego mistrza kominarskiego na koszt i ryzyko Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się do informowania kierowników administracji o wszelkich okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość usług lub opóźnienie terminu ich wykonania, a także o planowanych wyjazdach, urloпах lub innych przyczynach nieobecności Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ustanowienia zastępstwa w osobie innego upoważnionego mistrza kominarskiego w przypadku wyjazdu Wykonawcy na okres dłuższy niż 3 dni i powiadomienie o tym kierowników administracji, przy czym zastępca winien posiadać przy sobie pisemne upoważnienie wydane przez Wykonawcę i posiadać osobiście (lub jego pracownicy) imienny identyfikator w trakcie wykonywania usług. Osoba zastępująca Wykonawcę w czasie jego nieobecności winna posiadać min. takie same uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia jakie posiada Wykonawca.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich poprawek i uzupełnienia wadliwie wykonanych lub niewykonanych usług, w terminie do 3 dni od stwierdzenia pisemnego zawiadomienia przez Zamawiającego o ich nieprawidłowości.

§ 6.

1. Wykonawca w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy dostarczy do Zamawiającego opracowany we własnym zakresie harmonogram prac uwzględniający wskazania wynikające z zapisów niniejszej umowy (terminy wykonania przeglądów, czyszczenia przewodów kominowych dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz obowiązujących we wskazanym zakresie przepisów prawa. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego, od momentu jego zatwierdzenia staje się integralną częścią umowy.
2. Harmonogram o którym mowa w § 6 ust. 1 winien zawierać informacje nt. dat w jakich przewiduje się wykonanie usług w poszczególnych budynkach wymienionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego dotyczących terminów ich Wykonania wskazanych w § 2 niniejszej umowy.

IV. OBOWIĄZKI I ZAKRES ODPOWIEDZIALNOŚCI ZAMAWIAJĄCEGO

§ 7.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wskazanie pracowników upoważnionych do współpracy i kontaktów z Wykonawcą,
 - b) pomoc w dostępie do lokalów w celu ustalenia przyczyny wadliwego działania urządzenia lub usunięcia przyczyny występujących nieprawidłowości bądź awarii poprzez ustalenie dnia i godziny udostępnienia lokalu,
 - c) zgłaszanie Wykonawcy doraźnie powstałych niesprawności lub awarii w urządzeniach i przewodach w celu ich usunięcia,
 - d) powiadomienie Wykonawcy o przystąpieniu do naprawy dachu i kominów w celu sprawdzenia ich drożności przed rozpoczęciem prac oraz po ich zakończeniu,
 - e) niezwłoczne przygotowanie aktualnych wykazów niezbędnych do realizacji umowy,
 - f) dokonanie zapłaty wynagrodzenia za wykonane usługi na podstawie wystawionej faktury.

V. WYNAGRODZENIE

§ 8.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w następującej wysokości za:

Gr Ru

- a) czyszczenie przewodów kominowych wentylacyjnych grawitacyjnych :zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/sztukę x 1/rok
 - b) czyszczenie przewodów kominowych w których ciąg kominowy wymuszony jest pracą urządzeń mechanicznych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/sztukę x 1/rok
 - c) czyszczenie przewodów kominowych dymowych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/sztukę x 4/rok
 - d) czyszczenie przewodów kominowych spalinowych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/sztukę x 2/rok
 - e) okresowy przegląd przewodów kominowych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/lokal x 1/rok
2. Wartość umowy ustala się na maksymalną kwotęzł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto (słownie:....) i zawiera koszty dojazdu do poszczególnych budynków.
 3. Na odrębne zlecenie Zamawiającego:
 - a) przyjazd awaryjny wynikający z interwencji służb uprawnionych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj. zł brutto/dojazd + wykonanie czynności (cena ryczałtowa)
 - b) inwentaryzacja przewodów kominowych:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/mieszkanie
 - c) prześwietlenie przewodów kominowych kamerą:zł netto plus obowiązujący podatek VAT tj.zł brutto/1mb przewodu zgodnie ze złożoną ofertą z dnia

§ 9.

1. Rozliczenie za faktycznie wykonane usługi nastąpi po ich wykonaniu zgodnie z harmonogramem wykonywania usług wraz z ich potwierdzeniem przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za wykonaną usługę będzie następować każdorazowo fakturą, do której należy dołączyć opinie z czyszczenia przewodów kominowych i/lub protokoły z przeglądów okresowych.
3. Płatności regulowane będą po złożeniu faktur, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej 42-400 Zawiercie ul. Towarowa 30 na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób
Nabywca: Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP: 6492286197
Odbiorca faktury: Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia zakresu świadczonych usług o maksymalnie do 15 % i w związku z tym do zmniejszenia proporcjonalnie wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia w budynkach będących w administrowaniu przez Zamawiającego objętych przedmiotem umowy w szczególności prac remontowych, inwestycyjnych, zmian organizacyjnych, wyłączenia budynków lub terenów do nich przyległych z eksploatacji, przerw w ich użytkowaniu spowodowanych m.in. wprowadzeniem regulacji ograniczających możliwość wykonywania działalności przez Zamawiającego,
 - 2) sprzedaży nieruchomości ,

VI. KARY UMOWNE

§ 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:
 - a) opóźnienia lub zwłoki w wykonaniu usług wynikających z ustalonego i zatwierdzonego harmonogramu prac w danym budynku w wysokości 20,00zł za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki,

- b) nieuzasadnionego nie usunięcia sadzy lub innych zanieczyszczeń z wyczystek przewodów kominowych po każdym okresowym czyszczeniu przewodów kominowych, wynikającym z harmonogramu prac w wysokości 100% wynagrodzenia za czyszczenie przewodów kominowych w budynku, za każdy przypadek stwierdzony (za ilość przewodów, w których stwierdzone zostaną pozostawione zanieczyszczenia lub sadze) w okresie do 1 miesiąca od terminu wykonywania usług wynikających z harmonogramu prac,
- c) nie stawienia się Wykonawcy lub nie zapewnienia zastępstwa innego kominiarza na każde wezwanie Zamawiającego (bez względu na porę dnia i nocy) dotyczące zdarzeń losowych mających związek z pożarem, zadymieniem, zatruciem spalinami, zacczadzeniem lub interwencją służb uprawnionych w wysokości 200,00zł za każdy stwierdzony przypadek,
- d) nie dostarczenia protokołu z przeglądu okresowego oraz opinii z czyszczenia przewodów kominowych w terminie o którym mowa w § 4 pkt 11 i/lub 12 niniejszej umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10,00 zł za każdy dzień zwłoki,
2. Wykonawca oprócz kary umownej, o której mowa w pkt 1 ponosi również koszty usługi zastępczej, poniesionej przez Zamawiającego, wykonanej przez wezwanego mistrza kominiarskiego. Postanowienia określone w zdaniu poprzednim dotyczą również przypadków nieodbierania telefonu przez Wykonawcę,
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 umowy.
5. Kary umowne, o których mowa w § 10 pkt. 1 podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy.

VII. ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:
- a) Wykonawca utraci uprawnienia niezbędne do realizacji umowy
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
 - e) Wykonawca realizuje usługi przewidziane niniejszą umową niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy,
 - f) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - g) jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
- Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający:
- a) zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
 - b) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w niniejszej umowie.

3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie.

VIII. ZMIANY UMOWY

§ 12.

1. Wszelkie zmiany w umowie mogą być przez strony dokonywane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

IX. KONTAKT

§ 13

1. Osobą uprawnioną do kontaktów oraz odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:
- a) (Mistrz kominiarski), tel. kom.
 - b), tel. kom.
2. Osobą odpowiedzialną za realizację i rozliczenie przedmiotu umowy za strony Zamawiającego jest Kierownik Administracji Domów Mieszkalnych Nr 1 i 2 Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu.
3. Osobą uprawnioną do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest :
- a) Przedstawiciel ADM 1 Pan/Pani
 - b) Przedstawiciel ADM 2 Pan/Pani.....

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 14.

1. Ewentualne spory wynikłe na tle wykonywania przedmiotu umowy strony rozstrzygać będą polubownie.
2. W przypadku nie osiągnięcia porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15.

Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

§ 16.

W sprawach nie uregulowanych w treści umowy, zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 17.

Umowę sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

SPRAWDZONO POD WZGLĘDEM
FORMALNOŚCI

RADCA PRAWNY

Elżbieta Wasiak-Borucka