

UMOWA - wzór

zawarta w dniu pomiędzy Gminą Zawiercie, z siedzibą ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP (6492286197), reprezentowaną przez jednostkę organizacyjną - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Zawierciu reprezentowanym przez:

Dyrektor - mgr inż. Augustyn Hejnosz

zwanym „Zamawiającym”

a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty, Strony zawierają Umowę, do której nie mają zastosowania, na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.1710 z póź.zm.), przepisy tej ustawy.

§ 1

Przedmiot umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wszelkich awarii elektrycznych, wodno – kanalizacyjnych, c.o. i gazowych w budynkach gminnych podległych Administracji Domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu w 2024 r., których wykaz stanowi załącznik nr 1 do umowy (łącznie z dojazdem pod wskazany adres – bez dodatkowych kosztów).
2. Wykonawca zapewni gotowość w zakresie usuwania awarii. Zgłoszenia będą dokonywane telefonicznie pod numerem :
 - od poniedziałku do piątku w godz. od 15: 00 – 07:00 dnia następnego,
 - w soboty - całodobowo,
 - w dni wolne od pracy i święta – całodobowo
 - w 1 dzień roboczy w styczniu 2024 r. wyznaczony przez Zamawiającego jako dzień wolny dla pracowników ZGM (odbiór za święto przypadające w sobotę 06.01.2024 r.) – całodobowo.
3. Termin realizacji umowy : 01.01.2024 r. – 31.12.2024 r.
4. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego stawia się jak najszybciej, jednak nie później niż w ciągu 1 godziny od momentu zgłoszenia telefonicznego we wskazanym miejscu w celu usunięcia awarii, a w przypadku braku możliwości jej natychmiastowego usunięcia, w celu ograniczenia jej skutków do minimum. W takim przypadku przyczynę awarii należy usunąć w najkrótszym terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
5. W przypadku bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego albo mienia Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego stawienia się na miejscu awarii i powiadomienia upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego celem podjęcia niezbędnych działań zmierzających do usunięcia awarii lub uszkodzeń instalacji.
6. Wykonawca będzie wykonywał zadania stanowiące przedmiot umowy przy użyciu własnych narzędzi i sprzętu oraz dostarczonych przez siebie materiałów.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada wystarczające Zasoby Ludzkie do realizacji umowy.

Reprezentacja stron

1 Przedstawicielem Zamawiającego będą :

- Pan/Pani tel.

- Pan/Pani tel.

2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie :

- Pan/Pani.....tel.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy :

a) usuwanie wszelkich awarii z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie zgodnym z przedmiotem umowy,

b) zabezpieczenie miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp,

c) prowadzenie przez Wykonawcę rejestru zgłoszeń awarii w zakresie :

- adres awarii,

- opis sposobu usunięcia awarii,

- data i godzina zgłoszenia awarii,

- potwierdzenie w rejestrze faktu usunięcia awarii (data i godzina) czytelnym podpisem lokatora.

2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania raportów wykonanych awarii w dniu następnym w godzinach urzędowania ADM nr 1 i 2.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania robót.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłową ochronę przeciwpożarową oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku zabezpieczenia w tym zakresie.

5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się w miejscu prowadzenia prac w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

6. Po zakończonych pracach Wykonawca uprządkuje miejsce usunięcia awarii.

§ 4

Wynagrodzenie i płatność

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci łączną kwotę w wysokości: zł netto (słownie :) + obowiązujący podatek VAT, płatną w dwunastu miesięcznych ratach po zł netto (słownie :) + obowiązujący podatek VAT. Faktura wystawiona przez Wykonawcę na Zamawiającego płatna będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez tutejszy Zakład.

2. Zapłata nastąpi na podstawie faktury wystawionej w następujący sposób :

Nabywca : Gmina Zawiercie ul. Leśna 2, 42-400 Zawiercie, NIP : 6492286197

Odbiorca faktury : Zakład Gospodarki Mieszkaniowej ul. Towarowa 30, 42-400 Zawiercie.

3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur. W zakresie objętym niniejszą umową Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 5 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wielkościach :

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w §4 ust. 1, za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.
2. 2 % wartości miesięcznego wynagrodzenia umownego brutto za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, 3 i 4.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 1.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wierzytelności wobec Wykonawcy z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Do wykonania prawa potrącenia nie jest niezbędne złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego odrębnego oświadczenia woli, przy czym przyjmuje się, że Zamawiający wykonał prawo potrącenia w dniu, w którym upłynął termin do zapłaty wynagrodzenia, a wynagrodzenie lub jego część nie zostało zapłacone.
6. Strony postanawiają, że mogą dochodzić odszkodowań na drodze postępowania sądowego jeżeli wartość faktycznie zaistniałej szkody przewyższa wysokość przewidzianej kary umownej.

§ 6 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku:
 - 1) Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku nieuzasadnionego przerwania realizacji prac będących przedmiotem Umowy przez Wykonawcę na okres dłuższy niż 7 (siedem) dni, jak też niewykonywania lub nienależytego wykonywania Umowy,
 - 2) Odstąpienie od Umowy musi być poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do wykonania obowiązku, który zdaniem Zamawiającego nie jest wykonywany i wyznaczeniem Wykonawcy dodatkowego terminu do jego wykonania: nie dłuższego niż 7 (siedem) dni. Termin wykonania obowiązku może być inny - ustalony za porozumieniem Stron na piśmie. Dopiero po upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może odstąpić od Umowy, z zachowaniem formy pisemnej.
 - 3) Jeżeli wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 1) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) jeżeli Zamawiający nie zapłaci w umownych terminach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1
 - 2) jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić zobowiązań umownych.

§ 7 Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy miejscowo i rzeczowo Sąd Powszechny dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że w sprawach nie uregulowanych w zawartej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści zawartej umowy wymagają formy pisemnej .
4. Umowę sporządzono w 3–ch jednobrzmiących egzemplarzach z tego 1 egz. dla Wykonawcy a 2 egz. dla Zamawiającego.

WYKONAWCA :

ZAMAWIAJĄCY :

RADCA PRAWNY
Elżbieta Wasiak-Barnaś
Kt-2309

Wykaz budynków gminnych podległych Administracji domów Mieszkalnych nr 1 i 2 w Zawierciu

Lp.	Wykaz budynków podległych ADM nr 1
1.	Amatorska 13
2.	Amatorska 17
3.	Dożynkowa 7
4.	Dożynkowa 9
5.	Dożynkowa 11
6.	Firlejów 3
7.	Harcerska 67A
8.	Kijowska 8
9.	Kijowska 10
10.	Krakowska 13
11.	Ks. Ściegiennego 4
12.	Leśna 22
13.	Niedziałkowskiego 2
14.	Niedziałkowskiego 4
15.	Niedziałkowskiego 5
16.	Niedziałkowskiego 6
17.	Niedziałkowskiego 7
18.	Niedziałkowskiego 8
19.	Niedziałkowskiego 9
20.	Niedziałkowskiego 11
21.	Niedziałkowskiego 12
22.	Niedziałkowskiego 13
23.	Niedziałkowskiego 14
24.	Niedziałkowskiego 16
25.	Niedziałkowskiego 17
26.	Niedziałkowskiego 23
27.	Niedziałkowskiego 24
28.	Niedziałkowskiego 25
29.	Nowa 7
30.	Nowa 9
31.	Nowa 11
32.	Nowa 13
33.	Nowa 15
34.	Nowa 17
35.	Nowa 19
36.	Nowa 21
37.	Nowa 23
38.	Nowa 25
39.	Nowa 27
40.	Nowa 29
41.	Polska 5
42.	Senatorska 48
43.	Sienkiewicza 12
44.	Sienkiewicza 19
45.	Słowiańska 11
46.	Wenecka 2
47.	Westerplatte 3
48.	Westerplatte 5
49.	Westerplatte 8
50.	Westerplatte 10

51.	Westerplatte 12
52.	Westerplatte 14
53.	Westerplatte 19
54.	Westerplatte 20
55.	Westerplatte 22
LP.	Wykaz budynków podległych ADM nr 2
1.	3-go Maja 3
2.	3-go Maja 5
3.	3-go Maja 7
4.	3-go Maja 45
5.	11-go Listopada 35
6.	Apteczna 1
7.	Apteczna 2
8.	Apteczna 4
9.	Apteczna 6
10.	Apteczna 9
11.	Apteczna 14
12.	Apteczna 16
13.	Apteczna 17
14.	Apteczna 19
15.	Apteczna 19A
16.	Bliska 1
17.	Ciasna 4
18.	Ciasna 7
19.	Górnośląska 12
20.	Górnośląska 21
21.	Górnośląska 33
22.	Hoża 4
23.	Hoża 7
24.	Hoża 22
25.	Kościuszki 11
26.	Ks. B. Wajzlera 6
27.	Limanowskiego 9
28.	Limanowskiego 10
29.	M. C. Skłodowskiej 11
30.	Marszałkowska 2
31.	Marszałkowska 8
32.	Marszałkowska 8/1
33.	Marszałkowska 10
34.	Marszałkowska 16
35.	Marszałkowska 18
36.	Marszałkowska 22
37.	Marszałkowska 22A
38.	Marszałkowska 23
39.	Marszałkowska 29
40.	Marszałkowska 31
41.	Marszałkowska 34
42.	Marszałkowska 35
43.	Marszałkowska 35A
44.	Marszałkowska 37
45.	Marszałkowska 39
46.	Obrońców Poczty Gdańskiej 8
47.	Obrońców Poczty Gdańskiej 12
48.	Obrońców Poczty Gdańskiej 32
49.	Obrońców Poczty Gdańskiej 34

50.	Obrońców Poczty Gdańskiej 36
51.	Pastewna 6
52.	Pastewna 6A
53.	Pastewna 6B
54.	Piłsudskiego 7
55.	Plac J. Dąbrowskiego 4
56.	Plac J. Dąbrowskiego 18
57.	Plac J. Dąbrowskiego 20
58.	Plac J. Dąbrowskiego 22
59.	Pogorzelska 14
60.	Pogorzelska 14A
61.	Pomorska 87
62.	Porębska 1
63.	Porębska 2
64.	Porębska 46
65.	Powstańców Śląskich 1
66.	Próżna 5
67.	Sadowa 6
68.	Stary Rynek 6A
69.	Stary Rynek 6B
70.	Stary Rynek 8
71.	Stary Rynek 10
72.	Szeroka 16
73.	Szkolna 17
74.	Tylna 3
75.	Wojska Polskiego 21
76.	Wojska Polskiego 22
77.	Zegadłowicza 14