

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197) reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz

zwany w dalszej części umowy Zamawiającym

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

NIP:

zwany w dalszej części umowy Wykonawcą

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z póź. zm.), przepisy tej ustawy.

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się, wykonać zadanie pn. „Wynajem jednej toalety przenośnej oraz jednej toalety przenośnej dla osób niepełnosprawnych przy ul. Kościuszki w Zawierciu z cotygodniowym serwisem i ubezpieczeniem.”
2. Wyposażenie toalety obejmować będzie :
 - a) toaleta przenośna :
 - drzwi o profilu zamkniętym,
 - półprzezroczysty dach,
 - dwa niezależne systemy wentylacji,
 - pisuar,
 - przeciwpoślizgowa podłoga,
 - zamek “wolne/zajęte”,
 - pojemnik na 2 rolki papieru toaletowego,
 - automat zamykający drzwi.
 - b) toaleta przenośna dla osób niepełnosprawnych
 - konstrukcja podestu umożliwiająca wjazd na wózku
 - poręcz (relingi)
 - automatycznie zamykane drzwi
 - półprzezroczysty dach
 - dwa niezależne systemy wentylacji
 - przeciwpoślizgowa podłoga
 - zamek “wolne/zajęte”
 - pojemnik na 2 rolki papieru toaletowego
 - automat zamykający drzwi

§ 2

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia kompleksowej usługi udostępnienia i cotygodniowej obsługi serwisowej przenośnej toalety i przenośnej toalety dla osób niepełnosprawnych.
2. Lokalizacja, w której toalety zostaną umieszczone : ul. Kościuszki w Zawierciu.
3. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji toalet Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.

§ 3

W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- a. dostarczenia na własny koszt toalet, o których mowa w § 1, do miejsca wskazanego przez Zamawiającego,
- b. wykonywania obsługi serwisowej toalet co tydzień, przez którą rozumie się w szczególności opróżnianie i oczyszczanie toalet,
- c. zapewnienia prawidłowego funkcjonowania toalet przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz utrzymania toalet w czystości,
- d. wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności z zakresu BHP oraz ochrony środowiska.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi, o której mowa w § 1 w okresie od do 31 grudnia 2024 r.
2. Usługi serwisowe realizowane będą co tydzień.
3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zniszczenia (w tym spalenie) lub kradzież toalet.
4. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia Wykonawcy o zniszczeniach lub kradzieży toalet.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zastąpienia toalety zniszczonej lub skradzionej najpóźniej w terminie siedmiu dni od dnia powiadomienia o tym fakcie przez Zamawiającego.

§ 5

1. Ze strony Zamawiającego :

1) osobami upoważnionymi i odpowiedzialnymi za nadzór wykonywanych usług oraz do kontaktu z Wykonawcą będzie :

a) Pan/Pani – tel.....

b) Pan/Pani – tel.....

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :

a) Pan/Pani – tel.....

3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 i 2 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

W

1. Całkowita wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty netto w wysokości _____ zł + obowiązujący podatek Vat (8 %), tj. _____ zł brutto (słownie: _____).

2. Na wynagrodzenie, o którym mowa wyżej składają się n/w opłaty tygodniowe :

a) Toaleta przenośna :

- Wynajem toalety _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
 - Serwis toalety _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
 - Przejęcie ryzyka przez Wykonawcę od kradzieży i uszkodzenia (w tym spalenie) za _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
- oraz serwis początkowy _____ zł netto, tj. _____ zł brutto – jednorazowa opłata.

b) Toaleta przenośna dla osób niepełnosprawnych :

- Wynajem toalety _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
 - Serwis toalety _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
 - Przejęcie ryzyka przez Wykonawcę od kradzieży i uszkodzenia (w tym spalenie) _____ zł netto, tj. _____ zł brutto,
- oraz serwis początkowy _____ zł netto, tj. _____ zł brutto – jednorazowa opłata.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, wyliczone za okres rzeczywistego udostępnienia toalety na podstawie tygodniowych stawek podanych w § 2 płatne będzie po upływie każdego miesiąca, w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy wskazany w fakturze.

Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197

Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie.

4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 przysługuje wyłączenie za okres rzeczywistego udostępnienia toalet w lokalizacji wskazanej przez Zamawiającego oraz wykonywania usług serwisowych z częstotliwością tam wskazaną.

6. W przypadku niewykonania w danym miesiącu usługi serwisowej przewidzianej umową, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie pomniejszone o ilość usług niewykonanych.

7. W przypadku przerwy w udostępnianiu toalety z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Zamawiającego, wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1, zostanie obliczone proporcjonalnie do liczby dni udostępniania toalety w danym miesiącu.

§ 7

Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

2. W przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu zamówienia Wykonawca zostanie obciążony karą umowną wysokości 5 % wartości przedmiotu umowy brutto, o której mowa w § 6 ust. 1 za każdy wskazany przypadek.
3. Podstawą naliczenia Wykonawcy kar umownych będzie protokół sporządzony przez upoważnionych pracowników Zamawiającego z udziałem Wykonawcy potwierdzającego nieprawidłowe lub nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Kary umowne obliczone przez Zamawiającego potrącone będą z comiesięcznego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.

§ 8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :
 - 1) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji usług będących przedmiotem umowy przez Wykonawcę, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy,
 - 2) Odstąpienie od umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 2 (dwa) dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
 - 3) Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie zapłaci w umownych terminach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Jakikolwiek zmiany w treści niniejszej umowy muszą być dokonane w formie pisemnej.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

WZGLĘDNIE
WZGLĘDNIE
FORMALNO-PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Wojciech Wasiek-Barnaś